«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Ақжар ш/а, Дәулеткерей көшесі, 140 үй мекенжайы бойынша орналасқан №27 емхананы күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

03.12.2024 ж. № PEkz-0060/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№27 Қалалық емханасы" Мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Kemel Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Ақжар ш/а, Дәулеткерей көшесі, 140 үй мекенжайы бойынша орналасқан №27 емхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Project Expert KZ" ЖШС берді.

"Project Expert KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PEkz-0060/24 от 03.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт поликлиники №27, расположенной по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д.140»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника №27" Управления здравоохранения города Алматы.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Kemel Group"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт поликлиники №27, расположенной по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д.140» выдано ТОО "Project Expert KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Project Expert KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт поликлиники №27, расположенной по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д.140».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № PEkz-0094-03 от 31.10.2024 года, между ТОО «Project Expert KZ» с ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №27» Управления здравоохранения города Алматы» на основании письма заказчика № 645 от 14.10.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №27» Управления здравоохранения города Алматы»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Kemel Group». Государственная лицензия ГСЛ № 004468 от 29.12.2017 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Приложение к лицензии № 004468 от 29.12.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком;
- дефектный акт утвержденный заказчиком;
- письмо заказчика о финансирование № 645 от 14.10.2024 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 645 от 14.10.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 645 от 14.10.2024 года;
- письмо заказчика № 711 от 14.11.2024 года;
- письмо заказчика об очаге сибирской язвы;
- письмо заказчика о зеленых насаждении;
- письмо заказчика о расстоянии карьера;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 645 от 14.10.2024 года;
- техническое заключение, выполненное ТОО «Жамбылэкспертиза» от 2023 года, Свидетельство об аккредитации ГСЛ № KZ5VWC00078236 от 16.05.2022 года, выданные РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан.
- тех паспорт (Ф-2) от 11.03.2016 года;
- акт на право постоянного землепользование № 0105540 от 06.05.2015 года, кадастровый номер: 20-322-017-784;
- ситуационная схема;
- топографическая съемка выполненным в масштабе 1:500 ТОО «ГеоСтрой Аймак» в 2024 году;
- эскизный проект.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. 05-23-ПЗ. Пояснительная записка.

Альбом 1 05-2024-ГП Генеральный план
Альбом 2 05-2024-АС Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3 05-2024-ПС Пожарная сигнализация
Альбом 4 05-2024-СС Система связи
Альбом 5 05-2024-ЭСН Электроосвещение наружное
Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организаций строительство

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является капитальный ремонт поликлиники №27.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена расположенной по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д. 140.

Природно-климатические условия района строительства:

- Категорию врачебной амбулатории по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1;
- Класс по энергоэффективности - С (нормальный).
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4;
- Класс пожарной опасности строительных конструкций-К1 (мало пожароопасные);
- Обмерочных чертежей.
- Способ строительства - подрядный.
- Источник финансирования - бюджетные средства.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Сложность объекта - технически не сложный.
- Степень огнестойкости - II.

Район по весу снегового покрова - III.
Район по толщине стенки гололеда - II.
Район по давлению ветра - III.
Климатический район-IIIA.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие данные

Рабочий проект разработан на основании:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком 2021 года;
- Акт на право землепользование № 0024434 от 09.12.2015 года;
- топографический съёмки выполненный ТОО "ГеоСтрой Аймак" в 2024 году. М1:500.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»,

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». ГОСТ 21.508-93 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.

Площадка проектируемая капитальный ремонт зданий поликлиники №27 расположен по адресу г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д. 140.

На планируемой территории проектом предусматривается замена асфальтового на тротуарную плитку передний части здания, замена бордюра, замена ограждения, устройство ворот и калиток, МАФ и отмотку. Въезд и выезд на территорию осуществляются с улицы Даулеткерей. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд с одной продольный стороны здания.

Разбивка выполнена от границы участка и от существующий зданий.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 887.00-895,00м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов существующих зданий и сооружений.

При выносе объекта в натуру за высотную отметку принять отметку верха люка колодца отм.890.60м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на железо-бетонным лоткам за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни. А также проектом предусмотрено посадка деревьев и кустарников и МАФ.

Доступность маломобильных групп населения.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены согласно СП РК 3.06-15-2005 «Проектирования зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения: выдержаны уклоны 8% и ширина пандусов, ограждения пандусов высотой 0,9 метра. Пешеходные пути для инвалидов имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарных плиток, по которым размечены пути движения тактильным покрытием.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Основные показатели по генплану

Таблица 1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Ограждение территорий (металлические) 211п.м.	тон-на.	0.2926	100%	по гост АКТу
2	Отмостка h=0,15м	м2	15.75	0,55%	
3	Асфальтобетонный покрытий h=0,10м	м2	1522.00	52,0%	в т.ч. площади отмостки
4	Бордюр БР 100.20.15 ГОСТ 6665-91	п.м	1388.25	47,45%	

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Конструктивные решения

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Здание поликлиники двухэтажное. Имеется подвальное помещение. Здание прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 45.00х9.60 м. На момент обследования здание эксплуатировалось.

Высота помещений подвального этажа от пола до потолка - 2.780 м.

Высота помещений первого и второго этажа от пола до потолка - 3,00 м

Год строительства 2014 г.

Строительные конструкции здания:

Фундаменты под стены - пмонолитные железобетонные ленточные из бетона класса В12,5. По периметру здания выполнена асфальтобетонная отмоска.

Наружные стены - выполнены из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе с облицовкой из силикатного кирпича толщиной 510 мм без учета штукатурного слоя.

Перегородки:

- кирпичные толщиной 140мм-200мм, с учетом отделочного слоя.
- из ПВХ профиля.
- из ГЛК

Межэтажные перекрытия и покрытие - монолитно-балочные.

Перемычки - сборные железобетонные.

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400.

Кровля - металлочерепица по деревянным конструкциям

Водосток - организован наружный.

Лестницы - двух маршевые из сборных железобетонных маржей и площадок

- полы - из керамических плиток, линолеумные, бетонные;
- оконные блоки - из ПВХ;
- дверные блоки - металлические, ПВХ;
- внутренняя отделка - штукатурка с последующей водоэмульсионной, отделка керамическими плитками
- наружная отделка - декоративная штукатурка.

Принятые проектные решения:

В соответствии с заданием на проектирование и рекомендациям технического обследования здания предусмотрено выполнение следующих работ:

- полная замена наружной отделки
- полная замена отделки внутренних стен
- полная замена основания полов с покрытием
- полная замена покрытий кровли

- полная замена оконных блоков
- полная замена дверных блоков

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Антипросадочные мероприятия.

По периметру зданий и сооружений предусмотрена бетонная отмостка шириной 1.0 м с уклоном от здания не менее 0.03 от здания.

Охрана окружающей среды.

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории дома культуры, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора. На участке создается шум защитный заслон из деревьев и кустарников.

Объемно-планировочные показатели

Таблица 2

№	Наименование	Кол-во
1	Площадь застройки	511.70 м2
2	Общая площадь	1139.7 м2
3	Полезная площадь	1105.60 м2
4	Расчетная площадь	635.82 м2
	Строительный объем	4323 м3

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Наружное освещение

Рабочий проект «Капитальный ремонт поликлиники №27, расположенной по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д. 140» разработан на основании Договора и задания на проектирование выданного Заказчиком, технических условий от 30.07.2024 выданным Алатау жарык и материалов инженерных изысканий.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей Республики Казахстан, в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности, а также на основе применения утвержденных типовых конструкций и оборудования серийного заводского изготовления и не содержит зарегистрированных технических решений. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не требуется.

Согласно Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным 28 февраля 2015г., объект «Капитальный ремонт поликлиники №27, расположенной по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д. 140» относится к технически не сложным объектам II (нормального) уровня ответственности.

Согласно ТУ, в проекте предусмотрено строительство кабельной линии 0,4кВ.

В рамках рабочего проекта принято следующее:

- Прокладка КЛ-0,4кВ в траншее в земле;
- монтаж концевых и соединительных муфт;

Проектируемая КЛ-0,4кВ прокладывается в земле в траншее типа Т1 на глубине 0,7 м от поверхности земли окончательно спланированной территории (от планировочной отметки) в соответствии с т.п. А5-92.

Перед прокладкой кабеля необходимо сделать подсыпку на дно траншеи, а сверху проложенного кабеля засыпку слоем мелкозернистого песка. Толщина слоя песка для подсыпки, а также для засыпки кабеля должна быть не менее 100мм.

Пересечения с автомобильными дорогами выполнить в траншеях, с прокладкой кабеля в трубах Ø63мм «ДКС» не поддерживающих горение, с учетом резервной трубы на глубине 0,7м от поверхности земли окончательно спланированной территории (от планировочной отметки) в соответствии с т.п. А5-92.

Пересечения с существующими инженерными коммуникациями, также выполнить в вышеуказанных трубах.

Для предохранения от скопления в трубах воды их следует прокладывать с уклоном не менее 0,2%. Внутренний диаметр труб длиной более 5м должен быть не менее полуторакратного наружного диаметра кабеля, но не менее 100мм. Не допускается проложенный кабель оставлять без надзора, если он не присыпан землей и не защищен кирпичами и т.п.. Защитные трубы должны быть уложены на песчаную подушку толщиной не менее 100мм.

Пересечение кабельными линиями железнодорожного пути выполняется под углом 90° к оси пути.

На проектируемой КЛ-0,4кВ принят кабель типа АВБбШв 5х6мм², а также концевые муфты типа 10КВТп-3 и соединительные муфты типа 4КВНТп-1-16/25 расчетного сечения.

Кабели укладываются с запасом 2% («змейкой) от его длины для исключения возможности возникновения опасных механических напряжений при смещении почвы и температурных деформациях, особенно в весенний период при оттаивании земли.

Перед прокладкой кабеля на него должны быть предъявлены протоколы испытаний на заводе, акты осмотра барабана и кабеля на нем.

Все сближения и пересечения проектируемой КЛ-0,4кВ с инженерными сооружениями производить согласно действующих ПУЭ РК и т.п. А5-92:

- при пересечении других кабелей под углом 90° (в том числе методом прокола) они должны быть разделены слоем земли толщиной не менее 0,5м., при этом, кабели связи должны быть расположены выше силовых кабелей;

-при пересечении кабельными линиями трубопроводов, в том числе нефте- и газопроводов, расстояние между кабелями и трубопроводом должно быть не менее 0,5м. Допускается уменьшение этого расстояния до 0,25м при условии прокладки кабеля на участке пересечения плюс не менее чем по 2м в каждую сторону в трубах;

-при пересечении кабельными линиями железных и автомобильных дорог кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1м от полотна дороги и не менее 0,5м от дна водоотводных канав. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2м по обе стороны от полотна дороги;

-при пересечении кабельными линиями въездов автотранспорта во дворы, гаражи и т.д прокладка кабелей должна производиться в трубах. Таким же способом должны быть защищены кабели в местах пересечения ручьев и канав.

