Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2020 года

Заказчик **руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» Восточно Казахстанская область улица Казахстан 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«23» ноября 2020 года, ТОО «Востоквзрывпром», директор Сомов Дмитрий Олегович, г. Усть-Каменогорск, улица Свинцовая 2/2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«23» ноября 2020 года, ТОО «VK ETNA», Заманбеков Қуаныш Заманбекұлы Приказ №87 от 04. 06. 2020 г, аттестат № KZ42VJE00032130, KZ35VJE00038464, KZ15VJE00032131**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«23» ноября 2020 года, ТОО «Востокоблпроект» приказ №01-09/13 от 03 сентября 2019г, инженер ПТО Толеуканов Олжас Бакытбекулы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 250 мест по улице Революционная, 2/2 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети и благоустройство»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, город Усть-Каменогорск, Қалихан Ысқақ, 2/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
постановление от «06» декабря 2017 года №4996 Акимата города Усть-Каменогорска

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Восточно-Казахстанской области» № KZ75REA000131342 от 24. 05. 2019 года, продлён письмом №04-11-802-НШ от 28.08.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокоблпроект» № 21-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 11.07.2018 года №19**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 19 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Общая площадь	$м^2$		
2	Число этажей	этаж		
3	Общий строительный объем	$м^3$		
4	В том числе подземной части	$м^3$		
5	Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

- при организации рельефа учтено условие устройства подпорной стенки из ФБС 192,5м в местах перепада грунта вдоль отведённой территории

На территории детского сада предусмотрено устройство:

- бетонной площадки для установки мусоросборного контейнера
- проездов с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем
- площадок и дорожек с плиточным покрытием и бортовым камнем
- групповых площадок с теневыми верандами, покрытие площадок принято частично тровянное, частично грунтовое, на площадках устанавливаются малые архитектурные формы
- металлического ограждения с воротами и калитками
- предусмотрена посадка деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников, устройство газонов и цветников

Наружные тепловые сети

Подключение тепловой сети выполненно от существующей тепловой камеры ТК 858-8 и зведено в тепловую камеру УТ1. От тепловой камеры УТ1 ввод тепловых сетей в детский сад выполнен двухтрубной тупиковой схемой в подземном исполнении в ж/б лотках. Трубы применены стальные диаметром 89мм с предварительной полеуретановой изоляцией в полиэтиленовой оболочке.

Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля импульсного типа для определения наличия повреждения теплоносителя.

Наружное водоснабжение и канализация

Хозяйственно-противопожарный водопровод (В1) выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17 ф-75*4,5мм. Ввод выполнен из стальной электросварной трубы Ф-76*4 мм по требованию условий сейсмики. На водопроводной сети установлены водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов ф-1500 мм. В колодцах установлена арматура и пожарный гидрант.

Пожаротушение осуществляется одновременно от двух пожарных гидрантов; от проектируемого ПГ-1, и на существующей водопроводной сети ф-300мм на точке подключения в существующем колодце, возле дома №15 по ул. Виноградова.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1) выполнена из гофрированных двухслойных труб с раструбом ф-160 мм. На канализационных сетях запроектированы канализационные колодцы из сборных ж/б элементов ф-1500 мм. Сброс хозяйственно-бытовой канализации из здания производится отдельными выпусками с предварительной отчисткой производственных стоков в жироуловителе и далее в существующие магистральные сети в точку врезки существующего колодца по ул. Виноградова.

Жироуловитель

Очистка жиросодержащих стоков столовой от жира предусмотрена на жироуловителе, расположенном за пределами здания, жироуловитель представляет собой прямоугольное сооружение закрытого типа из монолитного железобетона объёмом 3м^3 с горловиной из сборных железобетонных колец диаметром 700 мм. Перед выходом стоков из проточной части предусмотрено устройство для сбора и удаления жира, всплывшего на верхний уровень. Жир, по трубопроводу направляется в подземную емкость накопитель жиросборный колодец из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм с горловиной из сборных железобетонных колец диаметром 700 мм. Откуда, по мере наполнения емкости, жир вывозится в места, согласованные с СЭС.

