«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Сүйінбай көшесінің бойында Байғазиев көшесінің Сүйінбай көшесінің қиылысынан Сәукеле көшесіне дейін орташа қысымды газ құбырын қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

KAZEXPERTCOMPANY

02.06.2023 ж. № KEC-0022/23

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматыгазсервис –Холдинг» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Өрлеу GROUP» ЖШС,
Алматы облысы, Қаскелен қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Сүйінбай көшесінің бойында Байғазиев көшесінің Сүйінбай көшесінің қиылысынан Сәукеле көшесіне дейін орташа қысымды газ құбырын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KEC-0022/23 от 02.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
АО «Алматыгазсервис –Холдинг»

KazExpertCompany

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Өрлеу GROUP»,
г. Каскелен, Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KEC-0025 от 27 апреля 2023 года, заключенного между АО «Алматыгазсервис - Холдинг» и «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Алматыгазсервис - Холдинг».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Өрлеу GROUP» (Государственная лицензия на проектную деятельность 21033347 от 13 декабря 2021 года, дата первичной выдачи от 07 июля 2011 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 13 декабря 2021 года, с приложением 002 к государственной лицензии на двух страницах от 19 января 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области, город Талдыкорган. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства АО «Алматыгазсервис –Холдинг».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», утвержденное главным инженером АО «Алматыгазсервис –Холдинг» от 10 января 2023 года;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», заключенного между АО «Алматыгазсервис - Холдинг» (Заказчик) и ТОО «Өрлеу GROUP» (Исполнитель) от 07 февраля 2023 года № 2-П;

акт обследования существующих газораспределительных сетей по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», подписанный назначенными членами комиссии от 06 января 2023 года;

дефектный акт на демонтажные работы, составленный по результатам акта обследования по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», утвержденный президентом АО «Алматыгазсервис –Холдинг» от 04 апреля 2023 года;

письмо АО «Алматыгазсервис - Холдинг» о том, что источником финансирования объекта: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области» являются собственные средства заказчика, от 05 апреля 2023 года № 1/079;

письмо АО «Алматыгазсервис - Холдинг» о том, что начало строительства по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по

улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области» запланировано на август 2023 года, от 05 апреля 2023 года № 1/080;

топографическая съемка по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», выполненная ТОО «Карасай саулет» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00266 от 09 декабря 2005 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 16 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. г. Астана) в апреле 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», выполненный ТОО «GeoExpert» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность лицензия 21025925 от 09 сентября 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 09 сентября 2021 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области. г. Кызылорда) в апреле 2023 года.

Технические условия:

технические условия № 1 на реконструкцию газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области, выданные АО «Алматыгазсервис - Холдинг» от 09 января 2023 года № 1/068.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо АО «Алматыгазсервис - Холдинг» о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», от 05 апреля 2023 года № 1/078;

экспертное заключение промышленной безопасности по рабочему проекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», выданное ТОО «KazPromExpert-Almaty» от 25 апреля 2023 года № КРЕ-23/43 (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ07VEK00011276, выданный МЧС РК РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 15 января 2021 года);

KAZEXPERTCOMPANY

согласование плана трассы газопровода по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области» со всеми заинтересованными службами.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 01/23-15-ОПЗ	Общая пояснительная записка

2	Альбом 1. 01/23-15-ГСН	Наружные сети газоснабжения
3	Книга 2. 01/23-15-ИГИ	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
4	Книга 3. 01/23-15-ПБ	Экспертное заключение по промышленной безопасности
5	Книга 4. 01/23-15-ПОС	Проект организации строительства
6	Книга 5. 01/23-15-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017) - II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) - 2017) - II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 23° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «GeoExpert» в апреле 2023 года.

Площадка изысканий в административном отношении расположена в Карасайском районе Алматинской области.

В геоморфологическом плане, участок под строительство расположен на предгорной равнине Заилийского Алатау, 10 км от границы города Алматы в западном направлении.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 682,60- 684,40 м. В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные суглинки с прослоями песков.

ИГЭ-1. Насыпной грунт представлен суглинком темно-серого цвета, тугопластичной консистенции, с включениями мелкой гальки и строительных отходов (мусора), рыхлого сложения. Мощность слоя 0,20 м. Абсолютная отметка подошвы слоя 683,916 м.

ИГЭ-2. Суглинок непросадочный темно-серого цвета, иловатый, туго и мягко-пластичной консистенций, с прослойками песка и текуче пластичности. Мощность слоя 1,60 м. Абсолютная отметка подошвы слоя 682,316 м.

ИГЭ-3. Суглинок непросадочный темно-серого цвета, иловатый, туго и мягко-пластичной консистенций, с прослойками песка и текуче пластичности. Мощность слоя 0,90 м. Абсолютная отметка подошвы слоя 681,416 м.

ИГЭ-4. Суглинок непросадочный темно-серого цвета, иловатый, туго и мягко-пластичной консистенций, с прослойками песка и текуче пластичности. Мощность слоя 5,0 м. Абсолютная отметка подошвы слоя 676,416 м.

