Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" декабрь 2024 года

Заказчик ГУ «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Жауқан Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «04» декабрь 2024 г. ТОО «Альянс LTD», директор А.С. Керелбаев, РК, Мангистауская область, Тупкараганский район, с. Акшукур, II квартал 143/3

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «04» декабрь 2024г. ТОО "Казахстанский центр управления проектами", руководитель проекта Аязбеков М.Т.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «04» декабрь 2024г. ТОО «Deluxe design», директор Рау Аян Орынұлы., лицензия №19002769 от 07.02.2019г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 39 микрорайоне города Актау» Новое строительство**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, г.Актау, 39 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Актауский городской отдел строительства № №02-02/1009 от 07.06.2022 года

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: талон KZ72REA00338976 от 26.06.2023 года, KZ38REA00427858 от 30.10.2024, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Deluxe design», заключение № 15-0267/21 от 04.10.2021г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Актауский городской отдел строительства», №26 от 12.12.2023г.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;

фактический, месяц; 19 месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность газопроводов низкого давления	м	4276,7	4276,7	4276,7	4276,7
Общая протяженность тепловых сетей (2 нитки)	м	1590	1590	1590	1590
Общая протяженность водопровода	м	7297	7297	7297	7297
Общая протяженность канализаций	м	1167	1167	1167	1167

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Участок работ расположен в г.Актау, 39 микрорайон, Мангистауской области, Республики Казахстан.

39 микрорайон в настоящее время свободен от застройки. Границами застройки является заданные красные линии. Красные линии заданы с координатной привязкой. Рабочий проект включает планировку территории вокруг микрорайона с двух сторон, с северной и восточной для прокладки инженерных сетей. Граница планировки обозначена красными линиями в указанных координатах. Площадь планируемой территории составляет 172974 м².

Газовые колодцы

Колодцы представляют собой подземное прямоугольное сооружение с внутренними габаритными размерами: 1,5x1,3x2,5(h) м и 2,0x1,3x2,5 (h) м;

Конструктивные элементы колодцев приняты следующие:

стены – монолитные железобетонные толщиной 200 мм, из бетона класса В20
днище – монолитные железобетонные толщиной 150 мм, из бетона класса В20
перекрытие – монолитное железобетонное толщиной 150 мм, из бетона класса В20
горловины люков из сборных железобетонных элементов;
спускная лестница – металлическая, выполненная из прокатного уголка ;

Площадка под ГРПБ-РДНК-50Н

Площадка выполнена прямоугольной формы в плане с размерами 3,5х5,5 м из железобетонных плит.

Предусмотрено ограждение площадки из сетчатых панелей высотой 2,2 м с устройством калитки.

Панели ограждения и калитка – из сетки обрамленные стальными прокатными уголками .__

Стойки панелей – из стальных электросварных прямошовных труб

Фундаменты по стойки - диаметром 400 мм из монолитного бетона класса В15.

Водопроводные колодцы

Водопроводные колодцы ВПК- 17; ВПК - 18; ВПК – 19, 20; ВПК - 21; ВПК - 22; ВПК - 23; ВПКп – 48…56; ВПКп – 63, 65; ВПКп – 64; ВПКп – 75, 77, 78, 80.

Для управления внутриплощадочными водопроводными сетями запроектированы подземные водопроводные колодцы.

Водопроводные колодцы представляют собой подземное прямоугольное сооружение с внутренними габаритными размерами: 4,0х3,1х3,02(h) м; 4,0х3,1х2,43(h) м; 3,7х1,5х1,91(h) м; 4,5х2,8х2,97(h) м; 3,4х3,0х2,56(h) м; 2,4х4,0х1,74(h) м; 4,0х3,1х2,1(h) м; 3,8х2,5х1,74(h) м.

Стены и днище – монолитные железобетонные

Перекрытие – монолитное железобетонное

Горловины люков из сборных железобетонных элементов.

Спускная лестница – выполнена виде скоб из круглой арматуры

Опоры для труб - из стальных бесшовных горячедеформированных труб

Колодцы управления

Плиты - сборные железобетонные

Люки металлические с шарниром и ЗПУ

Дренажные колодцы

Днище, стены, перекрытие - сборные железобетонные плиты

Люки металлические с шарниром и ЗПУ.

Мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

бетон для бетонных конструкций выполнен на сульфатостойком портландцементе, марка по морозостойкости F50 и F75, по водонепроницаемости W4; под фундаментами и покрытиями технологических площадок предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пропитанная битумом до полного насыщения; все боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40 % раствора битума в керосине; антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Электроснабжение

Потребителем электроэнергии по настоящему разделу являются электрооборудование газораспределительного пункта ГРПБ. Расчетная мощность пункта принята согласно данным раздела ГСН равной Рр=1,0 кВт.

Ящик управления ГРПБ поставляется заводом-изготовителем в полной заводской готовности в комплекте с технологическим оборудование ГРПБ. .

Водоснабжение и канализация

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В1

Подача питьевой воды в микрорайон 39 и соседние микрорайоны будет осуществляться от ЦУВС-4.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения В3

Проектом предусмотрены водопроводные колодцы для подключения потребителей (ВПКп) с выводами к красным линиям микрорайона и установкой заглушек на ответвлениях.

Водопроводные сети В1, В3
Прокладка трубопроводов водоснабжения выполнена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб и прокладываются на 0,5 м ниже глубины проникания в грунт нулевой температуры.
Хозяйственно-бытовая канализация К1
Прокладка трубопроводов К1 – в подземном исполнении из безнапорных полимерных труб со структурированной стенкой.
Канализация дождевая К2
Система дождевой канализации К2 предназначена для сбора и отвода дождевых стоков в проектируемые железобетонные лотки
Основные технические показатели:
общая протяженность сетей В1 - 3999,0 м;
общая протяженность сетей В3 - 3298,0 м;
общая протяженность сетей К1 - 1167,0 м.
Сети газопровода
В рабочем проекте запроектированы кольцевые сети газопровода низкого давления; для дальнейшей закольцовки газопровода низкого давления предусматриваются ответвления к соседним микрорайонам.
Слаботочные устройства, связи и сигнализация
Система оперативного дистанционного контроля
Система ОДК контролирует состояние влажности пенополиуретанового слоя теплоизоляции, позволяющая выявлять участки с дефектами при: повреждениях металлической трубы; повреждениях полиэтиленовой оболочки; обрыве сигнальных проводников; замыкании сигнальных проводников на металлическую трубу; плохом соединении сигнальных проводов на стыках.

_____;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 952,734 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 586,362 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 66,593 млн. тенге, прочие 299,779 млн.тенге;
8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 945 107 259,94 тенге, (сумма строительно-монтажных работ – 1 851 309 737,76 тенге, сумма технического надзор- 47 998 485,92 тенге, сумма авторского надзор – 9 973 387,20 тенге, сумма проектных работ – 35 825 649,06 тенге);

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __В__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутри микрорайонных инженерных сетей (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение) в 39 микрорайоне города Актау»**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик :
ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Жаукан Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор :
ТОО "Казахстанский центр управления проектами", руководитель проекта Аязбеков М.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Deluxe design», директор Рау А.О.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО «Альянс LTD», Керелбаев А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.