Резервуар для сбора очищенных стоков (полезная емкость 15 м^3)

Емкость для сбора очищенных стоков представляет собой прямоугольное сооружение из монолитного железобетона с люком, для откачки стоков, и вентиляционной шахтой с дефлектором, для проветривания емкости.

Полезный объём резервуара 15м^3 обеспечивает хранение стоков в среднем 12 суток. По мере заполнения стоки вывозятся по договору со специализированными организациями. На канализационных ливневых сетях предусмотрены колодцы из сборных ж/б элементов ф-1000мм.

Наружные сети электроснабжения

Проектом предусмотрено присоединение объекта от:
ввод №1-от РУ-0,4кВ ТП-84-2, рубильник №3, ЛЭП-6 кВ Л-906 ПС-39,
ввод №2-от РУ-0,4кВ ТП-84-9, рубильник №13, ЛЭП-6 кВ Л-11 ПС-39

От рубильников №3 и №13 ТП-84-2 до ВРУ-0,4кВ объекта проложен кабель марки АВБбШв-4х185,0 мм.кв в земляной траншее.

В ячейках трансформаторов Т-1 и Т-2 ТП-84-2 предусмотрена установка силовых трансформаторов ТМГ-400/6/0,4кВ.

В РУ-0,4кВ ТП-84-2 предусмотрена установка рубильников №3 и №13 типа РПС250А.

В РУ-0,4кВ ТП-84-2 предусмотрена ошиновка рубильников №3 и №13 от 1СШ и 2СШ с применением алюминиевой шины сечением 8х80 мм.

Для учета применяются ШУ, установленные в ТП-84-2 в РУ-0,4кВ с вводными автоматами на номинальный ток 250А.

Шкафы учета комплектуются многотарифными трехфазными счетчиками активной и реактивной энергии СА4У-Э721 ТХ PLC IP П RS 5(7,5)А.

Наружное электроосвещение выполнено с применением светодиодных светильников Galad Стандарт LED, установленных на металлических опорах НПГ высотой 8 метров, а также кронштейнах на стене по периметру здания.

Освещение групповых площадок выполнено с применением светодиодных светильников Galad Селена LED, установленных на металлических опорах НПГ высотой 8 метров

Наружные сети связи

Прокладка оптического кабеля ОКСЛ-М2П-А2-2,5 выполнена в земле от ОМ 22/05(17-27)/001в колодце №73362 (ул. Севастопольская, 16) до колодца №6406. Прокладка одноотверстной телефонной канализации выполнена из одного канала полиэтиленовых труб диаметром 110мм, с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2.

В существующей ОМ 22/05(17-27)/001 (колодец №7362 выполнена разварка существующего 91-го волокна в кабеле ОКБ-96 (PON 22/05/(17-27) и 1-го волокна во вновь проложенном кабеле ОКСЛ-М2П-А2-2,5.

Ввод в здание интерната предусмотрен по фасаду от проектируемого смотрового устройства ККС-2 в трубе ПЭ D=40мм, в качестве протяжных коробок приняты коробки КПЭ-06. Внутри здания детского сада ОКСЛ-М2П-А2-2,5 проложен в трубе ПЭ до оптической распределительной коробки ОРКсп-1.