ИГЭ-5. Суглинок непросадочный темно-серого цвета, иловатый, туго и мягко-пластичной консистенций, с прослойками песка и текуче пластичности. Мощность слоя 2,80 м. Абсолютная отметка подошвы слоя 673,616 м.

На площадке вскрыты подземные воды инфильтрационного типа с уровнем свободной поверхности на глубине 9,7 м и абсолютной отметкой 818,19 м. Сезонная амплитуда колебаний уровня подземных вод обычно не превышает 0,6 м, с максимумом в апреле и минимумом в декабре. Расчетный уровень подземных вод принять на отметке 818.80 м. Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтраций атмосферных осадков и речных вод в период паводка. Площадка является потенциально подтопленной.

Инженерно-геологические элементы, выделенные в пределах исследуемой глубины, характеризуются следующими показателями физико-механических свойств, послойное описание которых приводится ниже.

ИГЭ-1. Насыпной грунт имеет неоднородный состав, рыхлое сложение при плотности грунта в пределах 1,45 -1,80 г/см^3.

ИГЭ-2,3,4,5. Суглинок непросадочный, имеет полное водонасыщение в природном залегании и характеризуется следующими нормативно-расчетными значениями показателей физико-механических свойств:

Плотность грунта - 1,97 г/см^3;

Угол внутреннего трения - φн= 20°;

Удельное сцепление - Сн= 24 кПа;

Модуль деформаций - Ен=11 МПа;

Расчетное сопротивление - Ro= 190 кПа.

KAZEXPERTCOMPANY

Подземные воды проявляют слабую степень агрессивного воздействия по содержанию сульфатов к бетону марки W4 по водонепроницаемости только при применении портландцемента без добавок ГОСТ 10178 и не агрессивны к бетонам марок W6 и W8. Содержание сульфатов в пересчете на ионы S04 не превышает 1132 мг/л при содержании ионов НСОз в количестве 6,2 мг-экв/л.

По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия подземных вод на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении отсутствует, при периодическом смачивании - средняя.

Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля - средней степени.

Нормативная глубина промерзания суглинков - 0,92 м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составит - 1,12 м.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденного главным инженером АО «Алматыгазсервис-Холдинг» от 10 января 2023 года, акта обследования существующих газораспределительных сетей от 06 января 2023 года, предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Газоснабжение

Технологические решения

Рабочим проектом предусматривается строительство:

надземного газопровода среднего давления.

Строительство газопроводов среднего давления

Согласно техническим условиям № 1 от 09 января 2023 года, выданных АО «Алматыгазсервис-Холдинг» выполнена реконструкция существующих газопроводов среднего давления диаметром 159 и 108 мм.

Рабочим проектом предусмотрено строительство газопроводов среднего давления диаметром 108х4.0 мм с врезками в существующие газопроводы диаметром 159 и 108 мм.

Врезки проектируемого газопровода диаметром 108х4,0 мм в существующие 108 и 159 мм выполнены тройниками по ГОСТ 17376-2001.

Проектом предусмотрен надземный газопровод среднего давления диаметром 108х4.0 мм по ГОСТ 10704-91*, прокладка выполнена по опорам диаметром 89х3.5 мм на высоте 2.2 и 3.0 м.

При пересечении автодорог газопровод прокладывается по опорам диаметром 108х4.0 мм на высоте 5.0 м.

На арочных переходах установлены дорожный знак ограничения высоты проезда.

Повороты надземного газопровода предусмотрены отводами по ГОСТ 17374-2001.

На врезках и по трассе предусмотрена установка запорной арматуры задвижки 30с41нж диаметром 150 и 100 мм, Ру1,6МПа на высоте 1,6 м.

При пересечении газопровода с ВЛ установлена защита от падения ВЛ.

Компенсация температурных удлинений предусмотрена углами поворота и арками.

KAZEXPERTCOMPANY

После испытания защитить газопровод лакокрасочным покрытием (эмаль ПФ-115) по двум слоям грунта (ГФ-021).

Технические показатели:
Протяженность газопроводов среднего давления
надземной прокладки - 3391,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Особое внимание направлено на осуществление надзора за процессами производства с помощью контрольно-измерительных приборов.

Применяемое оборудование, арматура по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию.

Повороты надземного газопровода предусмотрены отводами по ГОСТ 17374-2001.

На врезках и по трассе предусмотрена установка запорной арматуры задвижки 30с41нж диаметром 150 и 100 мм, Ру1,6МПа на высоте 1,6 м.

