	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

" 26 " декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1, индекс 010000
в лице директора Газезова Жандоса Муратулы

по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в с. Коянды Целиноградского района Акмолинской области (проект повторного применения)» Акмолинская область, Целиноградский район, с. Коянды
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», Аубакиров М.С.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», государственная лицензия ГСЛ № 18002778 от 09.02.2018 г., ТОО «Акмол ПСБ» государственная лицензия ГСЛ № 12008886 от 10.07.2012 г., ТОО «Arlan Astana Qurylys» государственная лицензия ГСЛ № 20016952 от 11.11.2020 г.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ" Директор Слямканов Е.С., лицензия ГСЛ № 001372 от 26.09.2000 г., № 190086/00
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» №12-0402/21 от 26.11.2021 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость, пропускная способность)	Место	280		280	
Общая площадь земельного участка	га	1,2		1,2	
Площадь застройки здания детского сада	м2	1 751		1 751	
Общая площадь здания Здание котельной	м2 м2	2 901,4 47,5		2 901,4 47,5	

Склад угля	м2	36		36	
Склад золы	м2	31		31	
Трансформаторная подстанция	м2	17,78		17,78	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 901,4	2 901,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	16 493,4	16 493,4
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 901,4	2 901,4

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Детский сад запроектирован на 280 мест, в составе детского сада предусмотрено 12 групповых ячеек для детей от трех до семи лет.

Объем здания детского сада решен в виде центрально-симметричной композиции.

Внутренняя планировочная структура решена функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений: групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при которой групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы.

Групповые ячейки размещены на двух этажах и имеют не менее двух рассредоточенных эвакуационных выходов.

Детский сад - отдельно стоящее, двухэтажное здание с чердаком, с подвалом и техническим подпольем. Габаритные размеры здания в осях 55,2 х 36,2 м. Высота первого и второго этажей составляет 3,0 м (от пола до потолка).

Под зданием предусматривается подвал с техническими помещениями и техподпольем для обслуживания здания, а также для разводки и обслуживания внутренних инженерных сетей. Высота подвальных помещений - 2,2 м; высота технического подполья составляет 1,8 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 388.40.

Эвакуация из зданий предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Мероприятия по энергосбережению предусмотрены объемно-планировочными и конструктивными решениями элементов здания в соответствии нормативным требованиям.

Наружная отделка фасадов выполнена согласно эскизному проекту из материалов, соответствующих нормативным требованиям по пожарной и экологической безопасности.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, в объеме согласно нормативным требованиям и заданию на проектирование.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – рамно-связевая, каркас выполнен из сборно- монолитных железобетонных элементов. Основные элементы каркаса: колонны, ригели, сборные плиты перекрытия образуют рамную систему, воспринимающую как вертикальные, так и горизонтальные нагрузки, передающие нагрузки на фундамент.

Фундаменты – перекрестно-ленточные, монолитные железобетонные толщиной 600мм, по бетонной подготовке толщиной 100мм, из бетона класса В7,5. Фундаменты выполнены из бетона класса по прочности В20, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ22266-2013. Армирование фундамента пространственным каркасом из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016. Основанием фундаментов является супесь (ИГЭ-II).

Стены подвала - монолитные железобетонные толщиной 300мм из бетона класса В25 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013, армированные сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Все боковые поверхности стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, оклеены двумя слоями гидроизола с устройством защитной кирпичной стенки.

Наружные стены (заполнения каркаса) - кирпичные из полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм, на цементно- песчаном растворе М50.

Диафрагмы — монолитные железобетонные толщиной 200 мм из тяжелого бетона класса В25. Армирование сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Колонны - сборные железобетонные сечением 400х400 мм, индивидуальные.

Ригели - сборно-монолитные; сборная железобетонная деталь ригеля лоткообразной формы сечением 400х250(h). Монолитный железобетонный ригель сечением 210х425(h) мм, из тяжелого бетона класса В30.

Перекрытия и покрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты, индивидуальные, толщиной 220 мм.

Лестницы - сборные 0267026D>9железобетонные ступени с междуэтажными монолитными железобетонными площадками, по металлическим косоурам. Косоуры оштукатурены по сетке цементно-песчаным раствором М100 толщиной 30мм.

Перегородки - кирпичные из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм, на цементно-песчаном растворе М50.