-при установке на кабельных линиях кабельных муфт расстояние в свету между корпусом кабельной муфты и ближайшим кабелем должно быть не менее 250мм.

-при параллельной прокладке кабельных линий расстояние по горизонтали в свету между кабелями должно быть не менее:

1) 100мм между силовыми кабелями до 10кВ, а также между ними и контрольными кабелями;

2) 250мм между кабелями 20-35кВ и между ними и другими кабелями;

3) 500мм между кабелями эксплуатируемыми различными организациями, а также между силовыми кабелями и кабелями связи.

При параллельной прокладке расстояние по горизонтали в свету от кабельных линий напряжением до 35кВ, маслонаполненных кабельных линий и кабельных линий с пластмассовой изоляцией до трубопроводов и водопровода, канализации и дренажа должно быть не менее 1м.

В стесненных условиях допускается уменьшение указанных расстояний для кабельных линий до 35кВ, за исключением расстояний до трубопроводов с горючими жидкостями и газами, до 0,5м без специальной защиты кабелей и до 0,25м при прокладке кабелей в трубах.

При прокладке кабельных линий параллельно с теплопроводом расстояние в свету между кабелем и стенкой канала теплопровода должно быть не менее 2м, или теплопровод на всем участке сближения с кабельной линией должен иметь такую теплоизоляцию, чтобы дополнительный нагрев земли теплопроводом в месте прохождения кабелей в любое время года не превышал 10°С для кабельных линий до 10кВ и 5°С - для линий 20-220кВ.

При параллельной прокладке кабельных линий в зоне насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть, как правило, не менее 2м. Допускается по согласованию с организацией, в ведении которой находятся зеленые насаждения, уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подкопки.

При прокладке кабелей в пределах зеленой зоны с кустарниковыми посадками указанные расстояния допускается уменьшить до 0,75м.

Производство работ по прокладке кабельной линии 0,4кВ необходимо производить при присутствии представителей всех заинтересованных организаций.

Электромонтажные работы должны быть выполнены лицензированной организацией в соответствии с действующими нормами, правилами и ПУЭ РК.

Длина участков, принятые марки кабелей приведены на плане трассы КЛ 0,4кВ (чертеж №05-2024 ЭСН).

Инженерное оборудование

При строительстве КЛ-0,4кВ применяются:

- Кабель марки АВБбШв 4х6мм²;
- концевые кабельные муфты типа 4КВНТп-1-16/25;
- трубы «ДКС».

Инженерно-технические мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации

Для безопасного производства всех видов работ, руководители должны выполнять следующие организационные мероприятия:

- назначить лиц, ответственных за безопасное ведение работ;
- подготовить рабочие места;
- обеспечить надзор за выполнением работ, в том числе, не допускать присутствия посторонних лиц на строительной площадке;

К выполнению работ по прокладке КЛ допускаются лица в возрасте не моложе 18 лет, не имеющие медицинских противопоказаний, прошедшие обучение безопасным методам и приемам работ, сдавшие экзамен, имеющие удостоверение установленного образца и прошедшие целевой инструктаж по охране труда (ГОСТ12.0.004) на рабочем месте под роспись, обладающие соответствующей квалификацией и опытом работы, бригада- имеющая наряд- допуск(акт- допуск) на выполнение работ данного вида.

Не допускается пользоваться механизмами, инструментом, приспособлениями и инвентарем, обращению с которым работник не обучен.

При производстве работ под автомобильными или железными дорогами должен быть обеспечен постоянный надзор за их состоянием.

В случае обнаружения деформаций железнодорожного полотна или автодороги работы прекращаются, принимаются срочные меры по оповещению служб железнодорожного или автомобильного транспорта и выставляются предупредительные знаки.

Работы вблизи ЛЭП выполнять по акту-допуску.

В случаях нарушения требований охраны труда, ставящих под угрозу безопасность персонала и оборудования, работы должны быть приостановлены.

При монтаже оборудования следует учитывать, что расстояния между всеми элементами бурового оборудования, энергоустановками, блоками приготовления и регенерации бурового раствора должны обеспечивать свободные продвижения между ними людей с инструментом и материалами.

Специалисты и рабочие, участвующие в выполнении строительных, буровых работ и работ по расширению пилотной скважины, допускаются к ним только после прохождения соответствующего инструктажа и обучения правилам охраны труда.

Машинист установки ГНБ должен иметь квалификацию по электробезопасности не менее II группы (Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей, НТД и НПА РК).

На площадке должны быть предусмотрены мероприятия по отведению поверхностных вод.

Складирование материалов и изделий должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на эти материалы и изделия.

При размещении материалов на временных площадках складирования и рабочих местах необходимо принять меры против их самопроизвольного соскальзывания (падения), в том числе и от ветровой нагрузки.

Материалы на земле следует размещать на выровненных и уплотненных площадках (по ППР) с использованием упоров, подкладок и прокладок из древесины.

Строительные отходы и мусор необходимо складывать в инвентарные закрывающиеся ящики. Пожароопасные и легковоспламеняющиеся материалы необходимо складировать в специальных противопожарных контейнерах на расстоянии 18 м от ближайших зданий и сооружений.

Ручной слесарно-монтажный инструмент должен осматриваться не реже одного раза в 10 дней, а также непосредственно перед применением. Неисправный инструмент должен изыматься.

Рукоятки инструментов должны иметь во всей длине в сечении овальную форму быть гладкими и не иметь трещин. К свободному концу рукоятки должны несколько утолщаться во избежание выскальзывания из рук. Ось рукоятки должна быть строго перпендикулярна продольной оси инструмента.

В процессе выполнения работ совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых элементах должны выполняться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совмещение отверстий в монтируемых элементах пальцами рук не допускается.

Во время перерывов в работе приспособления, инструмент, материалы и другие мелкие предметы, находящиеся на рабочих местах, должны быть закреплены или убраны.

Строительство участков линий вблизи действующих, находящихся под напряжением, должно выполняться в соответствии с Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ и с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При проведении строительно-монтажных работ, обеспечить пожарную безопасность в соответствии с действующими Правилами пожарной безопасности, утвержденными постановлением Правительства РК от 09 октября 2014года №1077.

В проекте применено оборудование, выпускаемое серийно и имеющее сертификаты соответствия в системе сертификации и пожарной безопасности.

Мероприятия по защите окружающей среды

В период строительства следует учитывать, что нарушение естественного сложения грунтов приводит к изменению их влажности, а следовательно, и их физико- механических свойств, вызывает развитие и активизацию разнообразных инженерно- геологических процессов (более глубокое сезонное промерзание грунтов, повышение степени их пучения, заболачивание, образование оврагов), оказывающих отрицательное влияние на устойчивость инженерных сооружений.

В этой связи рекомендуется:

- не допускать замачивания отрытых траншей и котлованов атмосферными и техногенными водами и их длительного простоя, особенно в зимний период;
- при отрывке котлованов растительный грунт срезать и складировать в непосредственной близости. После монтажа и выполнения обратной засыпки, растительный грунт обратно перемещается и планируется по месту;
- по завершении строительных работ восстанавливать почвенно-растительный покров во избежание развития неблагоприятных процессов.

Мероприятия по охране земель должны исключить возможность нарушения или загрязнения поверхности отвода и прилегающих земель в процессе строительства объекта.

С этой целью необходимо:

- земляные работы вести строго в границах, отведенных для строительства, не нарушая верхнего растительного слоя и зеленых насаждений, соседних с площадкой строительства территорий;
- не допускать оттаивания грунта в зимних условиях с помощью поджогов угля, дров, мазута и других материалов;
- весь избыточный грунт, образующийся на территории строительной площадки, должен быть сразу вывезен в отвал строительного грунта;
- хранение, заправку и техническое обслуживание строительной и автотехники осуществлять вне строительной площадки (на территории производственных баз организаций-подрядчиков, ведущих строительные работы);
- обязательное оснащение строительной площадки и рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых отходов;
- вывоз строительного и бытового мусора, образующегося на территории площадки строительства (Передача специализированной организации для последующего захоронения, переработки и/или утилизации).

При ведении строительных работ необходимо осуществлять следующие природоохранные мероприятия, подлежащие производственному контролю:

- надзор за выполнением природоохранных правил, требований и норм (соблюдение норм землепользования, предупреждение пожаров, соблюдение охранных зон);
- контроль качества рекультивации и других природоохранных работ на завершающем этапе.

Во избежание попадания нефтепродуктов с территорий проведения работ на рельеф необходимо предусматривать мероприятия по ликвидации случайных разливов.

Основными средствами ликвидации разлива ГСМ являются сорбенты и сорбционные изделия. Сорбенты и сорбционные изделия служат для локализации и ликвидации малых разливов нефтепродуктов.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы, проведено благоустройство земельного участка, для чего необходимо:

- привести в порядок подъездные дороги;
- внести в установленные участки удобрения и произвести на них посадку травы и других растений, желательных в экологическом отношении;
- восстановить до уровня первоначального или естественного состояния места лагерных площадок для строителей, места для складирования и т.д.;
- разобрать и убрать все временные и более не нужные ограждения, здания, оборудование и материалы;
- утилизировать все, что подлежит утилизации, приняв меры для предотвращения повреждения деревьев и кустарников в пределах полосы отчуждения и около нее.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения безопасности людей при возникновении пожара здание оборудуется системами: - автоматической установкой пожарной сигнализаций - предназначена для раннего обнаружения очага пожара в контролируемых помещениях); - оповещения и управления эвакуацией людей.

Установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара и выдачи звукового оповещения о срабатывании пожарных извещателей. Система пожарной сигнализации должна обеспечивать: - обнаружение и анализ первичных признаков возгорания (дым); - формирование сигналов тревоги на стадии возгорания с их последующей передачей на пульт центрального наблюдения; - формирование управляющего сигнала для включения системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре; - формирование и ведение протоколов событий; - возможность расширения системы. Проектом предусматривается создание системы пожарной сигнализации и принят прибор приемно-контрольного прибора типа "Рубеж-2ОП". Прибор устанавливается коридоре. Проектируемые системы АУПС включены в единый комплекс технических средств. Оповещение о пожаре осуществляется включением звуковых и световых пожарных оповещателей. Система оповещения и управления эвакуацией должна обеспечивать: - своевременное предупреждение о возможном возгорании лиц, находящихся на объекте; - организацию безопасной эвакуации. В защищаемых помещениях устанавливаются оповещатель пожарный комбинированный светозвукавой адресный ОПОП 124Б, дымовые пожарные адресный извещатели ИП-212-64 и ручные пожарные извещатели ИПР 513-11. Предусматривается оповещение о пожаре оптико-звуковыми оповещателями "Маяк 24КП", установленными у входа в здание. Разводка выполняется кабелем ВВГнг 3х2,5мм, прокладывается по стенам и потолку в ПВХ трубе.Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. Все оповещатели подключаются к контрольно-пусковому блоку Рубеж-2ОП для контроля линий системы оповещения.