При пересечении газопроводом линии ЛЭП выполнена защита газопровода.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция газопровода среднего давления по адресу г. Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг. ул. Суюнбая до ул. Саукеле. Предусмотрено строительство надземного газопровода среднего давления. Общая протяженность газопровода 3391м. Точка присоединения проектируемого газопровода среднего давления диаметром 108 мм к системе газоснабжения - существующий надземный газопровода среднего давления диаметром 159 мм, проложенный параллельно объекта газификации. В точке подключения предусмотрена установка отключающей задвижки 30с41нж диаметром 100. Газопроводы прокладываются над земно по опорам. Прокладка газопровода среднего давления по отдельно стоящим опорам из стальной трубы диаметром108х4,0мм, 89х3,5мм (шаг м/у опорами 6,0м). Прокладка газопровода на высоте 3,0 м; 2,2 м метра с учетом рельефа поверхности земли. В местах проезда автотранспорта и пересечении дороги планируется выполнить арочный переход на высоте 5,0 метра. На арочном переходе установить дорожный знак. При пересечении газопровода с ВЛ, установить защиту от падения ВЛ. Для предохранения от возникающих в газопроводах напряжений, вследствие теплового расширения, сжатия или деформации грунтов, предусмотрен вертикальный П-образный компенсатор-арка.

Продолжительность строительства – 3,9 месяцев. Общее количество работающих - 12 человек. На строительной площадке планируется выполнить следующее:

выполнить временное ограждение строительного участка;

монтаж инвентарных, передвижных складских, производственных и санитарно-бытовых помещений;

устройство открытых складских площадок для труб, других материалов и оборудования;

KAZEXPERTCOMPANY

временное освещение строительной площадки.

устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

На строительной площадке рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – установка биотуалетов.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Рабочий проект: «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II, методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 3,9 месяцев.

Начало строительства объекта – август 2023 года, согласно письму заказчика от 05 апреля 2023 года № 1/080.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,9 мес.

Норма задела строительства:

на 2023 год - 100 %.

KAZEXPERTCOMPANY

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденного заказчиком дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 2023.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2022 на 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (приказ Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-НҚ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

KAZEXPERTCOMPANY

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По газоснабжению:

1) Указано в паспорте пункте 1 и 2 по состоянию на 2023 год.
2) Исключена ссылка на отмененную нормативную документацию (СНиП 1.06.05-85).
3) Представлено описание установленной запорной арматуры.
4) Указан дорожный знак на пересечении газопровода с автодорогой.
5) Указана окраска двумя слоями масляной краски по двум слоям грунтовки.
6) Указана высота установки задвижек.
7) Исключено испытание газопровода низкого давления.
8) Указана врезка и диаметр задвижки в соответствии с техническими условиями.
9) Указаны диаметр и протяженность проектируемого газопровода по участкам.
10) Указано расстояние от газопровода до зданий и сооружений.
11) Выдержано расстояние 5,0 м от ТП до газопровода.
12) Выполнена привязка листа опор.
13) Указана позиция дорожный знак «Ограничения высоты проезда».
14) Указана протяженность газопровода и позиция испытание.
15) Пересчитан объем грунта и бетона для фундамента опор.
16) Представлены схемы врезок.
17) Указан в спецификации вес опор в соответствии с чертежом опор.

По сметной документации:

18) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Kaz Expert Company».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел газоснабжение разработан в соответствии МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», СНиП РК 4.02-08-2013 «Котельные установки».

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность газопроводов среднего давления надземной прокладки	м	3391,0	3391,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	млн. тенге	161,031	178,644
	в том числе: СМР	млн. тенге	137,950	152,863
	прочие	млн. тенге	23,081	25,781
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,9	3,9

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года.

KAZEXPERTCOMPANY

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция газопровода среднего давления по адресу: город Каскелен по улице Суюнбая от ул. Байгазиева уг.ул. Суюнбая до ул. Саукеле Карасайского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность газопроводов среднего давления надземной прокладки	3391,0 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года,	178,644 млн. тенге
в том числе:	
СМР	152,863 млн. тенге
прочие	25,781 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3,9 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Алматыгазсервиз - Холдинг» в соответствии с условиями договора № KEC-0025 от 27 апреля 2023 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы Сүйінбай көшесінің бойында Байғазиев көшесінің Сүйінбай көшесінің қиылысынан Сәукеле көшесіне дейін орташа қысымды газ құбырын қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Орташа қысымды газ құбырларының ұзындығы жер үсті төсеу	3391,0 м
2023 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	178,644 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	152,863 млн. теңге
басқа шығындар	25,781 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,9 ай

KazExpertCompany

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 27 сәуірдегі № КЕС-0025 шарттың талаптарына сәйкес «Алматыгазсервиз - Холдинг» АҚ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Д.
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Гнатченко Александр Алексеевич
Номер аттестата: KZ45VJE00027032
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Таникин Дастан Болатбекович
Номер аттестата: KZ11VJE00046850
по специализации: Специальные разделы проектов

Эксперт: Имантаева Айман Касим-Галиевна
Номер аттестата: KZ47VJE00031070
по специализации: Санитарно-эпидемиологический профиль

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Таникин Д.Б.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Гнатченко А.А.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

KAZEXPERTCOMPANY