Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2017 года.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Алтынсарина 31**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 29.11.2017 года, ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев Кайрат Сагинаевич, г.Актобе, 11 мкр., дом 112, А**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 29.11.2017 года, ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»», Кантарбаева Роллана Акжоловича № KZ08VJE00002090, № KZ51VJE00002092, № KZ78VJE00002091 от 01.10.2014 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29.11.2017 года, ПрК "Актюбгражданпроект", Шишарина Т.А, Абдрахманова Э.Р, Жаппарова М.А**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инж. сетей мкр. № 4 ж/м "Нур-Актобе" в г.Актобе (электроснабжение, водоснаб., теплоснаб., газоснаб., канализация)**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Актюбинская область, ж/м "Нур-Актобе" в г.Актобе**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 26 » марта 2015 года № 1135 ГУ «Акимат города Актобе»**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ43REA00032493 от 29.07.2016 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК "Актюбгражданпроект", заказ № 18724236**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/25 от 19.02.2016 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2016 года**;

(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2017 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: _____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 (десять)**;
фактически, месяц: **10 (десять)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный расход воды	м³/сут	2302,5	-		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.1. - Кабельная линия 10 кВ протяженностью 12,25 км;

- Общая протяженность водопровода всех диаметров 4244 м;

Из них:

- трубопроводы ø160х7,7 протяженностью 1063,0 м;

- трубопроводы ø250х11,9 протяженностью 3181,0 м;

- Общая протяженность канализаций всех диаметров 2713,9 м;

Из них:

- самотечная ø150 протяженностью 170,0 м;

- самотечная ø200 протяженностью 468,0 м;

- самотечная ø250 протяженностью 316,9 м;

- самотечная ø300 протяженностью 853,0 м;

- самотечная ø400 протяженностью 906,0 м;

- Общая протяженность теплоснабжения всех диаметров 5666,40 м;

Из них:

- трубопроводы ø 630х8,0 протяженностью 435,60 м;

- трубопроводы ø 426х7,0-1-ППУ-ПЭ протяженностью 1784,0 м;

- трубопроводы ø 325х7,0-1-ППУ-ПЭ протяженностью 1452,8 м;

- трубопроводы ø 273х7,0-1-ППУ-ПЭ протяженностью 1050,0 м;

- трубопроводы ø 219х6,0-1-ППУ-ПЭ протяженностью 944,0 м;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 610 858 700,0** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **988 996 810,0** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **368 933 690,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **1 476 720 570,80** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 429 629 230,40** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство инж. сетей мкр. № 4 ж/м "Нур-Актобе" в г.Актобе (электроснабжение, водоснаб., теплоснаб., газоснаб., канализация)**
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Алимбаев Асылбек Сыдыкович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор
Кантарбаева Роллана Акжоловича
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись эксперта)
М.П.

Авторский надзор
Жаппарова Мария Айдаровна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись эксперта)

Шишарина Тамара Аркадиевна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись эксперта)

Абдрахманова Эльфира Романовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись эксперта)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Молдыбаев Кайрат Сагинаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись руководителя)
М.П.

"Актөбе қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде ТІРКЕЛДІ
№ 3-81 "24" 10 2017 ж.
Қолы
Маман