Крыша - стропильная чердачная из деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86. Покрытие кровли из волнистых стальных листов с внешними формами под "черепицу". По периметру наружных стен устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1,5 м по гравийно-песчаному основанию.

Теневой навес (13 шт.) – в составе проекта представлен двух типов: размерами

6,8х3,7 м и 10,0х4,0 м. Основные элементы навесов – металлические стойки по ГОСТ 10704-91, деревянные прогоны и стропила. Покрытие – кровельный материал «Onduline» по деревянной обрешетке. По металлическим стойкам с трех сторон навес обшивается листами «Onduline». Пол – деревянные щиты по кирпичным столбикам.

Фундаменты – монолитные бетонные из бетона класса В12.5, по бетонной подготовке толщиной 100 мм, по основанию из уплотненной песчано-гравийной подушки толщиной 500 мм.

Технические показатели: площадь застройки общая – 475,5 м².

Модульная котельная со складом угля

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – IIIа.

Здание котельной - блочно-модульная конструкция заводского изготовления с размерами в осях 8,5х6,0 м, запроектировано в каркасном металлическом варианте с наружными ограждающими конструкциями (стеновое и кровельное ограждение) из 3-х слойной поэлементной сборки панелей. Пространственная жесткость обеспечена совместной работой металлических колонн, ферм, прогонов и ограждающих конструкций. Несущими элементами здания являются стойки и фермы каркаса, выполненные из стальной трубы квадратного сечения. Все несущие элементы здания покрыты огнезащитным покрытием "X-Flame" толщиной 0,9 мм. К модульной котельной примыкает склад угля с размерами в осях 6,0х6,0 м. Здание склада угля запроектировано из металлоконструкций: стойки, прогоны покрытия выполняются из швеллеров, с наружными ограждающими конструкциями из металлопрофиля. Склад угля предоставляется в комплекте с модульной комплектной установкой. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола здания, что соответствует абсолютной отметке 386,90 по генеральному плану.

Фундамент – монолитный железобетонный ленточный высотой 1,5 м, из бетона класса В12,5 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке толщиной 100мм. Армирование фундамента сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 23279-2012, с расстановкой закладных деталей для установки металлической опорной конструкции модуля котельной. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5 м, толщиной 25 мм по щебеночной подготовке толщиной 100 мм. Под дымовую трубу и под дымососы предусмотрены фундаменты столбчатые монолитные из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, армированные. Фундаменты для крепления растяжек трубы приняты по ТП N907-2-247. В основании всех фундаментов выполнена песчано-гравийная подготовка, с послойным уплотнением толщиной 50 см.

Технические показатели: площадь застройки – 93,84 м²; общая площадь – 87,0 м²;

строительный объем – 350,94 м³.

Склад золы

Уровень ответственности – III.

Степень огнестойкости – II.

Здание склада золы – кирпичное, с размерами в осях 6,0х6,0 м, высотой 5,0 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола здания, что соответствует абсолютной отметке 386,80 по генеральному плану.

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный высотой 1,2 м, из бетона класса В12,5 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке толщиной 100 мм, по основанию из уплотненной песчано-гравийной подушки толщиной 500 мм. Армирование фундамента сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 23279-2012.

Стены наружные – из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F 35/1.8 ГОСТ 379/2015 толщиной 380 мм.

Перекрытие – балки стальные по ГОСТ 8240-97. Покрытие кровли – профлист по ГОСТ 24045-2016.

Прогоны – сборные железобетонные по типовой серии 1.225-2.12.

Технические показатели: площадь застройки – 40,96 м²; общая площадь – 31,0 м²;

строительный объем – 199,99 м³.

Резервуар сточных вод 7,5 м³

Резервуар – подземное железобетонное сооружение диаметром 2,0 м, глубиной 4,08 м, состоящее из железобетонных сборных стеновых конструкций по типовой серии 3.900.1-14.1, установленных на цементно-песчаном растворе М100. В верхнем кольце установлена горловина-лаз диаметром 0,7 м с чугунным люком по ГОСТ 3634-99.

Наружная гидроизоляция сооружения – оклеечная из двух слоев рубероида на битумной мастике с устройством прижимной кирпичной стенки.

