Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019г., от 08.02.2021г.)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"13" 09 2024 года

Заказчик **«Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района", 120400, кент Айтеке би, кент Айтеке би, Ж.Нурмухамедулы, 130, БИН050140008304 87243879280(6952), И.О. Руководителя Сыдыков Жасулан Жиентаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **от «12». 09. 2024 года, ТОО "Компания Газстрой" БИН 090940015620, Лицензия: 20000919, 17.01.2020, I, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, проспект Абая Кунанбаева, 33. Директор: Конысбаев Галымжан Амангелдыулы**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «12». 09 2024года, ТОО «АМИНА ҚҰРЫЛЫС ТБТ», БИН 211040002953, 87763873357, эксперт технического надзора Ибадуллаев Нұрғали Абдихаимұғли, аттестат KZ01VJE00083696;KZ28VJE00083695;KZ55VJE00083694 от 10.11.2023 0:00:00; 10.11. 2023 0:00:00; 10.11.2023 0:00:00**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«12». 09. 2024года, ТОО "ТМ ПроектСтрой", БИН 080140010153, тел.7778279939, авторский надзор Әлиев Дәурен Кенжеғарауұлы, согласно приказа № 03-24 от 29.07.2024 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Переоборудование котельной на газовое топливо здания клуба расположенного по адресу улица А.Ибраева №18, населенный пункт Жалантосбатыр, Казалинский район Кызылординская области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный уровню ответственности, (технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Карашенгельский с.о., с.Жалантос батыр А. Ибраева 18

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок **«Акт на право постоянного землепользования Казалинским районным отделением РГП "НПЦзем" от 13.03.2014 года №0212365.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ74REA00411108 от 14.08.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ТМ ПроектСтрой" 20012202 21.08. 2020 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение **«Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского р 01-4/140 15.11.2023г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 14.08.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
окончание работ: 14.09.2024 года.
(дата,*месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _

Площадки ГРПШ-400 размером 300х500х1140мм(h).
Фундамент под ГРПШ монолитное ж/бетонное из бетона класса С12/15.
Фундаменты под стойки ограждения - монолитные столбчатые из бетона класса С12/15 нормальной проницаемой на сульфатостойком портландцементе.
Ограждение ГРПШ размером 2,87х3,6м принято из сетчатых панелей высотой 2,0м.
Стойки - металлические квадратные трубы 76х4 по ГОСТ 10704-91
Ограждение, калитка - металлические сетчатые панели по серии 3.017-3. 2-1
Опоры под газопроводы приняты по серии 5.905-18.05.1-УКГ 11.00 СБ.
Опора высотой 2,2м из трубы Ø40х3,5 шагом 3,8м.
Опора высотой 5,0м из трубы Ø76х3,5.
Для крепления газопроводов на опоре предусмотрены хомуты из круга 8-В.
Фундаменты опоры Ø250мм из бетона класса С8/10.
Под фундаменты (с вылетом 100мм с каждой стороны) выполнить щебеночную подготовку, пропитанная битумом до насыщения - 100мм.
Все бетонные конструкции соприкасающиеся с грунтом изготовить пониженной проницаемост.W6.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **14 233,208** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **3 978,241** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 260,66** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 080,100** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 978,241** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 260,66** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Наименование, мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
ГРПШ-400	шт		1		1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

РЕШИЛ: **«Переоборудование котельной на газовое топливо здания клуба расположенного по адресу улица А.Ибраева №18, населенный пункт Жалантосбатыр, Казалинский район Кызылординская области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ И.О.Руководителя: Сыдыков Жасулан Жиентаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор
аттестованный эксперт _____ Технадзор: Ибадуллаев Нургали Абдихаимуғли, аттестат KZ01VJE00083696 от 10.11.2023 0:00:00; KZ28VJE00083695 от 10.11.2023 0:00:00; KZ55VJE00083694 от 10.11.2023 0:00:00

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ ТОО «АМИНА ҚҰРЫЛЫС ТБТ»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ Директор: Туреходжаев Берик Турсунбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
1)**разработчик проекта** _____ ТОО «ТМ ПроектСтрой»
_____ Директор: Алибаев Айбек Айтуарович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)**организация** _____ ТОО «ТМ ПроектСтрой»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ Авторский надзор: Әлиев Дәурен Кенжеғарауылы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ Авторский надзор: Әлиев Дәурен Кенжеғарауылы
Согласно приказа № 03-24 от 29.07.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ ТОО «Компания ГазСтрой»
Директор Конысбаев Галымжан Амангелдыулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)