«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Глубокое кентінде мәдениет үйінің құрылысы. Түзету**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

30.07.2020 ж. № ЭТС-0103/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және
қала құрылыс бөлімі» ММ
Глубокое ауданы, Глубокое кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ИНСОН» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Глубокое ауданы Глубокое кентінде мәдениет үйінің құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0103/20 от 30.07.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»
поселок Глубокое, Глубоковский район

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ИНСОН»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши спортивного зала КГУ «Средняя общеобразовательная школа №29 «Пальмира» г. Семей ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка».

Дополнительные сведения: ранее по рабочему проекту «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области» выдано экспертное заключение № ЭТС-0078/19 от 25.07.2019 г. ТОО «ЭкспертТехСтрой».

В данном рабочем проекте предусмотрена корректировка внутренней отделки здания современными материалами; наружной отделки фасада здания современными материалами; выполнен раздел «Видеонаблюдение»; корректировка благоустройства территории – выполнена подпорная стенка, замена железобетонного ограждения на декоративное металлическое; запроектировано устройство парка в тематической стилистики, озеленение, установка малых архитектурных форм; выполнена корректировка сметной документации.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», поселок Глубокое.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИНСОН**»**, государственная лицензия № 17018895 от 07.11.2017 г. на занятие проектной деятельностью I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области, приложение к государственной лицензии от 07.11.2017 г.

ГИП – *Пономарев В.М., приказ № 12-19/-033 от 06.12.2019 г.*

Проектировщик: ИП «Дубовенко Л.П.», государственная лицензия на природоохранное проектирование № 01469Р от 10.10.2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды РК (раздел «Охрана окружающей среды»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- договор от 09.01.2020 г. ТОО «Градопроект» о передаче авторских прав на корректировку проекта ТОО «ИНСОН»;
- письмо № 272 от 02.07.2019 г. ГУ « Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» о том, что финансирование объекта предусмотрено по программе 079 «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах в рамках программы «Ауыл-Ел бесігі», подпрограмма 015-из средств местного бюджета, специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;
- выписка № 15 от 13.07.2020 г. из протокола заседания областной бюджетной комиссии о корректировке проектно-сметной документации;
- акт контрольного обмера (осмотра) от 15.06.2020 г. государственный аудит по вопросу использования бюджетных средств, выделенных на проект «Строительство дома культуры в п. Глубокое Глубоковского района ВКО»;
- задание на проектирование (корректировку) от 04.12.2019 г., утвержденное заказчиком;

- распоряжение № 60 от 22.10.2008 г. ГУ «Аппарат акима поселка Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанская область» о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок для строительства и размещения дома культуры, земельный участок площадью 1,70 га;
- акт на право постоянного землепользования № 0111299 от 11.12.2008 г. на земельный участок площадью 1,70 га, кадастровый номер 05-068-060-938, целевое назначение – для строительства и размещения дома культуры;
- земельно-кадастровый план земельного участка от 21.11.2018 г. на земельный участок площадью 0,0186 га, кадастровый номер 05-068-065-018, целевое назначение – для проектирования и строительства сетей канализации к дому культуры поселка Глубокое;
- земельно-кадастровый план земельного участка от 21.11.2018 г. на земельный участок площадью 0,06 га, кадастровый номер 05-068-065-017, целевое назначение – для проектирования и строительства инженерных сетей к дому культуры поселка Глубокое;
- архитектурно-планировочное задание № 3 от 13.05.2019 г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» по объекту «Дом культуры на 300 мест по ул. Поповича, 35, п. Глубокое, Глубоковского района, ВКО (корректировка);
- приказ № 28-0 от 15.05.2019 г. об утверждении проектно-сметной документации «Строительство дома культуры в п. Глубокое, Глубоковского района, ВКО», выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;
- талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ от 28.11.2019 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;
- письмо № 531 от 30.07.20 г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» о том, что строительство начато в декабре 2019 г., приостановка строительно-монтажных работ 28.07.2020 г. Возобновление строительно-монтажных работ в августе 2020 г., окончание в декабре 2020 г.;
- письмо № 180 от 06.05.2019 г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» о том, что максимальное расстояние для вывоза строительного мусора и лишнего грунта составляет 6 километров;
- письмо № 04-14/423 от 02.07.2019 г. ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта Глубоковского района» о согласии на вырубку зеленых насаждений;
- письмо № 74 от 08.05.2019 г. ГУ «Отдел культуры и развития языков Глубоковского района» о согласовании и перечень оборудования для включения в рабочий проект;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выданные ТОО «ВК ГИИИз» (ГСЛ № 003780 от 29.03.2001 г.) с подтверждением сейсмичности площадки строительства и категории грунтов от 22.05.2019 г.