В существующем ОРШ 22/ 04 (АТС-52) предусмотрена установка сплитгера 1:4

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 165 605,53 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 134 049,83 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 436,79 тыс. тенге, прочие затраты 28 118,91 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 144 199,97 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 135 895,51 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 436,79 тыс. тенге; прочие затраты 4 867,67 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 250 мест по улице Революционная, 2/2 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети и благоустройство»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Заманбеков Қуаныш Заманбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Толеуканов Олжас Бакытбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Сомов Дмитрий Олегович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	0,121
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-10 кВ	км	-
5	Площадь опор	м ^{2}	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	13
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	22
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	22
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-4*185 напряжением 0,4 кВ	км	0,121
	2) ВВГнг 3*2,5	км	0,13
	3) ВВГнг 4*2,5	км	0,564
12	Муфты соединительные...	шт	-
13	Муфты концевые rek-1КпТ-4-50/150-В-М	шт	4
14	Контуры заземления	шт	-
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-
17	Электрооборудование 6кВ и 0,4кВ		
	1) Трансформатор силовой ТМГ 400/6/0,4-У1	шт	2
	2) Рубильник РПС-2 (п/л) 250А	шт	2
	3) Шина алюминиевая 8*80	м	25
	4) Шкаф учёта ШУЭ-11-1Н-NT-08	шт	2
	5) Счётчик активной энергии трёхфазный СА 4У-Э 721 ТХ PLC IP П RS 5(7.5)F	шт	2
	6) Автоматический выключатель ВА88-35 МР 211	шт	2
	7)Трансформатор тока ТТН-А 300/5А	шт	6

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Толеуканов О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Приме-чание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	2602,2	
3	Средняя ширина проезда	м	5,3	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4732	
5	деревья	шт	88	береза бородавчатая-8шт, рябина обыкновенная-6шт, ель сибирская-8шт, клён татарский-66шт
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	324	Сирень обыкновенная-39шт, Белая акация-285шт
8	цветники	м2	56	
9	газоны	м2	2602,2	
10	Спортивные газоны	м2	-	
11	порода деревьев			береза бородавчатая, рябина обыкновенная, ель сибирская, клён татарский
12	возраст	год	4	

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Толеуканов О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	98	
	1) из стальных труб Ф-76*4	м	11	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб PE 100 SDR Ф-75*4	м	87	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d- 150	шт	-	
	« d- 100	шт	-	
	« d- 65 PN10	шт	2	
5	Вентили d- 25	шт	1	
	« d-	шт	-	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	79	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) -гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 диаметром 160 мм 7) -гофрированных двухслойных труб из полипропилена жесткостью SN8 диаметром 200 мм	м	79 96	
3	Смотровой колодец	шт	14	

	Выпуск	шт	1	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Толеуканов О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	17,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	17,5	
	1) в проходных каналах	м	16,9	
	2) в непроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-1	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек (кранов шаровых)	шт	2	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Тепловая камера	УТ1	Сборные бетонные блоки ФБС	2250х2250 х 2600	1	Существующая тепловая камера, выполненная для интерната на 100мест по ул Севастопольской 6/2

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кенесбаев Д.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Толеуканов О.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,471
	1) марка ОКБ-2	км	0,471
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец кабельной канализации	ККС 2	Сборный железобетонный	-	1	-
				-	5	-

Горизонтальный разрез НУП (НУП отсутствует)	Вертикальный разрез НУП(НУП отсутствует)
Масштаб _____(НУП отсутствует)	Масштаб _____(НУП отсутствует)

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-	-	-	-	-	

Приложение - Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам ориентирам

Заказчик: Кенесбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Толеуканов О.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«23» ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Востоквзрывпром» г. Усть-Каменогорск, улица Свинцовая 2/2.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора ТОО «Востоквзрывпром» Сомова Дмитрия Олеговича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство детского сада на 250 мест по улице Революционная 2/2 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети и благоустройство, РК, Восточно-Казахстанской области, улица Қалихан Ысқақ, 2/2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Казахстан - 27, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации

1. ПК «ПромСтройАвтоматика» государственная лицензия №14005841 от 25.04.2014г.
2. ТОО «ПромСтройБезопасность» государственная лицензия №17016834 от.09.2017г.
3. ТОО «KazStroyProjectLTD» государственная лицензия №17017148 от 04.10.2017г.
4. ТОО «VSE» государственная лицензия №08-01932 от 24.10.2016г.
5. ТОО «DK BUILD» государственная лицензия №200110313 от 17.07.2020г.
6. ТОО «DK Energy» государственная лицензия №20006212 от 20.04.2020г.
7. ТОО «DK Proekt» государственная лицензия № 20009944 от 10.07.2020г.
8. ТОО «ИНДУСТРОЙ-2» государственная лицензия № 20007170 от 22.05.2020г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокоблпроект» № 21-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Государственным учреждением «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» Восточно-Казахстанская область. приказ №19 от 11.07.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м$^{2)}$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м$^{3)}$		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

Генеральный план

- при организации рельефа учтено условие устройства подпорной стенки из ФБС 192,5м в местах перепада грунта вдоль отведённой территории

На территории детского сада предусмотрено устройство:

- бетонной площадки для установки мусоросборного контейнера
- проездов с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем
- площадок и дорожек с плиточным покрытием и бортовым камнем
- групповых площадок с теневыми верандами, покрытие площадок принято частично тровянное, частично грунтовое, на площадках устанавливаются малые архитектурные формы
- металлического ограждения с воротами и калитками
- предусмотрена посадка деревьев хвойных и лиственных пород, кустарников, устройство газонов и цветников

Наружные тепловые сети

Подключение тепловой сети выполненно от существующей тепловой камеры ТК 858-8 и зведено в тепловую камеру УТ1. От тепловой камеры УТ1 ввод тепловых сетей в детский сад выполнен двухтрубной тупиковой схемой в подземном исполнении в ж/б лотках. Трубы применены стальные диаметром 89мм с предварительной полеуретановой изоляцией в полиэтиленовой оболочке.

Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля импульсного типа для определения наличия повреждения теплоносителя.

Наружное водоснабжение и канализация

Хозяйственно-противопожарный водопровод (В1) выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17 ф-75*4,5мм. Ввод выполнен из стальной электросварной трубы Ф-76*4 мм по требованию условий сейсмики. На водопроводной сети установлены водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов ф-1500 мм. В колодцах установлена арматура и пожарный гидрант.

Пожаротушение осуществляется одновременно от двух пожарных гидрантов; от проектируемого ПГ-1, и на существующей водопроводной сети ф-300мм на точке подключения в существующем колодце, возле дома №15 по ул. Виноградова.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1) выполнена из гофрированных двухслойных труб с раструбом ф-160 мм. На канализационных сетях запроектированы канализационные колодцы из сборных ж/б элементов ф-1500 мм. Сброс хозяйственно-бытовой канализации из здания производится отдельными выпусками с предварительной отчисткой производственных стоков в жироуловителе и далее в существующие магистральные сети в точку врезки существующего колодца по ул. Виноградова.

Жироуловитель

Очистка жиросодержащих стоков столовой от жира предусмотрена на жироуловителе, расположенном за пределами здания, жироуловитель представляет собой прямоугольное сооружение закрытого типа из монолитного железобетона объёмом 3м^3 с горловиной из сборных железобетонных колец диаметром 700 мм. Перед выходом стоков из проточной части предусмотрено устройство для сбора и удаления жира, всплывшего на верхний уровень. Жир, по трубопроводу направляется в подземную емкость накопитель жиросборный колодец из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм с горловиной из сборных железобетонных колец диаметром 700 мм. Откуда, по мере наполнения емкости, жир вывозится в места, согласованные с СЭС.

Резервуар для сбора очищенных стоков (полезная емкость 15 м^3)

Емкость для сбора очищенных стоков представляет собой прямоугольное сооружение из монолитного железобетона с люком, для откачки стоков, и вентиляционной шахтой с дефлектором, для проветривания емкости.

Полезный объём резервуара 15м^3 обеспечивает хранение стоков в среднем 12 суток. По мере заполнения стоки вывозятся по договору со специализированными организациями. На канализационных ливневых сетях предусмотрены колодцы из сборных ж/б элементов ф-1000мм.

Наружные сети электроснабжения

Проектом предусмотрено присоединение объекта от:
ввод №1-от РУ-0,4кВ ТП-84-2, рубильник №3, ЛЭП-6 кВ Л-906 ПС-39,
ввод №2-от РУ-0,4кВ ТП-84-9, рубильник №13, ЛЭП-6 кВ Л-11 ПС-39

От рубильников №3 и №13 ТП-84-2 до ВРУ-0,4кВ объекта проложен кабель марки АВБбШв-4х185,0 мм.кв в земляной траншее.

В ячейках трансформаторов Т-1 и Т-2 ТП-84-2 предусмотрена установка силовых трансформаторов ТМГ-400/6/0,4кВ.

В РУ-0,4кВ ТП-84-2 предусмотрена установка рубильников №3 и №13 типа РПС250А.

В РУ-0,4кВ ТП-84-2 предусмотрена ошиновка рубильников №3 и №13 от 1СШ и 2СШ с применением алюминиевой шины сечением 8х80 мм.

Для учета применяются ШУ, установленные в ТП-84-2 в РУ-0,4кВ с вводными автоматами на номинальный ток 250А.

Шкафы учета комплектуются многотарифными трехфазными счетчиками активной и реактивной энергии СА4У-Э721 ТХ PLC IP П RS 5(7,5)А.

Наружное электроосвещение выполнено с применением светодиодных светильников Galad Стандарт LED, установленных на металлических опорах НПГ высотой 8 метров, а также кронштейнах на стене по периметру здания.

Освещение групповых площадок выполнено с применением светодиодных светильников Galad Селена LED, установленных на металлических опорах НПГ высотой 8 метров

Наружные сети связи

Прокладка оптического кабеля ОКСЛ-М2П-А2-2,5 выполнена в земле от ОМ 22/05(17-27)/001в колодце №73362 (ул. Севастопольская, 16) до колодца №6406. Прокладка одноотверстной телефонной канализации выполнена из одного канала полиэтиленовых труб диаметром 110мм, с установкой железобетонных смотровых устройств ККС-2.

В существующей ОМ 22/05(17-27)/001 (колодец №7362 выполнена разварка существующего 91-го волокна в кабеле ОКБ-96 (PON 22/05/(17-27) и 1-го волокна во вновь проложенном кабеле ОКСЛ-М2П-А2-2,5.

Ввод в здание интерната предусмотрен по фасаду от проектируемого смотрового устройства ККС-2 в трубе ПЭ D=40мм, в качестве протяжных коробок приняты коробки КПЭ-06. Внутри здания детского сада ОКСЛ-М2П-А2-2,5 проложен в трубе ПЭ до оптической распределительной коробки ОРКсп-1.

В существующем ОРШ 22/ 04 (АТС-52) предусмотрена установка сплитгера 1:4

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 19 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не предусмотрена;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрен

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
Строительство детского сада на 250 мест по улице Революционная, 2/2 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети и благоустройство
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор ТОО «Востоквзрывпром» Сомов Дмитрий. Олегович
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» ноября 2020 года

Авторский надзор
ТОО «Востокоблпроект» директор Толбаев Канат Хамзанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **приказ №01 – 09/13 от 03 сентября 2019 года, инженер ПТО Толеуканов Олжас Бакытбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №56 от 20. 05 .2019 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство детского сада на 250 мест по улице Революционная 2/2 в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области. Инженерные сети и благоустройство, РК, Восточно-Казахстанской области, улица Қалихан Ысқақ, 2/2**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Востоквзрывпром», ул. Свинцовая 2/2, г. Усть-Каменогорск, государственная лицензия №15014896 от 12.08.2015г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сомова Дмитрия Олеговича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

1. ПК «ПромСтройАвтоматика» государственная лицензия №14005841 от 25.04.2014г.
в лице **Малдыбаева А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. ТОО «ПромСтройБезопасность» государственная лицензия №17016834 от.09.2017г.
в лице **Коженков К.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. ТОО «KazStroyProjectLTD» государственная лицензия №17017148 от 04.10.2017г.
в лице **Коробецких А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4. ТОО «VSE» государственная лицензия №08-01932 от 24.10.2016г.
в лице **Хазова Ю.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5. ТОО «DK BUILD» государственная лицензия №200110313 от 17.07.2020г.

