Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2022 г.

Заказчик: 030000, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», 010000, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от «26» декабря 2022 года ТОО «Мейір-М» директор Газезов Жандос Муратулы, г. Нур-Султан, ул. Калибек Куанышбаева, дом 14, ВП-1, БИН 060540010623, 8 775 314 62 80;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» декабря 2022 года ТОО «MaGuKaNa», эксперт технического надзора Сәрсембай Сағит Ғалымжанұлы, аттестаты №KZ43VJE00035118 от 15.02.2018 г.,№KZ43VJE00035119 от 15.02.2018 г., №KZ16VJE00035120 от 15.02.2018 г., БИН 180640010261, 8 775 140 36 63
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «26» декабря 2022 года, главный инженер проекта ТОО "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ", Алиев Р.Л., № 001372 от 26.09.2000 года, БИН 941040001154, 8 771 051 47 96
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ««Строительство детского сада на 280 мест в с. Коянды Целиноградского района Акмолинской области» (проект повторного применения)». Новое строительство. Объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность,

объекта по адресу Акмолинская область, Целиноградский район, Кояндинский сельский округ, с. Коянды, учетный квартал 069, строение 280
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акима Кояндинского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области о предоставлении соответствующего права на землю №220 от 07 ноября 2019 года
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ78REA00228094 от 22.06.2021 г., № KZ70REA00278872 от 07.06.2022 г., № KZ35REA00306759 от 22.11.2022 г.,
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ»), лицензия № ГСЛ №001372 от 26.09.2000 г., № 190086/00
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
утвержденным № 190086/00, РГП «Госэкспертиза», № 12-0402/21 от 26.11.2021 г
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – июнь 2021 год;
месяц, год
окончание работ – декабрь 2022 год.
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 9;

фактически, месяц – 18.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость, пропускная способность)	Место	280		280	
Общая площадь земельного участка	га	1,2		1,2	
Площадь застройки здания детского сада	м2	1 751		1 751	
Общая площадь здания Здание котельной Склад угля Склад золы Трансформаторная подстанция	м2 м2 м2 м2 м2	2 901,4 47,5 36 31 17,78		2 901,4 47,5 36 31 17,78	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 901,4	2 901,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	16 493,4	16 493,4
В том числе подземной	$м^3$	3 226,9	3 226,9

части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	2 901,4	2 901,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Детский сад запроектирован на 280 мест, в составе детского сада предусмотрено 12 групповых ячеек для детей от трех до семи лет.

Объем здания детского сада решен в виде центрально-симметричной композиции.

Внутренняя планировочная структура решена функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений: групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при которой групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы.

Групповые ячейки размещены на двух этажах и имеют не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов.

Детский сад - отдельно стоящее, двухэтажное здание с чердаком, с подвалом и техническим подпольем. Габаритные размеры здания в осях 55,2 х 36,2 м. Высота первого и второго этажей составляет 3,0 м (от пола до потолка).

Под зданием предусматривается подвал с техническими помещениями и техподпольем для обслуживания здания, а также для разводки и обслуживания внутренних инженерных сетей. Высота подвальных помещений - 2,2 м; высота технического подполья составляет 1,8 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 388.40.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая, каркас выполнен из сборно- монолитных железобетонных элементов. Основные элементы каркаса: колонны, ригели, сборные плиты перекрытия образуют рамную систему, воспринимающую как вертикальные, так и горизонтальные нагрузки, передающие нагрузки на фундамент.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные толщиной 600мм, по бетонной подготовке толщиной 100мм, из бетона класса В7,5. Фундаменты выполнены из бетона класса по прочности В20, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ22266-2013. Армирование фундамента пространственным каркасом из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Основанием фундаментов является супесь (ИГЭ-II).

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона класса В25 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, армированные сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Все боковые поверхности стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, оклеены двумя слоями гидроизола с устройством защитной кирпичной стенки.

Наружные стены (заполнения каркаса) - кирпичные из полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм, на цементно- песчаном растворе М50.

Диафрагмы — монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В25. Армирование сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400 мм, индивидуальные.

Ригели - сборно-монолитные; сборная железобетонная деталь ригеля лоткообразной формы сечением 400х250(h). Монолитный железобетонный ригель сечением 210х425(h) мм, из тяжелого бетона класса В30.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, индивидуальные, толщиной 220 мм.

Лестницы - сборные 0267026D>9железобетонные ступени с междуэтажными монолитными железобетонными площадками, по металлическим косоурам. Косоуры оштукатурены по сетке цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30мм.

Перегородки - кирпичные из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша - стропильная чердачная из деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86. Покрытие кровли из волнистых стальных листов с внешними формами под "черепицу". По периметру наружных стен устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по гравийно-песчаному основанию.

Теневой навес (13 шт.) – в составе проекта представлен двух типов: размерами

6,8х3,7 м и 10,0х4,0 м. Основные элементы навесов – металлические стойки по ГОСТ 10704-91, деревянные прогоны и стропила. Покрытие – кровельный материал «Onduline» по деревянной обрешетке. По металлическим стойкам с трех сторон навес обшивается листами «Onduline». Пол – деревянные щиты по кирпичным столбикам.

Фундаменты – монолитные бетонные из бетона класса В12.5, по бетонной подготовке толщиной 100 мм, по основанию из уплотненной песчано-гравийной подушки толщиной 500 мм.

Технические показатели: площадь застройки общая – 475,5 м².

Модульная котельная со складом угля

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – IIIа.

Здание котельной - блочно-модульная конструкция заводского изготовления с размерами в осях 8,5х6,0 м, запроектировано в каркасном металлическом варианте с наружными ограждающими конструкциями (стеновое и кровельное ограждение) из 3-х слойной поэлементной сборки панелей. Пространственная жесткость обеспечена совместной работой металлических колонн, ферм, прогонов и ограждающих конструкций. Несущими элементами здания являются стойки и фермы каркаса, выполненные из стальной трубы квадратного сечения. Все несущие элементы здания покрыты огнезащитным покрытием "X-Flame" толщиной 0,9 мм. К модульной котельной примыкает склад угля с размерами в осях 6,0х6,0 м. Здание склада угля запроектировано из металлоконструкций: стойки, прогоны покрытия выполняются из швеллеров, с наружными ограждающими конструкциями из металлопрофиля. Склад угля предоставляется в комплекте с модульной комплектной установкой. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола здания, что соответствует абсолютной отметке 386,90 по генеральному плану.

Фундамент – монолитный железобетонный ленточный высотой 1,5 м, из бетона класса В12,5 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке толщиной 100мм. Армирование фундамента сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 23279-2012, с расстановкой закладных деталей для установки металлической опорной конструкции модуля котельной. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5 м, толщиной 25 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Под дымовую трубу и под дымососы предусмотрены фундаменты столбчатые монолитные из бетона класса В15

на сульфатостойком портландцементе, армированные. Фундаменты для крепления растяжек трубы приняты по ТП N907-2-247. В основании всех фундаментов выполнена песчано-гравийная подготовка, с послойным уплотнением толщиной 50 см.

Технические показатели: площадь застройки – 93,84 м²; общая площадь – 87,0 м²; строительный объем – 350,94 м³.

Склад золы

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – II.

Здание склада золы – кирпичное, с размерами в осях 6,0х6,0 м, высотой 5,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола здания, что соответствует абсолютной отметке 386,80 по генеральному плану.

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный высотой 1,2 м, из бетона класса В12,5 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке толщиной 100 мм, по основанию из уплотненной песчано-гравийной подушки толщиной 500 мм. Армирование фундамента сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 23279-2012.

Стены наружные – из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F 35/1.8 ГОСТ 379/2015 толщиной 380 мм.

Перекрытие – балки стальные по ГОСТ 8240-97. Покрытие кровли – профлист по ГОСТ 24045-2016.

Прогоны – сборные железобетонные по типовой серии 1.225-2.12.

Технические показатели: площадь застройки – 40,96 м²; общая площадь – 31,0 м²; строительный объем – 199,99 м³.