Место установки должно быть сухим и чистым. Не устанавливать в местах, где он будет подвержен прямому воздействию солнечных лучей. ППКОП установить на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Настенные звуковые извещатели АС-10 установить на расстоянии не менее чем 2,3м от уровня пола, при этом расстояние от потолка до верхней части извещателя должно быть не менее 0,15м.

Установки автоматической пожарной сигнализации и оповещения по обеспечению электропитанием относятся к потребителям I категории. Все приборы обеспечиваются бесперебойным питанием от блока электропитания с резервированием от аккумуляторных батарей при пропадании напряжения основного источника питания. Переход на резервное

питание происходит автоматически, без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния системы. Для увеличения времени работы при отсутствии напряжения в сети переменного тока 220В к резервированному источнику питания подключается бокс для аккумуляторов. Сеть пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнена проводами марки КСПЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5 и КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,0 в кабельном канале. Сеть электропитания 12 В выполнена кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5 в кабельном канале.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015. Проектом предусматривается выполнение: - линии шлейфов пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПЭнг(А)FRLS 1х2х0,5; - линии шлейфов системы звукового оповещения выполнить кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х1,0; - линии шлейфов системы светового оповещения выполнить кабелем КСПЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5; - линии электропитания выполнить кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0,5. Проектом предусматриваются следующие способы прокладки кабеля: - В горизонтальном направлении по стенам и потолку в кабель-каналах с шагом крепления не более 0,5 м; - В горизонтальном направлении по балкам и другим конструкциям в гофротрубе с шагом крепления не менее 0,5 м; - Опуски к приборам управления, звуковым и ручным пожарным извещателям по стенам в кабель-каналах 16х16 мм с шагом крепления не более 0,5 м; - Проходы через капитальные стены в горизонтальном направлении должны быть выполнены в стальной трубе. Оставшиеся отверстия и зазоры должны быть загерметизированы со степенью огнестойкости, равной огнестойкости соответствующих элементов строительных конструкций. При параллельной открытой прокладке расстояние от проводов и кабелей пожарной сигнализации с напряжением до 60 В до силовых и осветительных кабелей должно быть не менее 0,5 м.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и технической документации на оборудование.

Основные показатели

Таблица 3

№	Наименование	Показатель
1	Приемно-контрольный прибор, шт	1
2	Извещатель пожарный комбинированный светозвукавой, шт	24
3	Извещатель пожарный дымовой, шт	184
4	Ручной пожарный извещатель, шт	11
5	Кабель для системы пожарной сигнализации, м	1164
6	Кабель ВВГнг 3х2,5мм2	25
7	Свето-звуковой оповещатель, шт	14

Система связи

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СНиП РК 3.02-10-2010*

Телефонизация

Проектом предусмотрена мини АТС на 8 внешней линии, 24 внутренних линии, в комплекте. Телефонные аппараты приняты фирмы Panasonic. Разводка кабельной трассы от мини АТС до телефонных розеток выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4х2х0,5. Проводка проложено по стенам в кабель канале.

Видеонаблюдение.

Видеонаблюдение предусматривается IP видеокамерами типа HiWatch DS-I253M и HiWatch DS-I256. Камеры подключены с Poe портами RJ45, которые позволяют передавать

данные и подавать питание видеокамерам по одному кабелю витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Видеорегистратор установлен в помещений охранника, на 1-м этаже. Проектом предусмотрен источник бесперебойного питание для видеорегистратора, со встроенным аккумулятором.

В качестве видеорегистратора предусмотрен 32-х канальный IP видеорегистратор типа HiWatch DS-N332/2. Проводка выполнена кабелем витой пары UTP.Cat5e-4x2x0,5. Проводка прокладывается по стенам в кабель канале. Проводка по наружным стенам здания и по металлоконструкциям фермы выполнена в ПВХ трубах.

Электрочасофикация.

Описание системы часофикации

Главным управляющем устройств в данном проекте системы часофикации являются первичные часы ПЧС-1-2. Данная модель первичных часов имеет 4 канала управления вторичными часами. Каждый канал управления способен обеспечить работу 80 вторичных стрелочных часов серии ЧВС. Длина линии вторичных часов зависит от сечения проводника, в нашем случаи кабель КПСнг(А)-FRLS 1х2х1 сечением 1 мм2 позволяет устанавливать 80 часов на 1 канал при максимальной длине линии 150 метров, общие максимальное число вторичных часов может достигать 360 штук. 2 реле времени тип «СУХОЙ КОНТАКТ» позволяют управлять размыканием и замыканием цепи звонков громкого боя по расписанию, с возможность установки промежутка и его продолжительности. Для синхронизации хронометрических данных первичных часов, установлен модуль GPS/ГЛОНАСС с антенной. Сигналы точного времени передаются обеими действующими на сегодняшний день спутниковыми группировками — ГЛОНАСС и GPS, тем самым обеспечивая постоянную точность всей системы часофикации.