в лице **Нургалиев Б.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6. ТОО «DK Energy» государственная лицензия №20006212 от 20.04.2020г.
в лице **Шотабаев Д.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

7. ТОО «DK Proekt» государственная лицензия № 20009944 от 10.07.2020г.
в лице **Шакиров М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

8. ТОО «ИНДУСТРОЙ-2» государственная лицензия № 20007170 от 22.05.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Магомадов М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 19 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Востокоблпроект» № 21-17
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): **приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 11.07.2018 года №19**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Востокоблпроект» директор Толбаев Канат Хамзанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
(подпись)
М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору: **приказ №01-09/13 от 03 сентября 2019г, инженер ПТО Толеуканов Олжас Бакытбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
(подпись)
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» ноября 2020 года

Технический надзор ТОО «VK ETNA», директор Каребаева Жанар Айткабыловна
г. Усть-Каменогорск, ул. Железнодорожная, 94
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта приказ № 87 от 04.06.2020г Заманбеков Куаныш Заманбекулы ТОО «VK ETNA», аттестат №KZ15VJE00032131 от 10.11.2017 года № KZ42VJE00032130 от 10.11.2017 года, KZ35VJE00038464 от 31.05.2018 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора № 331 от 19.11.2018 года
№ договора и дата
по объекту: Строительство детского сада на 250 мест по улице Революционная 2/2 в городе Усть-Каменогорске. Инженерные сети и благоустройство.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является: Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Казахстан - 27. Руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Востоквзрывпром», ул Свинцовая 2/2, г. Усть-Каменогорск тел: +7 (7232) 722-457, государственная лицензия №15014896 от 12.08.2015г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Сомова Дмитрия Олеговича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями

ПК «ПромСтройАвтоматика» государственная лицензия №14005841 от 25.04.2014г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Малдыбаева А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ПромСтройБезопасность» государственная лицензия №17016834 от.09.2017г..
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Коженков К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «KazStroyProjectLTD» государственная лицензия №17017148 от 04.10.2017г..
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Коробецких А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «VSE» государственная лицензия №08-01932 от 24.10.2016г..
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице. Хазова Ю.А.

ТОО «DK BUILD» государственная лицензия №200110313 от 17.07.2020г..
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Нургалиев Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «DK Energy» государственная лицензия №20006212 от 20.04.2020г..
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Шотабаев Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «DK Proekt» государственная лицензия №20009944 от 10.07.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Шакиров М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ИНДУСТРОЙ-2» государственная лицензия №20007170 от 22.05.2020г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Магомадов М.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 года;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяца;
фактически, 16месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 165 605,000 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 134049,827 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 436,790 тыс. тенге, прочие затраты 28 118,91тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 139 332,301 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 120 644,853 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3093,111 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) и технического решения №1 от 24.07.2019г :
ТОО «Востокоблпроект» № 21-17
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Государственным учреждением "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" Восточно-Казахстанская область. приказ №19 от 11.07.2018г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация **ТОО «VK ETNA» директор Каребаева Жанар Айткабыловна**
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **эксперт Заманбеков Куаныш Заманбекулы аттестат№KZ15VJE00032131 от 10.11.2017 года № KZ42VJE00032130 от 10.11.2017 года, KZ35VJE00038464 от 31.05.2018 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов подпись и дата

М.П.