Технические условия:

- на водоснабжение от 13.05.2019 г., выданные ГКП «Теплоэнергия» п. Глубокое акимата Глубоковского района на праве хозяйственного ведения;
- на отведение сточных вод от 13.05.2019 г., выданные ГКП «Теплоэнергия» п. Глубокое акимата Глубоковского района на праве хозяйственного ведения;
- на подключение тепловой энергии и горячего водоснабжения от 13.05.2019 г., выданные ГКП «Теплоэнергия» п. Глубокое акимата Глубоковского района на праве хозяйственного ведения;

Экспертехстрой

- на электроснабжение № 4221 от 24.04.2019 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на электроснабжение № 02-20/2274 от 02.07.2019 г., выданные АО «ВК РЭК»;
- на телефонизацию № 3-129-13/л от 2013 г., продление 14.05.2019 г., выданные ВК ОДТ - филиал АО «Казахтелеком»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- фасад, согласованный с ГУ «Отдел культуры и развития языков Глубоковского района», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;
- спецификация оборудования, согласованная с ГУ «Отдел культуры и развития языков Глубоковского района», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»;
- согласование РОВД, на чертежах;
- согласование ГКП «Теплоэнергия», на чертежах;
- письмо № 02-36/1765 от 09.07.2019 г. АО «ВК РЭК» о согласовании рабочего проекта;
- письмо № 533 от 30.07.2020 г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» о том, что рабочий проект выполнен согласно, задания на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка (ИN.047.11.2019-ПЗ);
Том 2. Альбом чертежей, разделы:
«Генеральный план» (ИN.047.11.2019-ГП);
«Архитектурно-строительные решения» (ИN.047.11.2019-АС);
«Видеонаблюдение» (ИN.047.11.2019-ВН);
Том 3. Сметная документация (ИN.047.11.2019-СМ);
Раздел «Охрана окружающей среды»;
Энергетический паспорт;
Паспорт проекта;
Проект организации строительства;
Заключение об инженерно-геологических условиях;
Теплотехнический расчет.

ЭкспертТехСтрой

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства дома культуры расположен в поселке Глубокое, Глубоковского района, Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;
- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно, заключения об инженерно-геологических условиях, выданных ТОО «ВК ГИИИз» (ГСЛ № 003780 от 29.03.2001 г.) с подтверждением сейсмичности площадки строительства и категории грунтов от 22.05.2019 г. согласно, СП РК 2.03-30-2017, площадка строительства характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах мелкосопочника. Площадка под проектируемое здание неровная, частично заросшая деревьями и кустарниками, в юго-восточной части - навал грунта высотой 1,50 м. Общий уклон поверхности участка на юго-запад. В геологическом строении территории изысканий принимают участие палеозойские породы магматического генезиса, представленные гранитами различной степени выветривания (от супеси элювиальной до выветрелых). Понижения палеозойского рельефа выполнены глинами неогенового возраста. Перекрывающие породы представлены четвертичными отложениями делювиально-пролювиального генезиса - суглинками лессовидными, просадочными, в скважинах №№ 2, 3 - супесями дресвянистыми. Повсеместно на территории изысканий с поверхности развит почвенно-растительный слой, представленный темно-коричневыми суглинками, гумусированными, с корнями растений, кустарников и деревьев, мощностью 0,3-0,9 м.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы.

Первый элемент (I) – лессовидные суглинки, переходящие в супеси, суглинки дресвянистые, твердой консистенции, слюдистые, известковистые, с включением дресвы и щебня до 20-25%. Физико-механические свойства грунтов: природная влажность 0,12; степень влажности 0,63; плотность грунта 1,71 г/см^3; плотность водонасыщенного грунта 1,90 г/см^3; плотность сухого грунта 1,41 г/см^3; плотность частиц грунта 2,70 г/см^3; пористость 47,8%; коэффициент пористости 0,92; верхний предел пластичности 0,29; нижний предел пластичности 0,19; число пластичности 0,10; показатель текучести меньше 0.

Грунт классифицируется как суглинки твердой консистенции. Грунтовые условия по просадочности I типа.

По содержанию водорастворимых сульфатов суглинки по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах от неагрессивных, до сильноагрессивных. По содержанию водорастворимых хлоридов к железобетонным конструкциям неагрессивные.

Второй элемент (II) – глины от красно - до желто-бурых, карбонатизированные, плотные, твердые и полутвердые, с включением дресвы и щебня до 15- 20%.

Физико-механические свойства грунтов: природная влажность 0,25; степень влажности 0,99; плотность грунта 2,03 г/см^3; плотность сухого грунта 1,62 г/см^3; плотность частиц грунта 2,76 г/см^3; пористость 41,4%; коэффициент пористости 0,71; верхний предел пластичности 0,51; нижний предел пластичности 0,25; число пластичности 0,26; показатель текучести 0,10.

Грунты классифицируются как глины твердой и полутвердой консистенции, глины от слабонабухающих до средненабухающих.

Глины по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах по содержанию водорастворимых сульфатов среднеагрессивные и сильноагрессивные.

Третий элемент (III) – супеси, реже суглинки серые, твердой консистенции, с сохранившейся материнской структурой (элювий гранитов).

Физико-механические свойства грунтов: природная влажность 0,13; степень влажности 0,56; плотность грунта 1,98 г/см^3; плотность сухого грунта 1,76 г/см^3; плотность

частиц грунта 2,68 г/см^3; пористость 34,5%; коэффициент пористости 0,53; верхний предел пластичности 0,30; нижний предел пластичности 0,23; число пластичности 0,08; показатель текучести меньше 0.