Звукоусиление.

Звукоусиление осуществляется с использованием усилителя и громкоговорителей. Для спортзала принят усилитель типа EGA 3225 и микрофон типа EGA200, установленные в помещение комментаторской. К усилителю подключены настенные звуковые громкоговорители типа DSPPA DSP-6064 мощностью 50Вт.

Для бассейна принят усилитель типа EGA 3225 и микрофон типа EGA200. К усилителю подключены настенные звуковые громкоговорители типа DSPPA DSP8063B мощностью 30Вт.

Сеть звукоусиления выполняется кабелем марки ШВПМ 2х1.5 мм, прокладываемым по стене скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Основные показатели

Таблица 4

№	Наименование	Показатель
	Видеонаблюдение	
1	IP видеорегистратор 32-х канальный, шт	1
2	PoE коммутатор на 24 портов, шт	1
3	Купольная IPВидеокамера день/ночь, шт	9
4	Цилиндрическая IP Видеокамера всепогодная день/ночь, шт	6
5	Манитор Hikvison, диагональю 43”	1
6	Жесткии диск Seagate 4 Tb, SkyHawk Hikvison 3.5 SATA 6Gb/s	2
7	Кабель витой пары сеч: 4х2х0,5мм, м	610
8	Труба поливинилхролидная наружным диаметром 16мм, м	600
	Телефонзация	

1	Мини АТС на 8 внешней линий, 24 внутренних линии, в комплекте	1
2	Кабель витой пары сеч: 4х2х0,5мм, м	1200
3	Информационная розетка RJ45 категория 5Е, шт	22
4	Каробка установочная для информационной розетки	22
5	Аппарат телефонный, шт	22
	Электрочасофикация	
1	Контроллер, шт	1
2	Часы электронные, шт	8
3	Коробка ответвительная с крышкой, шт	8
4	Кабель телефонной связи и радиофикации, м	320
5	Кабель силовой, м	35
	Звукоусиление	
1	Микшер-усилитель на 250Вт, шт	2
2	Микрофон настольный, шт	1
3	Настенный громкоговоритель 50Вт, шт	1
4	Громкоговоритель 30Вт, шт	12
5	Кабель акустический медный, красно-черный, м	320
6	Труба поливинилхлоридная наружным диаметром 16мм, м	300

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Работодатель ежегодно выделяет на безопасность и охрану труда необходимые средства. Объем средств определяется индивидуальным и (или) коллективным договорами.

Условия индивидуального трудового договора должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов Республики Казахстан о безопасности и охране труда.

Запрещается прием граждан на работу, противопоказанную им по состоянию здоровья.

В индивидуальном трудовом договоре должны быть указаны достоверная характеристика рабочего места, включая опасные и вредные производственные факторы, льготы и компенсации за работу в таких условиях, предусмотренные законодательством Республики Казахстан о безопасности и охране труда и коллективным договором.

При приеме на работу, работодатель обязан предупредить работника о возможности возникновения профессионального заболевания, так при производстве ячеистых блоков очень много взвешенных частей извести может оказаться в воздухе и попасть в легкие через дыхательные пути, тем самым отразится на здоровье.

Прием на работу только после прохождения ими предварительного медицинского осмотра и определения у них отсутствия противопоказаний по состоянию здоровья в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами уполномоченного органа в области здравоохранения.

Работодатель за счет собственных средств обязан организовывать проведение периодических медицинских осмотров и обследований работников, занятых на работах с вредными и тяжелыми условиями труда, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

Работники, уклоняющиеся от прохождения медицинских осмотров и обследований, к работе не допускаются.

Условия безопасности и охраны труда в организациях, на каждом рабочем месте должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами в области безопасности и охраны труда.

На время приостановления работ вследствие нарушения организацией требований по безопасности и охране труда за работником сохраняются место работы (должность) и средняя заработная плата.

Отказ работника от выполнения работ в случае возникновения непосредственной опасности для его жизни и здоровья или окружающих людей не влечет наложения на него дисциплинарной и (или) материальной ответственности.

В случае необеспечения работника средствами индивидуальной и (или) коллективной защиты, спецодеждой работодатель не вправе требовать от работника выполнения трудовых обязанностей и должен оплатить возникший по этой причине простой в размере средней заработной платы.

В случае причинения вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязанностей возмещение нанесенного ему вреда осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

При обнаружении у работника признаков трудового увечья, профессионального заболевания или иного повреждения здоровья вследствие воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов работодатель на основании медицинского заключения должен перевести работника с его согласия на другую работу, не противопоказанную его здоровью.

Индивидуальные средства защиты (расходные материалы), выдаваемые каждую новую рабочую неделю работникам:

-индивидуальный респиратор;

-перчатки;

-беруши.

Индивидуальные средства защиты (закрепляемые за работником), выдаваемые при приеме на работу и закрепляемые за работником, который трудится в производственном помещении завода по изготовлению ячеистых блоков (газоблоков):

-защитные очки;

-защитную обувь с железным носком;

-спецодежду (комбинезон и крутка);

-каску.

При производстве предварительно напряженных железобетонных конструкций, необходимо руководствоваться требованиями СНиП РК 1.03-05-2001. Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СН РК 1.03-06-2007 «Общие правила техники безопасности и производственной санитарии в промышленности строительных материалов».