Резервуар сточных вод 7,5 м³

Резервуар – подземное железобетонное сооружение диаметром 2,0 м, глубиной 4,08 м, состоящее из железобетонных сборных стеновых конструкций по типовой серии 3.900.1-14.1, установленных на цементно-песчаном растворе М100. В верхнем кольце установлена горловина-лаз диаметром 0,7 м с чугунным люком по ГОСТ 3634-99.

Наружная гидроизоляция сооружения – оклеечная из двух слоев рубероида на битумной мастике с устройством прижимной кирпичной стенки.

Резервуар сточных вод V=100 м³

Резервуар полимерный заводского изготовления, подземный, установленный на железобетонную монолитную плиту размером 9,32х3,38 м, толщиной 300 мм, из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм, по утрамбованному щебеночному основанию с проливкой битумом толщиной 200 мм. Армирование плиты двумя сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Тепловые сети

В состав тепловых сетей входят: монолитные каналы, теплофикационная камера, сбросной колодец, неподвижные опоры. Конструкции подземной канальной части теплосети приняты монолитные из бетона класса В12,5 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Армирование стен и днища каналов выполнено двумя сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытие каналов – плиты сборные железобетонные по типовой серии 3.006.1-8.

Сбросной колодец диаметром 1,0 м, глубиной 4,06 м, из сборных железобетонных элементов по типовой серии 3.900.1-14.1, на сульфатостойком портландцементе.

Плита днища устанавливается на бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В3,5, по утрамбованному тяжелыми трамбовками грунту глубиной 1,5 м. В верхнем кольце установлена горловина-лаз диаметром 0,7 м с чугунным люком по ГОСТ 3634-99.

Теплофикационная камера – сборная бетонная и монолитная, размером 3,8х3,8 м: днище, стены - монолитные бетонные толщиной 400 мм из бетона класса В12,5 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе, армированная сварной сеткой из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016, по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Грунты основания под камеру уплотнены на глубину 1,5 м ввиду просадочных свойств грунтов.

Плиты покрытия по серии 3.006.1-8; кольца опорные по серии 3.900.1-14.1.

Люк - чугунный марки «Л» по ГОСТ 3634-89.

утрамбованная подушка толщиной 500 мм из песчано-гравийной смеси. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Вокруг фундаментов устраивается бетонная отмостка шириной 1,50 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. У входов выполнены пандусы и площадки из бетона класса В 7,5 толщиной 150 мм.

Жироуловитель

Жироуловитель – подземное железобетонное сооружение диаметром 1,5 м, глубиной 3,29 м. Конструкции жироуловителя – плита днища, стеновые кольца, плиты перекрытия, приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.1 на сульфатостойком портландцементе. Все боковые поверхности стен обработаны полимерным эпоксидным покрытием. Внутренние поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором М100 с добавлением цеpезита. Грунты основания под сооружение уплотнены на глубину 1,5 м ввиду просадочных свойств грунтов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1609081000 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1051731000 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 330995000 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1488837013,72 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1393667662,11 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,38% и фактически применено 64,76% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«Строительство детского сада на 280 мест в с. Коянды Целиноградского района Акмолинской области».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Аубакиров Марат Сакенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сәрсембай Сағит Ғалымжанұлы, №KZ43VJE00035118 от 15.02.2018 г.,№KZ43VJE00035119 от 15.02.2018 г., №KZ16VJE00035120 от 15.02.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «MaGuKaNa» Оқас Мәди Қанатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Сәрсембай Сағит Ғалымжанұлы, №KZ43VJE00035118 от 15.02.2018 г.,№KZ43VJE00035119 от 15.02.2018 г., №KZ16VJE00035120 от 15.02.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Алиев Р.Л., № 001372 от 26.09.2000 года, главный инженер проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Руководитель группы авторского надзора Куттыбаев Т.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Алиева Р.Л., № 001372 от 26.09.2000 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы), Алиев Р.Л., № 001372 от 26.09.2000 года,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Газезов Жандос Муратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)