Грунт классифицируется как супеси твердой консистенции.

По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах по содержанию водорастворимых сульфатов грунты слабоагрессивные, по содержанию водорастворимых хлоридов неагрессивные.

Четвертый элемент (IV) – граниты серые, трещиноватые, выветрелые.

Вскрыты граниты с глубины 0,1-9,5 м под почвенным и насыпными грунтами (на вершине сопке), под глинами и элювиальными грунтами.

Подземные воды в период изысканий (сентябрь 2008 г.) вскрыты выработками на глубине 6,0 м (абс. отметка 343,95 м) в элювиальных грунтах. Подземные воды по отношению к бетонам и арматуре железобетонных конструкций агрессивными свойствами не обладают.

Сейсмичность района -7 баллов. Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено строительство дома культуры согласно, задания на проектирование и техническим регламентам.

В проекте корректировки затронуты разделы: «Генеральный план», «Архитектурно-строительный», Сметный раздел, добавлено «Видеонаблюдение».

6.2.1 Генеральный план:

Проектируемый участок для строительства дома культуры расположен в п. Глубокое, Глубоковского района ВКО и занимает площадь 1,70 га в границах отвода земель, согласно, акта на право постоянного землепользования № 0111299 (кадастровый номер 05-68-060-938); целевое назначение земельного участка – для строительства и размещения дома культуры; местоположение участка: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Глубокое, улица Поповича, дом 35.

Инженерные сети размещены согласно:

- земельно-кадастровому плану земельного участка номер 05-068-065-018; занимает площадь 0,06 га; целевое назначение земельного участка – для проектирования и строительства сетей канализации к дому культуры поселка Глубокое, адрес: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Глубокое;
- земельно-кадастровому плану земельного участка номер 05-068-065-017; занимает площадь 0,0186 га; целевое назначение земельного участка – для проектирования и строительства сетей канализации к дому культуры поселка Глубокое, адрес: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, поселок Глубокое.

Проектируемый объект предусмотрено разместить на обособленном участке.

На территории отведённого земельного участка отсутствуют:

- площади залегания полезных ископаемых;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Территорию участка строительства не пересекают железные и автомобильные дороги общей сети.

Территория участка строительства свободна от зданий, сооружений, инженерных сетей, элементов благоустройства и озеленения.

При разработке генерального плана проектируемого объекта предусмотрено:

- функциональное зонирование территории с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований;

- транспортные и инженерные связи;

- использование территории отведённого земельного участка, включая наземное и подземное пространства для размещения сооружений и инженерных сетей предприятия;

- благоустройство территории участка строительства;

-защита прилегающих территорий от эрозии, заболачивания и от загрязнения подземных вод сточными водами, отходами предприятия.

По функциональному использованию территория участка строительства используется для размещения дома культуры и вспомогательной зоны, в которой расположены следующие сооружения: кратковременная парковка на 50 автомобилей; детская игровая площадка; амфитеатр; арена; площадка ТБО; КТПН-2х160-6/0,4 кВ; ДЭС (Р165Е1).

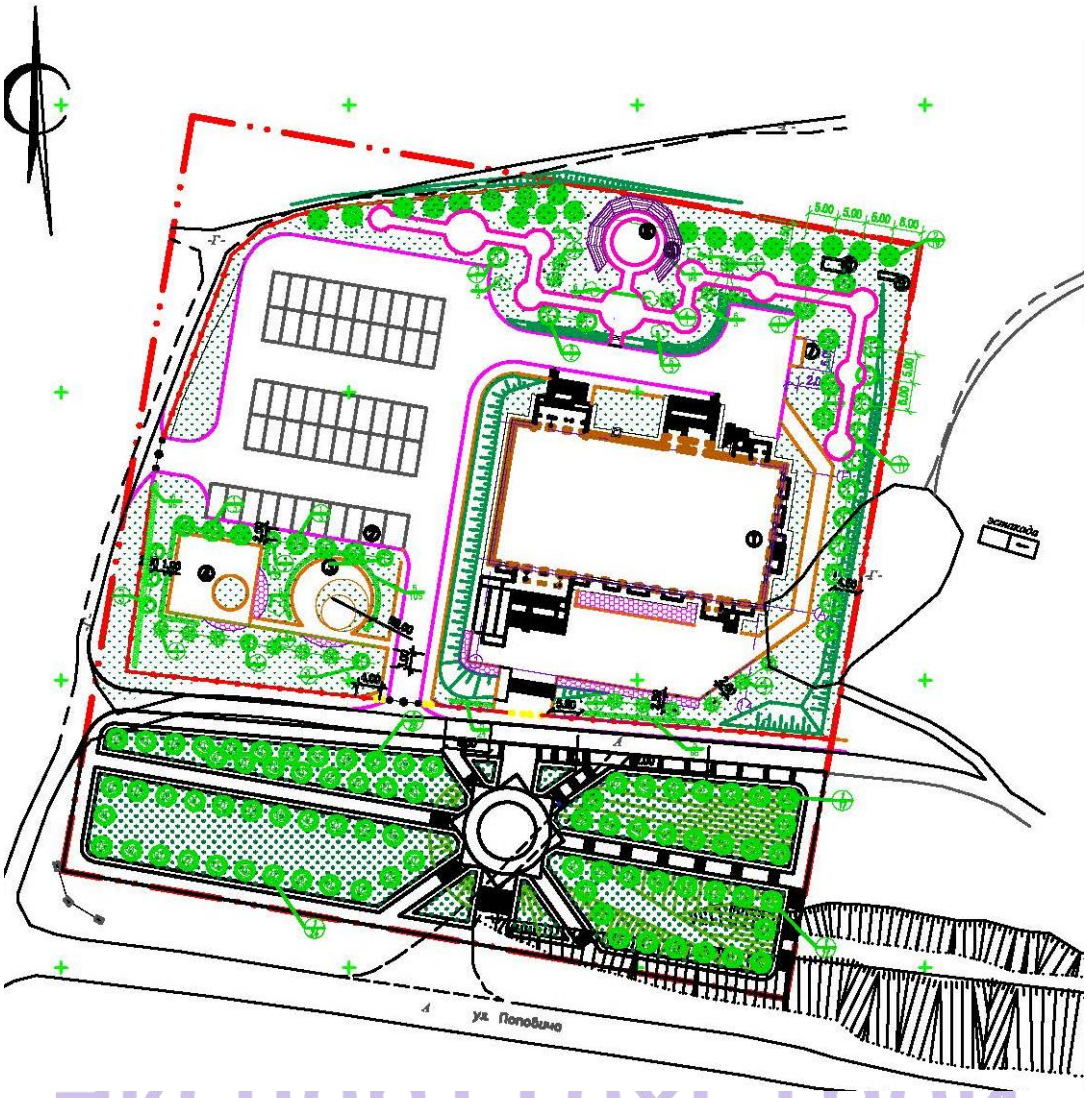
Расстояния между зданием и сооружениями, инженерными сетями предусмотрены с учётом: степени огнестойкости, размещения инженерных сетей, на основании нормативных технологических требований.

Подъезд пожарных автомобилей и специализированного автотранспорта к проектируемым зданиям и сооружениям предусмотрен с автодороги общего пользования, а к зданию по всей длине – по проектируемым проездам и площадкам.

Расстояния от края проезжей части проездов и площадок до стен здания и технологических сооружений предусмотрены с учётом нормативных требований. Ширина проектируемых проездов предусмотрена, с учетом их рационального размещения, а также размещения инженерных сетей.

В рабочем проекте предусмотрена вертикальная планировка проектируемого земельного участка в местах, где расположены проектируемые здания и сооружения, проезды и площадки. Вертикальная планировка предусмотрена с наименьшим объемом земляных работ и минимальным перемещением грунта в пределах проектируемого участка. Планировочные отметки у сооружений назначены с учётом обеспечения баланса земляных масс на участке строительства. Уклоны поверхности площадки предусмотрены с учетом отвода поверхностных вод в местные пониженные места рельефа и предотвращения образования эрозии грунтов.

ЭкспертТехСтрой



Эксперт техстрой

Рис.1 Генеральный план

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн. Площадка для установки контейнеров под ТБО удалена от окон здания. Территория площадок примыкает к проезду и не препятствует проезду автотранспорта. При размещении площадки предусмотрена возможность подъезда специального автотранспорта для очистки контейнеров и возможности его разворота. Размеры площадки предусмотрены с учётом: габаритных размеров одного контейнера; размещения необходимого числа контейнеров; расстояния между контейнерами, а также контейнером и краем площадки. Нормы накопления бытовых отходов предусмотрены с учётом нормативных требований.

Для отдыха и развлечения детей и взрослых предусмотрены детская игровая площадка, спортивная площадка, амфитеатр, арена. Территория площадок запроектирована с учетом потребностей людей всех возрастов. Покрытия площадок предусмотрены в соответствии нормативных требований.

При благоустройстве территории участка строительства предусмотрено устройство дорожной одежды проездов из горячего мелкозернистого асфальтобетона;

покрытие тротуара двух типов из горячего мелкозернистого асфальтобетона и тротуарной плитки, покрытие площадок – гравийно-песчаной смеси.

При озеленении территории использовались деревья, групповая и рядовая посадка кустарника, газон.

Для удобства перемещения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, втопленый бортовой камень и тактильная плитка.

Корректировкой проекта предусмотрено благоустройство территории:

- выполнена подпорная стенка;
- замена железобетонного ограждения на декоративное, металлическое;
- устройство парка.

Подпорная стенка выполнена с восточной стороны территории, взамен ранее запроектированного откоса, что позволило спланировать и дополнительно благоустроить территорию, для отдыха посетителей Дворца Культуры. Предусмотрены пешеходные дорожки с лавочками для отдыха.

Устройство парка выполнено с южной стороны, на ранее свободной территории от благоустройства. Парк выполнен в тематической стилистике, в центре предусмотрена установка памятника. При благоустройстве территории предусматриваются пешеходные дорожки, установка лавочек и урн для отдыха населения, освещение территории. При озеленении территории будет использовано устройство газона и посадка деревьев.