Эксплуатация грузоподъемных устройств должна осуществляться согласно требованиям СНиП РК 1.03-05-2001. Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

До начала производства работ по изготовлению предварительно напряженных железобетонных конструкций, начальник цеха, мастера смен, бригадиры и рабочие должны пройти предварительное обучение по охране труда; сдать экзамены по технике безопасности и иметь на руках соответствующие удостоверения по охране труда, дающие право на производство этих работ. Кроме того, до начала работ все рабочие проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности, с оформлением и записью в журнале инструктажа. Инструктаж и оформление журнала проводит мастер смены со всеми рабочими смены.

К обслуживанию натяжных устройств и работе по заготовке и натяжению арматуры допускаются лица не моложе 18 лет, обученные по специальной программе, изучившие устройство оборудования, а также технологию натяжения арматуры и сдавшие экзамен.

Руководство предприятия обязано разработать и утвердить должностные инструкции по охране труда для всех ИТР предприятия (в том числе для главного инженера, главного технолога, главного механика, главного энергетика, начальника цеха, сменных мастеров) и ознакомить их, под роспись, с соответствующей должностной инструкцией.

Кроме того, руководство предприятия обязано разработать и утвердить для рабочих профессий и специальностей «инструкции по технике безопасности», по которым в дальнейшем будут проводиться с рабочими инструктажи по технике безопасности на рабочем месте, с соответствующей записью в журнале инструктажа.

Обрезку арматурной проволоки перед её натяжением выполняют 2 человека с помощью специальных ножниц или отрезной электромашинки. В последнем случае рабочие должны быть в защитных масках. Перед натяжением арматуры, рабочие, не участвующие непосредственно в этой операции, удаляются в безопасную зону. Никто не должен находиться на обоих концах дорожки и над натягиваемой проволокой. Рабочие, производящие натяжение, должны находиться за щитом; никто не должен стоять позади гидравлической группы для натяжения. После окончания натяжения всех проволок, цанговые зажимы должны быть защищены съемным кожухом. Сигнальные элементы (звонки, сирены, лампы) должны быть защищены от механических повреждений, и располагаться так, чтобы обеспечивалась надежная видимость и слышимость сигнала в зоне работы обслуживающего персонала.

Все оборудование должно быть заземлено. Все металлические нетоковедущие части оборудования, которые могут оказаться под напряжением, должны иметь заземляющие устройства. Во избежание поражения током запрещается касаться незащищенными руками оборванных проводов.

Рабочие места, подходы к оборудованию и другим механизмам должны содержаться в чистоте, не допускается загромождение их какими – либо предметами и материалами. Мойку производить в безопасном удалении от электрошкафов, рубильников, открытых электрокабелей и проводов. При необходимости закрыть их водонепроницаемыми щитами.

На видных местах должны быть вывешены инструкции, плакаты по технике безопасности, предупредительные надписи, выдержки из типовых правил внутреннего распорядка.

Нахождение людей под поднятым грузом категорически запрещено.

Для осмотра, мойки и технического обслуживания нижних частей основного технологического оборудования использовать специальный стенд.

Все вращающиеся части механизмов должны быть закрыты кожухами. При обнаружении неисправности, обслуживаемый механизм должен быть немедленно отключен.

Ремонт оборудования разрешается производить только после полной остановки и обесточивания механизмов. В местах включения необходимо вывешивать таблички «Не включать! Работают люди».

Категория производства по взрывопожарной и пожарной опасности –Д (без выделения вредных веществ).

Все рабочие и ИТР цеха обязаны выполнять работы только в соответствующей спецодежде, спецобуви и защитных средствах (приспособлениях). При возможном выполнении работ с повышенной опасностью в цехе, оформляется и выдается соответствующий наряд- допуск руководителю работ. С бригадой, выполняющей эти работы, проводится специальный инструктаж по соблюдению особых мер безопасности.

Все работники предприятия должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в РК».

В соответствии с требованиями «Положения о проведении планово – предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» в целях

предупреждения аварий, на предприятии должны проводиться дважды в год комиссионные общие технические осмотры зданий, сооружений, включая все конструкции, сети, инженерное и технологическое оборудование, с уточнением и выполнением конкретных ремонтных работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС) выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года N 204-П.

Раздел ООС производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности равны более двух люкс (далее – лк), в дополнение к общему равномерному освещению необходимо предусмотреть общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности допускается снижение до 0,5 лк.

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В случае необходимости по требованию местных исполнительных органов при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на городскую территорию оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы водоотвода с отстойником и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет.

Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины "Биотуалет" очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Оборудование, при работе которого выделяются вредные газы, пары и пыль, поставляется в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия оборудуются устройствами для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и другие) для механизированного удаления отходов производства.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

Заготовка и обработка арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки производится на специально оборудованных местах.

Уплотнение бетонной массы производится пакетами электровибраторов с дистанционным управлением.

Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси удаляется промышленными пылесосами. Продувать арматурную сетку и забетонированные поверхности сжатым воздухом не допускается.

Обработка естественных камней в пределах территории площадки проводится в специально выделенных местах. Рабочие места, расположенные на расстоянии менее трех метров друг от друга, разделяются защитными экранами.

При ручной сварке штучными электродами используются переносные малогабаритные воздухоприемники с пневматическими, магнитными и другими держателями.

При выполнении сварки на разных уровнях по вертикали предусматривается защита персонала, работающего на ниже расположенных уровнях.