Резервуар сточных вод V=100 м³

Резервуар полимерный заводского изготовления, подземный, установленный на железобетонную монолитную плиту размером 9,32х3,38 м, толщиной 300 мм, из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке из бетона класса В10 толщиной 100 мм, по утрамбованному щебеночному основанию с проливкой битумом толщиной 200 мм. Армирование плиты двумя сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Тепловые сети

В состав тепловых сетей входят: монолитные каналы, теплофикационная камера, сбросной колодец, неподвижные опоры. Конструкции подземной канальной части теплосети приняты монолитные из бетона класса В12,5 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе, по бетонной подготовке из бетона класса В3,5 толщиной 100 мм. Армирование стен и днища каналов выполнено двумя сетками из арматуры класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Перекрытие каналов – плиты сборные железобетонные по типовой серии 3.006.1-8.

Сбросной колодец диаметром 1,0 м, глубиной 4,06 м, из сборных железобетонных элементов по типовой серии 3.900.1-14.1, на сульфатостойком портландцементе.

Плита днища устанавливается на бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В3,5, по утрамбованному тяжелыми трамбовками грунту глубиной 1,5 м. В верхнем кольце установлена горловина-лаз диаметром 0,7 м с чугунным люком по ГОСТ 3634-99.

Теплофикационная камера – сборная бетонная и монолитная, размером 3,8х3,8 м: днище, стены - монолитные бетонные толщиной 400 мм из бетона класса В12,5 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе, армированная сварной сеткой из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016, по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Грунты основания под камеру уплотнены на глубину 1,5 м ввиду просадочных свойств грунтов.

Плиты покрытия по серии 3.006.1-8; кольца опорные по серии 3.900.1-14.1.

Люк - чугунный марки «Л» по ГОСТ 3634-89.

Перемычки – по серии 1.038.1-1

Для спуска в камеру предусмотрены ходовые скобы. В камерах предусмотрены отверстия для примыкания канала теплосети. Все боковые поверхности стен обмазаны за 2 раза горячей битумной мастикой МБК-Г-80 по ГОСТ 2889-80 по грунтовке из праймера. Внутренние поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором М100 с добавлением церезита.

Гидроизоляция плит покрытия - оклеечная из двух слоев гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на горячей битумной мастике МБК-Г-65.

Неподвижные опоры: выполнены из монолитного бетона класса В15 W4 F150 на сульфатостойком портландцементе и рассчитаны на вертикальные и горизонтальные технологические нагрузки. Опора из швеллеров № 14 по ГОСТ 8240-97.

Фундамент под КТПБ

Фундаменты под трансформаторную подстанцию 2КТПБ-250-10/0,4У1 приняты ленточные монолитные из бетона класса В12,5, глубиной 1,5 м. В основании фундаментов предусмотрена послойно утрамбованная подушка толщиной 500 мм из песчано-гравийной смеси. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Вокруг фундаментов устраивается бетонная отмостка шириной 1,50 м из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. У входов выполнены пандусы и площадки из бетона класса В 7,5 толщиной 150 мм.

Жироуловитель

Жироуловитель – подземное железобетонное сооружение диаметром 1,5 м, глубиной 3,29 м. Конструкции жироуловителя – плита днища, стеновые кольца, плиты перекрытия, приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.1 на сульфатостойком портландцементе. Все боковые поверхности стен обработаны полимерным эпоксидным покрытием. Внутренние поверхности стен оштукатурены цементно-песчаным раствором М100 с добавлением церезита. Грунты основания под сооружение уплотнены на глубину 1,5 м ввиду просадочных свойств грунтов.

В верхнем кольце установлена горловина-лаз диаметром 0,7 м с чугунным люком по ГОСТ 3634-99.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - июнь 2021 г;
(месяц, год)
окончание работ - октябрь 2022 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 16

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79,38 % и фактически применено 64,76 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Целиноград су арнасы» при акимате Целиноградского района
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

Целиноградский РЭС АО «АРЭК» А. Кедрбаев начальник РЭС ТУ-08-2022-02692от 21.09.22
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

ГКП на ПХВ "Целиноградская коммунальная служба" при акимате Целиноградского района
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

Целиноградский ЛТЦ Дьяченко О.З. 20.11.2022
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Целиноградского района» Дюсебекова А.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство детского сада на 280 мест в с. Коянды Целиноградского района Акмолинской области (проект повторного применения). Корректировка сметной документации» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Газезов Ж.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)