Покрытие тротуара выполнено из тротуарной плитки.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории согласно акту	$м^2$	17000
2	Площадь застройки (1630), в том числе площадь под крыльцами и пандусами	$м^2$	1800
3	Площадь покрытий (в том числе отмостки)	$м^2$	7660(140)
4	Площадь озеленения	$м^2$	7540

6.2.2 Технологические решения:

Данный раздел смотри рабочий проект «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области», экспертное заключение № ЭТС-0078/19 от 25.07.2019 г. ТОО «ЭкспертТехСтрой».

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии заданием на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание состоит из пяти блоков, скомпанованных между собой в единое здание:

«блок 1» - в осях 1-4 и А-Е;
«блок 2» - в осях 5-6 и В-Е;
«блок 3» - в осях 7-12 и В-Е;
«блок 4» - в осях 13-14 и А-Е;
«блок 5» - в осях 5-12 и А-Б.

В целом здание представляет собой в плане прямоугольную форму с размерами 40,260х24,090 м в осях 1-14 и А-Е соответственно. Отметка высоты наиболее высокого в здании «блока 3» по коньку 14,100 м.

Здание двухэтажное, с цокольным этажом.

В цокольном этаже расположены следующие помещения: комната бильярдной, раздевалка, комната хореографа, зал для танцевального кружка, артистические, помещения кружка моделирования, а также технические помещения электрощитовой, водомерный узел, венткамеры и теплового узла.

Высота до низа несущих конструкций первого этажа – 3,33 м; высота помещения актового зала до низа конструкций – 8,0 м; высота помещений второго этажа до низа конструкций – 3,30 м; высота помещений цокольного этажа до низа конструкций – 3,0 м.

На первом этаже в здании предусмотрены следующие помещения: зрительный зал на 300 мест, артистические, оркестровый кружок касса, комнаты персонала, гардероб, санузлы, буфет, зал массовых мероприятий, комната уборочного инвентаря и вспомогательные помещения.

На втором этаже расположены: библиотека с книгохранилищем и читальным залом на 24 места, комната администрации, тех. помещение, перемоточная, комната киномеханика, комнаты кружков универсального назначения, кинофотолаборатория и вспомогательные помещения.

Конструктивное решение:

Стены – из керамического кирпича, толщиной 380 мм, 510 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм.

Перекрытия – железобетонные плиты толщиной 220 мм и ребристые плиты толщиной 300 мм.

Кровля – вальмовая, металлочерепица t=0,5 мм с защитным полимерным покрытием.

Водосток - наружный организованный.

Наружная отделка фасада – навесной вентфасад из материала Краспан Композит-ST с покрытием PVDF по металлическому каркасу с теплоизоляционным слоем.

Витражи – из алюминиевого профиля по ГОСТ 21519-2003 с заполнением двухкамерным стеклопакетом и из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

Двери - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-88, деревянные по ГОСТ 475-2016, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014 и стальные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка

Потолок: подвесной из гипсокартона по металлическому каркасу с затиркой швов и шпаклевкой; потолок типа «Armsrong» по металлическому каркасу; потолочные акустические перфорированные панели «KNAUF -Акустика» по металлическому каркасу; простая штукатурка; улучшенная штукатурка; покраска водоэмульсионными составами; покрытие водно-известковым раствором.

Стены: простая штукатурка; высококачественная штукатурка; затирка швов, шпаклевка, покраска водоэмульсионными составами, покраска водно-известковым раствором; облицовка керамической плиткой на высоту 1,5 и 1,8 м; декоративные стеновые панели; стеновые акустические перфорированные панели «KNAUF-Акустика» по металлическому каркасу.

Полы: дощатые, ламинат, линолеум, керамогранитная плитка, бетон в зависимости от назначения помещений.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

- предусмотрены двойные тамбуры на входах здание;
- наружные стены с наружной стороны предусмотрено утеплить теплоизоляционными плитами ISOVER «ВентФасад Оптима», толщиной 100 мм;
- утепление покрытия здания минераловатными плитами «ISOVER» OL-P, толщиной 150 мм.

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003, СП РК 3.06-15-2005, жизнедеятельность маломобильных групп населения обеспечивается:

- предусмотрено устройство пандуса;
- ширина дверных проемов не менее 0,9 м;
- глубина тамбуров принята не менее 1,5 м.

Для обеспечения эвакуации людей в здании предусмотрены не менее двух выходов с каждого этажа, в том числе с цокольного, соответствующие требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* с (с изм от 01.10.2015г) "Пожарная безопасность зданий и сооружений». Эвакуационные выходы выполнены в необходимом количестве в соответствии требованиями пожарных норм. Ширина проходов и лестничных маршей также соответствует нормам.

Проектные решения:

В данном рабочем проекте предусмотрена корректировка:

Внутренней отделки здания современными материалами:

- Отделка полов: выполнена замена керамической плитки на керамогранит;
- Отделка стен: выполнена замена улучшенной штукатурки на декоративные стеновые панели;

Наружной отделки фасада здания современными материалами:

- выполнена замена облицовки фасада из керамогранита на Краспан Композит-ST с покрытием PVDF по металлическому каркасу с теплоизоляционным слоем.