При проведении изоляционных работ внутри аппаратов или крытых помещений рабочие места обеспечиваются механической вентиляцией и местным освещением.

Битумная мастика доставляется к рабочим местам по битумопроводу или в емкостях при помощи грузоподъемного крана. При перемещении битума вручную применяются металлические бачки с плотно закрывающимися крышками. Использовать битумные мастики с температурой выше плюс (далее – "+") 180 градусов Цельсия (далее – оС) при изоляционных работах не допускается.

Внутрисменный режим работы предусматривает предупреждение переохлаждения работающих лиц за счет регламентации времени непрерывного пребывания на холоде и времени обогрева.

Температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне +21 – +25оС. Помещение для обогрева кистей и стоп оборудуется тепловыми устройствами, не превышающими +40оС.

Работники, работающие на высоте, машинисты землеройных и дорожных машин, крановщики и другие обеспечиваются индивидуальными флягами для питьевой воды.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной

обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

При проведении строительных работ на территории населенного пункта, неблагополучного по инфекционным заболеваниям, рабочим проводятся профилактические прививки.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено на 1-ый квартал 2025 года, согласно письму заказчика № 645 от 14.10.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтностроительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2024 года (17 сборников);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2024 год;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,7%-НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 2.41.

- сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2024_год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2025 год – 100%,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Project Expert KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт поликлиники №27, расположенной по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д. 140**» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план</u>

1. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
2. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;

5. Предоставлен ситуационная схема;

Архитектурно-строительные решения

6. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
7. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
8. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
9. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;
10. Предоставлен ситуационная схема;

Электротехническая часть

11. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
12. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
13. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
14. Заполнены все угловые штампы;
15. Заполнен штамп согласования;
16. На плане присутствует марка светильника и люкс освещения. Откорректирован;
17. Обоснован расчетная схема силового щита РП-1 (кондиционер и котел);
18. ШО и ШАО совпадают расчеты;
19. Предоставлен магистральный план;
20. Откорректирован спецификация согласно выданным замечаниям.

Пожарная сигнализация

21. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
22. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
23. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
24. Заполнены все угловые штампы;
25. Заполнен штамп согласования;
26. Дополнить условными обозначениями;
27. Указать расстояния между извещателями и стенами;
28. На ручной извещатель принять отдельный шлейф;
29. Откорректировать спецификацию согласно выданным замечаниям.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации

30. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
31. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
32. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
33. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
34. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
35. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.
36. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
37. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

38. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

39. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь застройки	$м^2$		511,70
2	Общая площадь	$м^2$		1139,7
3	Полезная площадь	$м^2$		1105,60
4	Расчетная площадь	$м^2$		635,82
5	Строительный объем	$м^3$		4323
6	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	262,834 217,561 0,992 44,281	260,814 215,816 0,992 44,006
7	Продолжительность строительства	месяц		3

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 2,020 млн. тенге.

Таблица 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
3	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
4	Сметная документация	Еримбетова Мақпал Алибекқызы	Сметная часть	№ KZ72VJE00063988	Соответствует
5	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№KZ21VJE00045797	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт поликлиники №27, расположенной по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. Акжар, ул. Даулеткерей, д. 140**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно-строительному части	
Площадь застройки	511,70 м^2
Общая площадь	1139,7 м^2
Полезная площадь	1105,60 м^2
Расчетная площадь	635,82 м^2
Строительный объем	4323 м^2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года, в том числе: СМР	260,814 млн.тенге 215,816 млн.тенге

оборудование прочие затраты	0,992 млн.тенге 44,006 млн.тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Городская поликлиника №27" Управления здравоохранения города Алматы» согласно договору № PEkz-0094-03 от 31.10.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Ақжар ш/а, Дәулеткерей көшесі, 140 үй мекенжайы бойынша орналасқан №27 емхананы күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет-құрылыс бөлімі бойынша көрсеткіштер	
Құрылыс алаңы	511,70 м^2
Жалпы ауданы	1139,7 м^2
Пайдалы алаң	1105,60 м^2
Есептік алаң	635,82 м^2
Құрылыс көлемі	4323 м^2
2024-2025 жылдарға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	260,814 млн.тенге 215,816 млн.тенге 0,992 млн.тенге 44,006 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	3 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.10.2024 жылғы № PEkz-0094-03 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№27 Қалалық емханасы» МКК кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Когамбеков С.А. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Документ Id	fe386b05-e82d-4074-a2ef-af5f952c94c0
Номер и дата документа	PEkz-0060/24 от 03.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИБРАГИМОВ СЕРЖАН ЖАКСЫЛЫКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.03 15:00:52 718E41AD8B4EB347FFC5DE66AA527D3D41CC43DD ЕЛДЕСБАЕВ ГАЛЫМЖАН АМАНТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.03 16:35:05 13FC1595D6C3568415E7072B5C616225C021AC39 ЕРИМБЕТОВА МАҚПАЛ АЛИБЕКҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.03 16:36:55 13A42B93FF21D146B51C851AE376B4CFE0CC5B97 БЕДЕБАЕВ АРДАК НУРЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.03 16:39:22 7709956D30BCC6B161F2FC032F96A72579A55C69 **Подписано:** КОГАМБЕКОВ СЕИТКАЗЫМ АРАПБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Project Expert KZ" 2024.12.03 16:41:42 5C5B7898529886C7DF6A88FDF4D9CFA6CA3F73C5

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.