«Түркістан облысы Түркістан қаласының
«Яссы» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
29.06.2024 ж. № 18-0189/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0189/24 от 29.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Яссы» на 1200 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Астанатехстройэксперт»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Яссы» на 1200 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.04.2024 г. № 01-0658.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанатехстройэксперт», лицензия от 28.02.2013 г. №13003021 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19.12.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

выкопировка из проекта детальной планировки территории жилого массива «Яссы» №13, утвержденного постановлением акимата города Туркестан от 01.04.2022 года №693 (эскиз застройки);

акт №2210151220608906 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 19-307-158-4262 площадью 3,76 га под строительство школы, выданный 15.10.2022 года Туркестанским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ05VUA00866781 от 04.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ12VUA01055126 от 10.01.2024 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту (заказ №5787), выполненный в октябре 2023 года ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 28.06.2024 года, согласованное ТОО «Астанатехстройэксперт» 28.06.2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 28.06.2024 года, согласованное ТОО «Астанатехстройэксперт» 28.06.2024 года;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 1200 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 12.06.2024 года, ТОО «Астанатехстройэксперт» 12.06.2024 года, АО «YDA INSAAT SANAYI TICARET ANONIM SIRKETTI» 12.06.2024 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №1210-09-2094 от 27.03.2024года – предусмотреть СКУД-систему на второстепенные (эвакуационные, аварийные) входы и выходы для фиксации и контроля входящих и выходящих потока людей;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. от 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №24-03-24/132 от 10.01.2024 года касательно согласования продолжительности строительства;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» №148 от 21.11.2023 года о согласовании расчета количества единиц хранения, читательских мест на библиотеку;

письмо РГП на ПХВ «Национальная академия образования им.И.Алтынсарина» №01-1/310 от 26.04.2024 года о назначении помещений мастерской, «Культура дома», «Культура питания», «Дизайн и технология»;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Туркестан» №ЗТ-2023-02216844 от 13.11.2023 года об отсутствии водоохранных зон и полос на участке строительства;

письмо ГУ «Туркестанская городская территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» №ЗТ-2023-02099266 от 26.10.2023 года об отсутствии скотомогильников, захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям в радиусе 1000 метров от участка строительства;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Туркестанской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-17-02-2/1291 от 22.05.2024 года о расстоянии от ближайшей пожарной части до проектируемой школы;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №40-03-11/352 от 22.05.2024 года о том, что устройство открытой автостоянки для сотрудников, в т.ч. стоянки для МГН и стоянки для автобуса будут предусмотрены отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан Туркестанской области №40-03-05/612 от 28.06.2024 года о дальности возки грунта;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №05-03-12/1570 от 20.12.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №05-03-12/1595 от 27.12.2023 года об отсутствии дождевой ливневой канализации на участке строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2525 от 27.02.2024 года об источнике финансирования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/2782 от 05.03.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8143 от 28.06.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо АО «Samruk-KazynaConstruction» No06-1/8144 от 28.06.2024 года о том, что начало строительства объектов принять со дня оплаты первого авансового платежа подрядным организациям, со сроком завершения работ до конца 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8153 от 28.06.2024 года о продолжительности строительства согласно календарного графика;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1870 от 28.06.2024 года об исключении затрат на дополнительную оплату труда в зонах предкризисного состояния при разработке проектной-сметной документации;

протокол дозиметрического контроля №271 от 24.10.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №272 от 24.10.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

схема вывоза мусора и излишнего грунта, утвержденная ГУ «Аппарат акима города Туркестан», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Туркестан»;

расчет стоимости строительства по РП «Строительство школы в микрорайоне «Яссы» на 1200 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «Астанатехстройэксперт»;

штатное расписание согласно приложению 4 к заданию на проектирование на строительство школ с проектной мощностью 1200 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

состав учебных помещений для СШ на 1200 обучающихся (приложение №6 к пилотному национальному проекту в области образования «Комфортная школа», утвержденному постановлением Правительства Республики Казахстан №963 от 30.11.2022 года).

Технические условия:

технические условия №512 от 04.10.2022 года на подключение к сетям водоснабжения и канализации, выданные ГКП «Түркістан-Су»;

технические условия №12-ТрГХ-2023-00000704 от 13.04.2023 года на газоснабжение объекта, выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №39/23-Л на разработку проектно-сметной документации для рабочего проекта (наружные сети связи), выданные филиалом «Шымкенттранстелеком»;

технические условия №4-220-23/Л от 12.06.2023 года на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) ОК от АТС-3 до проектируемого здания школы на 1200 мест, расположенного в г. Туркестан, выданные ЮК ДЭСД;

технические условия №00-00-01-1476 от 05.04.2023 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8150 от 28.06.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо ТОО «TURKISTAN INTERNATIONAL AIRPORT» №TIA-022 от 16.01.2024 года – не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

письмо ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан №40-03-11/374 от 03.06.2024 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Туркестан, микрорайон «Яссы».

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Исключен

2	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
3	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
13	Конструкции металлические	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
14	Конструкции железобетонные	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
15	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
17	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
18	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
19	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
20	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
21	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
22	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
23	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
24	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
25	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ.	1200	1200
2	Общая площадь участка	га	3,76	3,76
3	Площадь застройки	м²	6137,96	6410,19
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	12983,50	12983,50
6	Полезная площадь здания	м²	11927,73	12028,60
7	Строительный объем	м³	70730,06	70730,06
8	Общая численность работающих	чел.	153	153
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн.тенге	7314,782	6979,172
	строительно-монтажные работы	млн.тенге	5016,065	4741,691
	оборудование	млн.тенге	1214,307	1217,417
	прочие	млн.тенге	1084,410	1020,064
10	Продолжительность строительства	месяцев	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Яссы» на 1200 обучающихся в городе Туркестан Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Түркістан қаласының «Яссы» шағын ауданында 1200 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №KZOFSGU2023000131425E8983D хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін(жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

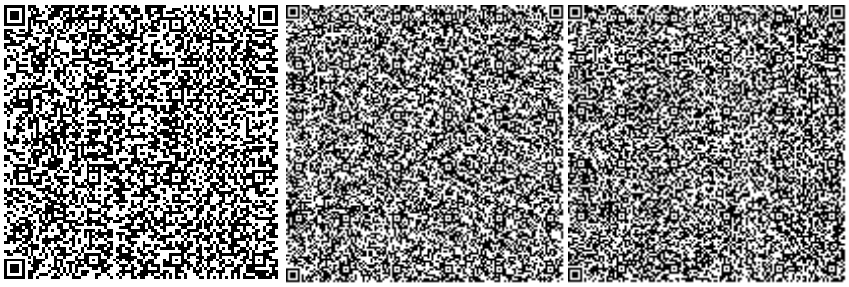
Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

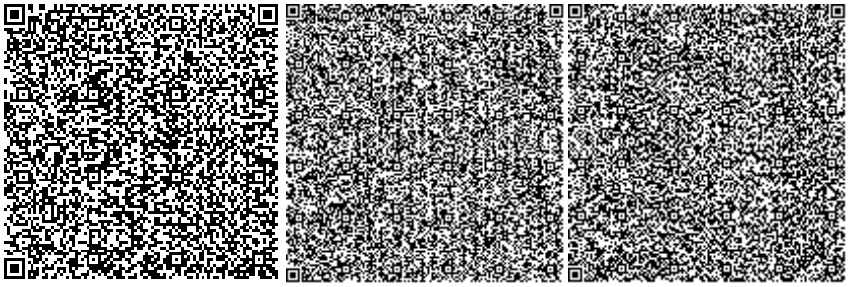
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Изатов Е.К.

Эксперт

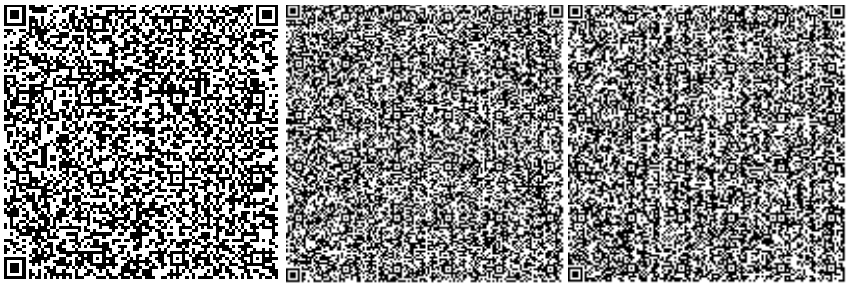
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шуваев Д.В.

Эксперт

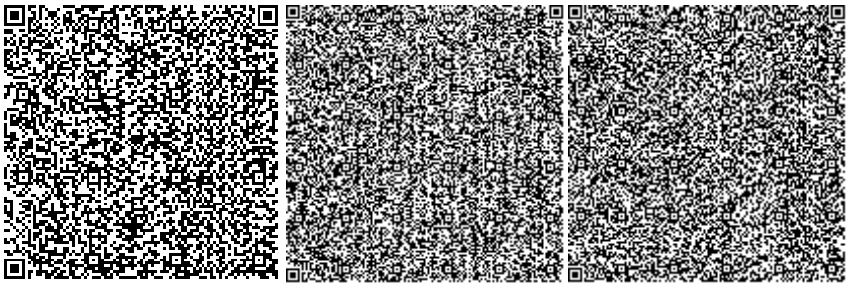
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Внукова Н.В.