Таблица 2

Показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Вместимость клуба	чел	470
2	Площадь застройки	кв.м	1630,0
3	Общая площадь здания	кв.м	2660,52
4	Полезная площадь здания	кв.м	2392,76
5	Строительный объем здания	куб.м	15000,0

6.2.4. Конструктивные решения

Данный раздел смотри рабочий проект «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области», экспертное заключение № ЭТС-0078/19 от 25.07.2019 г. ТОО «ЭкспертТехСтрой».

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование:

Данный раздел смотри рабочий проект «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области», экспертное заключение № ЭТС-0078/19 от 25.07.2019 г. ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Водоснабжение и канализация:

Данный раздел смотри рабочий проект «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области», экспертное заключение № ЭТС-0078/19 от 25.07.2019 г. ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Электротехнические решения:

Данный раздел смотри рабочий проект «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области», экспертное заключение № ЭТС-0078/19 от 25.07.2019 г. ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Системы связи и сигнализации

Видеонаблюдение

Данным рабочим проектом разработан раздел «Видеонаблюдения».

Проектом предусмотрено устройство внутреннего и наружного видеонаблюдения. В качестве видеорегистратора использовать видеорегистратор RVI-IPN32/8-PRO. Видеорегистратор установить в помещении охраны.

Для наружного видеонаблюдения использовать камеры RVi-IPC42DN установленные на высоте +3,500 метра, для внутреннего - RVi-IPC20DN установленные на высоте +2,500 метра.

Сеть выполнить проводами марки UTP 5 cate. Прокладку кабеля в помещениях выполнить скрыто в подвесном потолке, за гипсокартоном, проходы между стенами и опуски выполнить в ПВХ трубе. При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов видеонаблюдения соединительных линий и силовыми осветительными проводами выполнить не менее 0,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Планировка участка обеспечивает свободный проезд к зданию.

Основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми.

Стены и перегородки, отделяющие помещения имеют предел огнестойкости не менее 0,75 часа, а ненесущие стены и перегородки - не менее 0,5 часа и класс пожарной опасности К0.

Эвакуация людей обеспечена незадымляемыми лестничными клетками.

Открывание дверей на путях эвакуации выполнено в соответствии с требованиями п.4.20 СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Расстояние до ближайшего эвакуационного выхода от любой точки помещения не превышает 25 м.

Лестничная клетка согласно п. 6.2.11. СНиП РК 2.02-05-2009 отделена от поэтажных коридоров дверями, оборудованными закрывателями с уплотнением в притворах и устройствами для самозакрывания.

Лестничная клетка согласно п. 6.4.6. СНиП РК 2.02-05-2009 освещена через окна в наружных стенах с площадью открывающихся створок не менее 1,2 м² на каждом этаже для проветривания.

Ширина марша лестничных клеток принята 1,2 м. Ширина лестничных площадок согласно п. 6.4.3 СНиП РК 2.02-05-2009 - не менее ширины марша.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года № 204-П.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарноэпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарнозащитная зона не устанавливается.

Расстояние до ближайшего жилого дома – 40,0 м.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Выбросы осуществляются от земляных работ, пересыпки инертных материалов, сварочных, малярных, битумных, медницких работ. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания отсутствует, согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ѳ.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,178191 г/с, 0,37949 т/год в соответствии с таблицей 3 настоящего заключения.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
		г/с	т/год
Всего:		**0,178191**	**0,37949**
в том числе:			
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0,0052	0,00275
0128	Кальций оксид (641*)	0,0011	0,00001
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0,0006	0,00031
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)	0,00002	0,000006
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/(523)	0,00003	0,00001
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0,00051	0,00039
0304	Азот (II) оксид (6)	0,000101	0,000064

ЭкспертТехСтрой

Наименование вредных веществ		Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период СМР	
		г/с	т/год
0337	Углерод оксид (594)	0,0002	0,00602
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, пизомеров) (203)	0,0119	0,0964
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)	0,0065	0,0047
2732	Керосин (660*)	0,0278	0,08
2748	Скипидар /в пересчете на углерод/ (534)	0,0065	0,0047
2752	Уайт-спирит (1316*)	0,0139	0,059
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0,0722	0,0004
2902	Взвешенные частицы	0,00003	0,0009
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,0262	0,12381
2914	Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (1074*)	0,0054	0,00002

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период строительства для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода. Водоотведение – в биотуалет с дальнейшим вывозом стоков специализированной организацией.

В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение – централизованные.

Ливневые сточные воды после очистки на локальных очистных сооружениях поступают в существующие сети городской канализации.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 19,635 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации образуются отходы в количестве 185,086 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, твердый осадок очистных сооружений, уловленные нефтепродукты, отработанные люминесцентные лампы). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории объекта. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом предусматривается снятие ПСП в количестве 6729 м3. Весь объем ПСП будет использован при благоустройстве территории при объекте.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные

отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Вырубка деревьев будет осуществлена в количестве 8 единиц. Компенсационные посадки и уход за ними учтены в проекте. Будет высажено 70 деревьев (береза, клен серебристый, рябина, ель сибирская).

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружаю щую среду для рабочего проекта «Строительство дома культуры в поселка Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» соответствуют действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается благоустройство территории: площадки для игр детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, площадка для кратковременной парковки автомобилей на 50 автомобиль в том числе 2 места для инвалидов. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы: скамьи, урны, беседки, детские игровые малые формы. К зданию предусмотрены подъезды с разворотными площадками и с возможностью проезда пожарных машин, покрытие – асфальтобетонное. Свободная территория озеленяется деревьями (береза, рябина, ель, кустарниками, вяз мелколистный, сирень), а также газонами и цветниками.

Для возможности посещения проектируемого объекта инвалидами и другими маломобильными группами населения предусмотрены мероприятия: устройство пандусов, поручней, специальных мест в зале, уширение дверей, парковочных мест.

Устройство парка выполнено с южной стороны, на ранее свободной территории от благоустройства. Парк выполнен в тематической стилистике, в центре предусмотрена установка памятника. При благоустройстве территории предусматриваются пешеходные дорожки, установка лавочек и урн для отдыха населения, освещение территории. При озеленении территории будет использовано устройство газона и посадка деревьев.

В составе проектируемого Дома культуры предусмотрены: зрительный зал на 300 мест с фойе; буфет; служебно-бытовые помещения; кружковые помещения; библиотека.

Проектируемый объект - Дом культуры – двухэтажное здание с цокольным этажом и актовым залом, общая вместимость проектируемого дома культуры составляет 470 человек, из которых 300 – зрители, 108 - общее число занимающихся в кружковых секциях, 62 – штатные работники. Внутреннюю отделку стен, потолков, пола помещений проектируемых объектов предусматривается выполнить из материалов, выдерживающих влажную уборку и дезинфекцию, и из нетоксичных материалов, разрешенных к применению на территории государств-участников Таможенного союза.

В фойе на 1 этаже расположен буфет, рассчитанный на продажу готовой продукции, фасованных мелкорозничных товаров (чипсы, поп-корн и т.п.). В качестве столовой посуды предусмотрено использовать одноразовую пластиковую посуду, разрешенную к использованию в Республики Казахстан. Условия хранения и транспортировки продуктов питания решено в соответствии с требованиями действующих СП. Дополнительно имеется моечное помещение.

Проектируемый читальный зал библиотеки рассчитан на единовременное посещение 22 посетителей. Книгохранилище рассчитано на 2700 экземпляров книг и др. печатных изданий. Кружковые помещения оборудованы рабочими столами, стульями, стеллажами в достаточном количестве.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта решено от существующих поселковых сетей в соответствии с ТУ соответствующих служб. В

соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г., после окончания строительства объекта предусмотрено испытание трубопроводов и сооружений, промывка и дезинфекция водопроводных сетей и сооружений специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. При проектировании размещения водопроводных сетей и сетей канализации нормативная ширина санитарно-защитной зоны по обе стороны от проектируемых сетей соблюдена, достаточна для проведения ремонтных работ в случае аварии и соответствует требованиям СП № 209 от 16.03.2015 г, утв. приказом МНЭ РК.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Электроосвещение, тип и количество электрических приборов решено в соответствии с назначением помещений.

Для хранения промаркированного уборочного инвентаря и дез. средств производственных и вспомогательных помещений, промаркированный инвентарь для уборки и дезинфекции санузлов, а также моющие и дез. средства хранятся в специально отведенных помещениях. Твердые бытовые отходы планируется собирать в мусорные контейнеры с крышками, устанавливаемые на огражденной с трех сторон сплошной стеной площадке, с водонепроницаемым покрытием, в специально отведенном месте, в хозяйственной зоне объекта. Мусор и пищевые отходы вывозятся по мере заполнения контейнеров, с последующей обработкой и дезинфекцией.

Согласно разделу «ОВОС», в период строительства и эксплуатации превышений ПДК выбросов загрязняющих веществ в атмосферу происходить не будет, негативного воздействия на население не ожидается, следовательно, проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и не требует организации санитарно-защитной зоны (СП № 237 от 20.03.2015 г). Согласно санитарно-эпидемиологическому заключению № 237 от 03.12.2013 г, выданному ГУ «УГСЭН по Глубоковскому району» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО, данный проект соответствует санитарным требованиям РК.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 года. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу оборудован пунктом мойки колес автотранспорта. Для сбора и хранения строительного и бытового мусора оборудована специальная контейнерная площадка, вывоз будет осуществляться по договору со специализированными организациями.

Рабочий проект «Строительство дома культуры п. Глубокое, Глубоковского района ВКО. Корректировка» **соответствует** требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и

безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,

2. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

3. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

4. Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утв. приказом Министра национальной экономики РК №234 от 08.05.2015 г.

5. Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий",утв. Приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

6.6 Организация строительства:

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Продолжительность строительства объекта с учетом выполненных и остаточных объемов работ определена расчетом и составляет 15 месяцев. Продолжительность выполнения остаточного объема работ – 5,0 месяцев.

