Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся изменения
и дополнения
от 08 февраля 2021г. № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2024 года

Заказчик ***АО «Алматыгазсервис-Холдинг», БИН 071040016843, в лице представителя Президент Тойжан Е.М., 040900, +7 (72771)23134 Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Бейсебаева 147.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город. Район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (*прилагается*) ***АО «Алматыгазсервис-Холдинг», БИН 071040016843, в лице представителя начальник КРиМГ Абдиев Ж.Б., 040900, +7 (72771)23134 Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Бейсебаева 147.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«ТОО«Жебе АБК», в лице директора Шарыпов С.Е. аттестат №KZ76VJE00045098 от 11.03.2019; БИН 170540011793, +7 702 424 7929.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***в соответствии с приказом от 21.05.2024 года №1/009, ТОО «Өрлеу GROUP», ГИП, Джантулугова Ш.А. БИН 110340017939, +7 (72771)29201.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта объекта: ***«Реконструкция газопровода среднего давления по адресу город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг. ул. Суюнбая до ул. Саукеле, Карасайский район, Алматинской области», объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг. ул. Суюнбая до ул. Саукеле, Карасайский район, Алматинской области».

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 2025г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «____» _____ 2025 года.

№_____;

документ подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

KZ64REA00415362 от 02.09.2024 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Өрлеу GROUP», Шифр ГСН 01/23-15***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

по неведомственному экспертному заключению **«KazExpertCompany», от 02.06.2023 г., №КЕС-0022/23**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02 сентября 2024г.**

окончание работ **30 декабря 2024г.**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,9** ;

фактически, месяц: **3,9** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность, протяженность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопровод среднего давления					
Д 108 мм, надземный	п.м	3391		3391	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В соответствии с техническими условиями №1 от 09.01.2023 исх.1/068 реконструкция надземного газопровода среднего давления Ду159мм. Врезка тройником в газопровод среднего давления Д-159х4,0 мм. ГОСТ 10704-91 осуществляется трубой Д-159х4,0 мм. ГОСТ 10704-91.

Проектируемый газопровод среднего давления из стальной трубы Д-108х4,0 мм. ГОСТ 10704-91.

Прокладка газопровода среднего давления по отдельно стоящим опорам из стальной трубы Д-108х4,0 мм. Д-89 мм. ГОСТ 10704-91, шаг м/у опорами 6,0м.

Прокладка газопровода на высоте Н=+3,0м, Н=+2,2м. метра с учетом рельефа поверхности земли.

В местах проезда автотранспорта и пересечении дороги выполнить арочный переход на высоте Н=+5,0 метра, шаг между опорами согласно проекту, опоры из стальной трубы Д-108х4,0 мм. ГОСТ 10704-91. На арочном переходе установить дорожный знак.

При пересечении газопровода с ВЛ. Установить защиту от падения ВЛ

Для предохранения от возникающих в газопроводах напряжений, вследствие теплового расширения, сжатия или деформации грунтов, предусмотрен вертикальный П-образный компенсатор-арка.

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01. ГОСТ 21.101-97.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

При строительстве надземных и подземных газопроводов среднего и низкого давления приняты следующие проектные решения:

4.1. Врезку проектируемого газопровода в существующий газопровод среднего давления выполнить в соответствии с требованиями «Требований промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов».

4.2. От атмосферной коррозии надземный газопровод защитить масляной краской за 2 раза.

4.3. Прокладку газопроводов и испытание выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Подключение проектируемого газопровода к действующему газопроводу осуществляется специалистами АО «Алматыгазсервис-Холдинг».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **178643,791** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **152862,701** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие **25781,090** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 152862,701 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 152862,701 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,05 % и фактически применено 99,05 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция газопровода среднего давления по адресу город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг. ул. Суюнбая до ул. Саукеле, Карасайский район, Алматинской области».***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сагимбаев В.Ю. в лице представителя главный инженер АО «Алматыгазсервис-Холдинг».***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***«ТОО «Жебе АБК» БИН 170540011793, инженеры по технадзору*** **Шарыпов С.Е.**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шарыпов С.Е.** ***инженер по технадзору, аттестат № KZ59VJE00023870 от 24.04.2012***.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***Джантулугова Ш.А.*** **главный инженер проектирования ТОО «Өрлеу GROUP».**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Өрлеу GROUP»,** ***БИН 110340017939*** ГИП ***Джантулугова Ш.А.***,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых)
эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),
подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдиев Ж.Б**._____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)