Эксперт

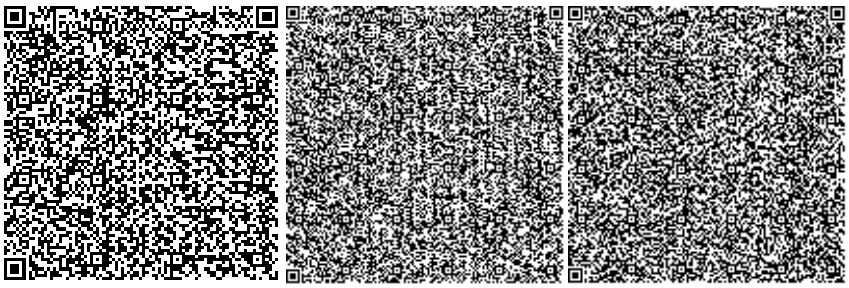
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Атагуллаев А.А.

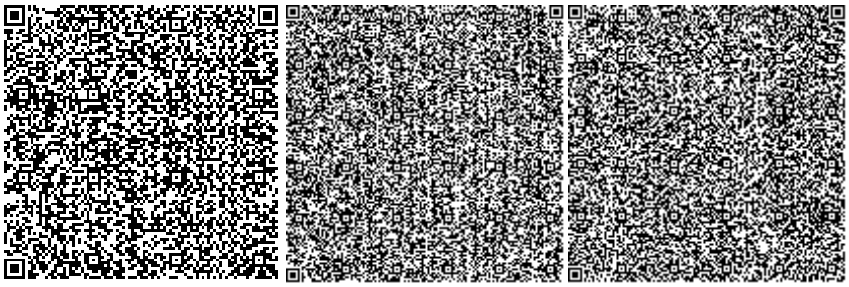
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

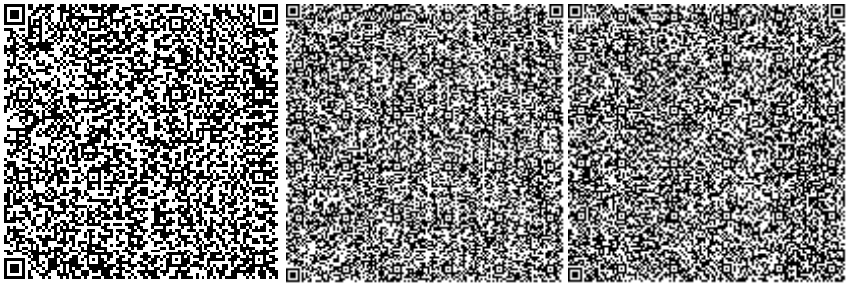
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Қаратай Р.Ж.

Эксперт

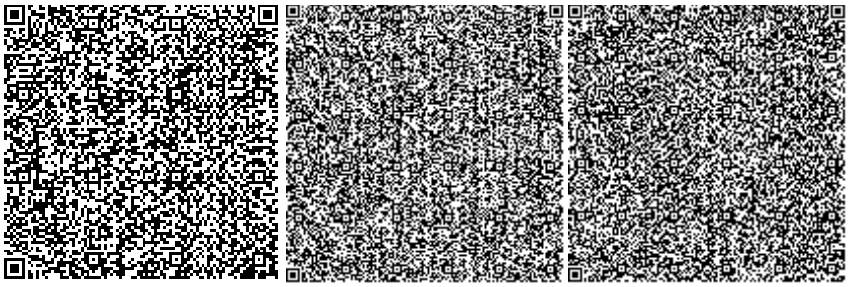
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

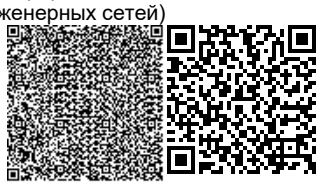


Чонкабаев Е.Д.

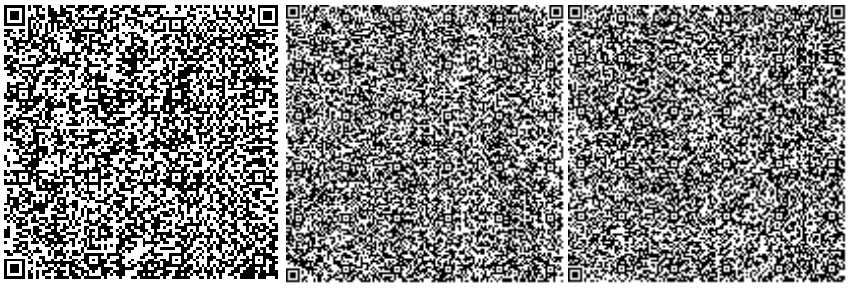
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области





Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области