Согласно, письма заказчика № 531 от 30.07.2020 г., определен период начала выполнения остаточных и дополнительных объемов работ – август 2020 г.

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

По рабочему проекту «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области» ранее выдано заключение № ЭТС-0078/19 от 25.07.2019 г. ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Пересчет сметной стоимости строительства выполнен с учетом выполненных, остаточных и дополнительных объемов работ, в соответствии с разделительной ведомостью объемов работ, утвержденной заказчиком:

- сметная стоимость выполненных объемов работ определена в ценах утвержденного рабочего проекта «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области»;
- стоимость остаточных и дополнительных объемов работ определена в ценах, действующих на момент выполнения корректировки рабочего проекта.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версии 19.2; 20.2).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 2020 год Выпуск 1 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 2020 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2020 год Изменения и дополнения Выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 2020 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2019 года и 2 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения
Пояснительная записка

1. Представлена пояснительная записка согласно ГОСТ 21.101-97.
2. Откорректирована согласно уточненных чертежей по замечаниям экспертизы.

Альбом чертежей АС

3. Чертежи представлены с подписями исполнителей.
4. Лист АС-1. Общие данные:

- представлен раздел «Проектные решения»;

Инженерное обеспечение, сети и системы.
Видеонаблюдение

5. Лист 1. В тексте пояснений к разделу «Общие указания» и таблицы «Ссылочные документы» указаны действующие нормативные документы, исключены нормативные документы, утратившие силу, согласно приказам КДС ЖКХ от 25 декабря 2017 г. № 320, от 29 декабря 2017 г. № 331-нқ.
6. Листы 3,4,5. На планах системы видеонаблюдения указаны просматриваемые зоны и углы обзора. Указана высота установки наружных камер.

Сметная документация

7. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
8. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.
9. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с уточненной разделительной ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства, указана категория грунтов по сейсмическим свойствам и сейсмичность площадки строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь отведённого земельного участка	га	1,70	1,70	-
2	Вместимость клуба	чел	470	470	-
3	Этажность	эт	2	2	-
4	Площадь застройки	кв. м	1630,00	1630,00	-
5	Общая площадь здания	кв. м	2660,52	2660,52	-
6	Полезная площадь здания	кв. м	2392,76	2392,76	-
7	Расчетная площадь здания	кв. м	1993,64	1993,64	-
8	Строительный объем здания	куб. м	15000	15000	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г.	млн. тенге	1653,093	1626,991	-26,102
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	1185,234	1169,488	-15,746
	оборудование		206,018	200,569	-5,449
	прочие затраты		261,841	256,934	-4,907
	Из них:				
	- 2019 г.;	млн. тенге		404,234	
	- 2020 г.			1222,757	
10	Продолжительность строительства	мес.	15,0	15,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости строительства – объемы работ откорректированы в соответствии с уточненной разделительной ведомостью объемов работ.

Общее снижение сметной стоимости составило – 26,102 млн. тенге.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена в следующем порядке:

- незавершенный объем строительно-монтажных работ, подтвержденный заказчиком по состоянию на июль 2020 года, пересчитан по действующей на момент пересчета нормативной базе, с учетом постановления Правительства РК от 11.09.2007 г. № 791;

ЭкспертТехСтрой

- стоимость выполненного объема работ, подтвержденная заказчиком, осталась неизменной в соответствии с ранее утвержденным рабочим проектом;
- общая сметная стоимость строительства сложилась в результате суммирования неизменной стоимости выполненных работ, откорректированной стоимости незавершенных работ и дополнительного объема работ.

Таблица 5

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

- 1015,536 № п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Ранее утвержденные по заключению экспертизы № ЭТС-0078/19 от 25.07.2019 г.	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь отведённого земельного участка	га	1,70	1,70	-
2	Вместимость клуба	чел	470	470	-
3	Этажность	эт	2	2	-
4	Площадь застройки	кв. м	1630,00	1630,00	-
5	Общая площадь здания	кв. м	2660,52	2660,52	-
6	Полезная площадь здания	кв. м	2392,76	2392,76	-
7	Расчетная площадь здания	кв. м	1993,64	1993,64	-
8	Строительный объем здания	куб. м	15000,00	15000,00	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г.	млн. тенге	1015,536	1626,991	+611,455
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	770,077	1169,488	+399,411
	оборудование		84,990	200,569	+115,579
	прочие затраты		160,469	256,934	+96,465
	Из них по годам:				
	- 2019 г.;	млн. тенге	404,234	404,234	
	- 2020 г.		611,302	1222,757	
10	Продолжительность строительства	мес.	15,0	15,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство дома культуры в поселке Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области. Корректировка**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь отведённого земельного участка 1,70 га

ЭкспертТехСтрой

Общая площадь здания	2660,52	кв. м
Расчетная площадь здания	1993,64	кв. м
Строительный объем здания	15000,00	куб. м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020 г.г.	1626,991	млн. тенге
СМР	1169,488	млн. тенге
оборудование	200,569	млн. тенге
прочие затраты	256,934	млн. тенге
Продолжительность строительства	15,0	месяцев

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» в соответствии с условиями договора.

Низамиев Р.Т.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»