«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Қаратөбе 225/1 тұрғын алабында орналасқан автомобиль газ толтыру компрессорлық станциясы мен автокөлік паркі кешенінің құрылысы (I-кезең)»
Жұмыс жобасы бойынша
03.12.2024 ж. № 19-0478/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Корпорация Аманта» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сити Строй Проект» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0478/24 от 03.12.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и комплекса автотранспортного парка, расположенного в г. Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1 (I-очередь)»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Аманта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сити Строй Проект»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и комплекса автотранспортного парка, расположенного в г. Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1 (I-очередь)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.09.2024 г. № 01-1847. Дополнительное соглашение от 06.11.2024 г. № 1

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Аманта»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сити Строй Проект», лицензия от 03.09.2024 г. № 14021353 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ТОО «Корпорация Аманта» от 11.10.2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ30VUA00807258 от 19.12.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 1661 от 26.08.2022 года о предоставлении земельного участка на право временное землепользование;

акт на земельный участок № 2211081020629688 от 08.11.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент право временного возмездного землепользования (аренды) площадью 4,9898 га;

протокол дозиметрического контроля № 08 пл/д /РО-23-00351 от 24.02.2023 г, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ15VDC00096025 от 03.05.2023 года, выданное ГУ «Управления развития комфортной городской среды города Шымкент»;

письмо ТОО «Корпорация Аманта» № 134 от 16.09.2024 года о том, что финансирование строительства автомобильной газонакопительной компрессорной станций и комплекса автотранспортного парка, расположенного в г. Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1 предусмотрено за счет собственных средств заказчика;

письмо ТОО «Корпорация Аманта» № 452 от 27.11.2024 года о том, что начало строительства объекта запланировано на апрель месяц 2025 года;

письмо ТОО «Корпорация Аманта» № 453 от 27.11.2024 года о том, что расстояние вывоза строительного мусора до полигона ТБО составляет 15 км;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2023 году, лицензия № 13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Сити-Строй Проект» в 2024 году, лицензия № 15019323 от 30.10.2015 года.

Технические условия:

№ 274 от 01.06.2022 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» города Шымкент;

№ 180540011315 от 14.01.2022 года на проектирование газоснабжения, выданные ТОО «ЮжКаз ТрансСервис»;

№ 440 от 05.11.2024 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Корпорация Аманта»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по городу Шымкенту» № KZ96VQR00041984 от 11.11.2024 г;

эскизный проект № KZ81VUA01067561 от 05.02.2024 года, выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
2	Технологическая часть	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует

7	Наружные водопровод и канализация	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
13	Генеральный план	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность АГНКС по газу в сутки	м³	60000	60000
2	Общая площадь земельного участка	га	4,9898	4,9898
3	Площадь проектируемого участка	га	1,7880	1,7880
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	м²	446,64	446,64
6	Полезная площадь здания	м²	443,24	443,24
7	Строительный объем	м³	3805,95	3805,95

8	Общая численность работающих	чел.	29	29
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1726,374	1187,665
9.1	СМР	млн. тенге	1501,949	624,041
9.2	оборудование	млн. тенге	-	375,091
9.3	прочие затраты	млн. тенге	224,425	188,533
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	1726,374	40,773
10.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	1146,892
11	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и комплекса автотранспортного парка расположенного в г. Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1 (I-очередь)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Қаратөбе 225/1 тұрғын алабында орналасқан автомобиль газ толтыру компрессорлық станциясы мен автокөлік паркі кешенінің құрылысы (I-кезең)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону