«Қостанай облысы, Заречный ауылы, Юбилейный көшесі 5 А мекен-жайында орналасқан Қостанай облыстық ветеринариялық зертхана ғимаратын орталық газ тарату желілеріне қосу»

жұмыс жобасы бойынша
19.11.2019 ж. №AE-0040/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР АШМ ВБжҚК "Республикалық ветеринариялық зертхана" ШЖҚ РМК
Нұр-Сұлтан қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Факториал НС» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Заречный ауылы, Юбилейный көшесі 5 А мекен-жайында орналасқан Қостанай облыстық ветеринариялық зертхана ғимаратын орталық газ тарату желілеріне қосу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0040/19 от 19.11.2019 г.

по рабочему проекту

«Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с. Заречное, ул. Юбилейная 5А»

RIANT EXPERT

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКН МСХ РК
г.Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Факториал НС»,
г.Нур-Султан

г.Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с. Заречное, ул. Юбилейная 5А»**выданоТОО **«ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с. Заречное, ул. Юбилейная 5А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 октября 2019 года № AE-0042 между ТОО «ARIANT EXPERT» и РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКН МСХ РК.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКН МСХ РК.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО«Факториал НС» (государственная лицензия №19006763 от 19марта 2019 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны, II категория, г. Астаны).

ГИП – ОмаровШ.С. (приказ №10 от 09 февраля 2019 года).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 марта 2019 года;

архитектурно-планировочного задания №KZ66VUA00102778 от 11 сентября 2019 года, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Костанайского района»;

акт на право постоянного землепользования №3246951, запись о выдаче №50 от 23 октября 2007 года, площадь земельного участка 0,713 га, расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Заречный с/о, с. Заречное (юго-западная часть), ул. Юбилейная, в районе стадиона, кадастровый номер 12-183-080-479, выдана ДГП «КостанайНПЦзем»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №3444775, запись о выдаче №183-1510 от 21 августа 2019 года, площадь земельного участка 0,0610 га, расположенный по адресу: Костанайская область, Костанайский район, Заречный с/о, с. Заречное, ул. Юбилейная, д. 5а, кадастровый номер 12-183-101-513, выдана Отделом Костанайского района по регистрации и земельному кадастру. Филиала некоммерческого АО«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области»;

дефектный акт от 25 июня 2019 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по обследованию технического состояния конструкций здания №2-01, г. Костанай, 14 февраля 2019 года, выполнено ТОО ЦТО «Престиж Ремстрой» (Свидетельство об аккредитации № 00152 от 26 июля 2017 года, выдана Министерство инвестиций и развития РК, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), (Аттестат №KZ30VJE00024004 от 15 марта 2017 года Абдуллин С.Б., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

инженерно-геологическое заключение, заказ 30/2015, п. Затобольск, 2015 год, выполненный ИП«Елисеев А.В.», (Государственная лицензия КСЛ№ II-1765 от 03 августа 2006 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, масштаб 1:500, от 22 апреля 2019 года, выполнена ТОО«Костанай Гео Прозем», (Государственная лицензия КСЛ №II-0670 от 25 июня 2008 г., выдана Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства», г.Астана, Изыскательская деятельность);

письмо РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКН МСХ РК от 23 сентября 2019 года №09-3/1226 о сроках начала строительства объекта;

письмо РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКН МСХ РК от 23 сентября 2019 года №09-3/1226 об источнике финансирования строительства.

Технические условия:

АО «ҚазТрансГазАмақ» Костанайский производственный филиал на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №21-0602-30к.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ГР-02-3-05-366/2-ПЗ	Пояснительная записка
ГР-02-3-05-366/2-ГСН	Чертежи марки ГСН
ГР-02-3-05-366/2-ГСВ	Чертежи марки ГСВ
ГР-02-3-05-366/2-АС	Чертежи марки АС
ГР-02-3-05-366/2-СД	Сметная документация
ГР-02-3-05-366/2-ОВОС	Раздел ОВОС
ГР-02-3-05-366/2-ПОС	Раздел ПОС

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с. Заречное, ул. Юбилейная 5А.

5.4 Существующее состояние объекта

Обследуемое здание котельной находится на территории Костанайского областного филиала РГП на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК по адресу Костанайская область Костанайский район, село Заречное ул Юбилейная 5. Основное здание котельной литер «Ж» - одноэтажное прямоугольной формы размером 12,80х12,20х3,45(Н)м. Холодная пристройка литер «ж» размером 4,0х1,7х3,4(Н)м. Год постройки - 2009. Общая застройки129.8 м^2.

ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

1.Назначение здания - вспомогательное, для теплоснабжения основного здания офиса.

2.Количество этажей - 1.

3. Возраст здания -10 лет.

4. Описание элементов здания:

а)Наружные стены - из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, общая толщина наружных стен 510 мм.

б)Внутренние стены - из керамического полнотелого кирпича на цементнопесчаном растворе, общая толщина внутренних стен 380 мм.

в)Плиты перекрытия железобетонные панели заводского изготовления, многопустотные, толщиной 220мм.

г)Внутренние перегородки толщиной 120мм из керамического кирпича.

д)Перемычки над оконными и дверными проемами – брусковые железобетонные.

ж) Полы бетонные.

и)Система отопления - автономная, от технологического оборудования и трубопроводов.

к)Система вентиляции - естественная приточно-вытяжная, через фрамугиокон, вентиляционные каналы и дефлектор.

л)Система горячего водоснабжения - бойлерная (накопительная, 2 бойлера).

м)Система холодного водоснабжения - центральная от сельских сетей согласно ТУ.

5.Пространственная жесткость здания обеспечивается связкой наружных стен с диском перекрытия.

6.Состояние здания по наружному виду:

а)выветривание кладки – присутствует;

б) состояние перемычек – хорошее;

в) деформации — отсутствуют.

7.Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток) -существующее асфальтовое покрытие, отмостка - асфальтобетонная.

8.Прочие сведения:

-дверь наружная воротного типа, двухстворчатая - металлическая, индивидуального изготовления;

-двери внутренние - деревянные, клееные, заводского изготовления;

-окна - пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, заводского изготовления.

ОСНОВАНИЯ И ФУНДАМЕНТЫ

1. Конструкции основания и фундаментов обследованию не подвергались.

2.Тип фундамента:

а) под стенами — ленточный, сборный бетонный из блоков ФБС.

3. Глубина заложения фундаментов составляет два ряда блоков ФБС+300 (h)мм кирпичной кладки цоколя, т. е. в общем 1,5 м.

4.Система кладки цокольной части фундаментов обыкновенная, из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе с порядной перевязкой.

5.Состояние фундаментов - удовлетворительное.

ВЫВОДЫ ПО ФУНДАМЕНТАМ

Характеристика прочности стен фундаментов оценивается как Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется.

Состояние конструкций фундаментов удовлетворительное.

СТЕНЫ ЗДАНИЯ

1.Конструкция наружных стен - из керамического полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, общая толщина наружных стен 510мм.

2.Наружное оформление стен - облицовка керамическим полнотелым кирпичом на цементно-песчаном растворе под расшивку, с внутренней стороны - штукатурка цементно-песчаным раствором.

3.Материал стен (камень и раствор) - керамический рядовой кирпич размером 250х120х65мм на цементно-песчаном растворе.

4.Система кирпичной кладки – шестирядная.

5.Качество кладки – удовлетворительное.

6.Гидроизоляция стен - выполнена из двух слоев рубероида на отметке -0,080.

7.Теплозащитные свойства стен отвечают нормам.

ARIANT EXPERT

Механическое исследование кладки в виду отсутствия деформаций не проводилось. Наружные стены в целом отвечают предъявленным к ним требованиям. Состояние наружных стен оценивается как удовлетворительное.

ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ДЕФОРМАЦИЙ ЗДАНИЯ

При визуальном обследовании наружных стен трещин, сколов и других деформаций, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости, не обнаружено Снижение прочности кладки из кирпича и потери несущей способности не обнаружено.

В виду отсутствия каких-либо дефектов и повреждений, трещин, сколов и других деформаций, поверочные расчеты не проводились.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЭТАЖНОГО ПОКРЫТИЯ

Обследование перекрытия выполнено визуально.

Ниже приводятся результаты обследования деревянного перекрытия пристройки:

1.Тип перекрытия - плиты перекрытия железобетонные панели заводского изготовления, многопустотные толщиной 220мм.

2.Опорные части плит перекрытия трещин, сколов и других деформаций не имеют.

ВЫВОДЫ

Состояние перекрытия оценивается как удовлетворительное.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КРОВЛИ.

Кровля - совмещенная, двухскатная, невентилируемая, двухслойный бикрост по асфальтобетонной стяжке, уложенной по утеплителю из газобетона. Уклоны кровли созданы утеплителем. Водосток - неорганизованный. Обследование кровли не проводилось Состояние примыканий, карнизов и свесов - удовлетворительное.

ВЫВОДЫ

Состояние конструкции кровли оцениваются как удовлетворительное

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ КОММУНИКАЦИОННЫХ СИСТЕМ: ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Отопление здания выполнено в соответствии со СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Расчетные параметры наружного воздуха -35^{0}С

Расчетная температура внутреннего воздуха -18°С.

Источник теплоснабжения - водонагревательные отопительные котлы напольного типа в количестве 2 штук, работающих на дизельном топливе.

Теплоноситель - вода с параметрами 95^0-70^{0}С. Система водяного отопления - однотрубная горизонтальная. Разводящие трубопроводы выполнены из металлических водогазопроводных труб

В качестве нагревательных приборов использованы сами отопительные котлы и трубопроводы обвязки котлов. Воздух из системы удаляется воздушными кранами конструкции "Маевского".

Вентиляция.

Вентиляция - естественная приточно-вытяжная, через фрамуги окон и вентиляционную шахту, расположенную в помещении совмещенного санузла и дефлектор, расположенный за пределами кровли.

Монтаж систем выполнен в соответствии со СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы". Мероприятия по борьбе с шумом выполнены.

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

RIANT EXPERT

Водоснабжение и канализация выполнены в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода (магистрали) и подводки к санитарным техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PN20 "STANDART-RBK".

Горячее водоснабжение выполнено от накопительных бойлеров напольного исполнения.

Сеть горячего водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб PN25 "RBK- O RANGE"

Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода выполнена в конструкции пола и по конструкциям стен.

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация. Сброс стоков проводится в канализационный накопитель стоков.

Санитарные приборы жестко прикреплены к строительным конструкциям. В местах прохода через строительные конструкции пластмассовые трубы проложены в футлярах.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ И СИЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Электроснабжение обследуемого здания выполнено на основании технических условий согласно действующих норм и правил от системы электроснабжения всего комплекса Костанайского областного филиала РГП.

Категория электроснабжения III.

Ввод - трехфазный.

Напряжение питающей сети - 220-380 В., 50 Гц.

Обеспечен учет расхода электрической энергии.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ:

Проведенное обследование здания существующей котельной, показывает, что все несущие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии:

1.Техническое состояние наружных стен оценивается как Категория I (исправная конструкция). Состояние наружных несущих стен удовлетворительное.

2.Техническое состояние перекрытия оценивается как Категория I (исправная конструкция). Состояние перекрытия удовлетворительное.

Допускается дальнейшая эксплуатация обследованного здания котельной в соответствии с рекомендациями технического обследования и проектом, разработанным организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Категория рабочих состояний конструкций в целом для обследуемой квартиры включая фунтовое основание принято, как исправное.

Категория предельных состояний конструкций, включая фунтовое основание, принято как ограниченного повреждения (DL - DamageLimitation).

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Проведенное экспертное обследование и оценка технического состояния строительных конструкций существующего действующего здания котельной по адресу: Костанайская область, Костанайский район, село Заречное, ул. Юбилейная, 5, показывает, что обследованное здание было возведено в 2010 году и находится в удовлетворительном состоянии:

1.Техническое состояние наружных стен оценивается как Категория I (исправная конструкция). Состояние наружных несущих стен удовлетворительное.

2.Техническое состояние перекрытия оценивается как Категория I (исправная конструкция). Состояние перекрытия и кровли удовлетворительное.

Обследованный объект находится в исправном состоянии, конструкции не имеют опасных деформаций, дефектов и повреждений, пригоден к эксплуатации, не создаёт угрозу жизни и здоровья граждан и не нарушает интересы третьих лиц.

Строительный внутренний объем существующей котельной допускает возможность установки дополнительного водогрейного отопительного котла, работающего на газообразном топливе.

Проект наружного газоснабжения разработать в соответствии требованиями СН РК 4.03.01-2011, СП 42-103-2003 «Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов". СН РК 4.01-03-2011, СП 42-103-2003. 'Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов" силами проектной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Рабочий проект на внутренние сети газопровода и установку газового оборудования разработать в соответствии с требованиями задания на проектирование и СН 4.03.01- 2011 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов» силами проектной организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

Проектом предусмотреть устройство дополнительной приточной вентиляции для проектируемого отопительного котла и установки дополнительного дефлектора, соответствующего согласно расчету диаметра для вытяжной вентиляции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в с. Заречное, Костанайского района Костанайской области, по ул. Юбилейная, 5-ул. Южная.

Объект расположен в пределах II надпойменной террасы р. Тобол. Уклон поверхности на северо-запад.

6.1.2 Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IVA;
нормативный вес снегового покрова	- 50 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,98	- минус 34,1°С;
обеспеченностью 0,92	- минус 30,5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
суглинки, глина	- 1,60 м;
супесь, пески мелкие и пылеватые	- 1,80 м;
сейсмичность	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На площади проектируемого объекта выделяется два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ 1 Песок мелкий- aQII-III.

ИГЭ 2 Глина опоковидная- P_2ts.

Пески не засоленные, неагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе (SO_4=72,0-172,91 мг/кг) и к бетонным и железобетонным конструкциям (SO4x0,25+C1=54,0-114,275 мг/кг).

Коррозионная активность песков к углеродистой стали низкая (0,32-0,50 г/сут).

Глины не засоленные, сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе ($S0_4$=1105-1143 мг/кг),слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям(SO4x0,25+0=424-434 мг/кг).

Коррозионная активность глин к углеродистой стали высокая (4,3-5,7 г/сут).

Подземные воды вскрываются на глубине 7 м. Минерализация воды 1,2 г/л. Химический состав, смешанный с преобладанием нитратного катиона.

Подземные воды неагрессивные к бетону марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе ($S0_4$=354 мг/дм^3), слабоагрессивные к арматуре железобетонных конструкций (SO_4x0 25+C1= 392,5 мг/дм^3).

Максимальная величина прогнозного песенного подъема уровня подземных вод 1,0 м.

Весной в нижней части песков (0,-0,3 м) возможно формирование кратковременной верховодки, которая летом исчезает путем просачивания воды в нижележащие эоценовые отложения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Конструктивные решения проектируемых сооружений с наружными инженерными коммуникациями, приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Опоры под трубопроводы металлическая, из уголков по ГОСТ 8509-93 и из труб диаметром 57 по ГОСТ 8732-78, фундаменты монолитные, бетонные, из бетона класса В7,5марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние устройства газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрен монтаж внутренних газопроводов и устройств для газоснабжения к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории. Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 21 – 0602 – 30к, выданных 31.01.2019г. производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Вид потребляемого газа – природный газ, источник газоснабжения – проектируемые газопроводы низкого давления. Заявленный расход газа – 24,4 м^3/ч.

Рабочим проектом предусмотрено подключение двух водогрейных котлов ВВ-2035единичной теплопроизводительностью233 кВт к системе газоснабжения. Система автоматики горелочных устройств котлов включает в себя функции автоматического прекращения подачи газа при погасании пламени, падении давления в газопроводе и потере тяги в камере сгорания котла. Ввод газопровода выполнен непосредственно в помещение встроенной котельной, где предусмотрено размещение газопотребляющего оборудования. В помещении котельной предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия пропана и угарного газа в воздухе, а также термозапорного клапана для перекрытия газопровода при пожаре. Для учета расхода газа рабочим проектом предусмотрена установка измерительного комплекса КИ-СТГ-РС-Е-50/G16 в помещении котельной.

Внутренние газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладка газопроводов выполнена по стенам здания открыто с обеспечением доступа для осмотра газопровода. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

Основные технические показатели по разделу:

потребление газа, $м^3$/ч – 24,4;

давление газа, МПа – 0,0019.

Наружные газопроводы

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрен монтаж наружных газопроводов к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории. Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий № 21 – 0602 – 30к, выданных 31.01.2019г. производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – действующий газопровод низкого давления подземной прокладки диаметром219 мм. Присоединение к газораспределительной сети предусмотрено врезкой специальным устройством под давлением без сброса газа. Участки газопровода низкого давления подземной прокладки приняты из труб из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 по ГОСТ Р50828 – 2011.Соединительные детали приняты по ГОСТ Р 52779-2007 и по каталогам заводов-изготовителей. Сварные соединения газопроводов из углеродистой стали производить ручной дуговой сваркой

электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75. Сварочные работы вести в соответствии с требованиями ГОСТ 16037-80, ГОСТ 5264-80, МСН 4.03-01-2003. Участки газопроводов подземной прокладки из стальных труб и защитные гильзы должны быть защищены от почвенной коррозии, а также от коррозии, вызываемой блуждающими токами .Антикоррозионное покрытие выполнить термоусаживающейся лентой "Полилен 40-ЛИ-63" с оберткой «Полилен 40-ОБ-63" в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 "Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии». На выходе из земли трубопроводы покрыть не менее, чем на 200 мм выше уровня земли. Перед нанесением защитного покрытия трубопроводы очистить от накопившейся грязи, ржавчины, провести дробеструйную очистку.

После нанесения антикоррозионного покрытия провести контроль качества искровым дефектоскопом(детектором). Для защиты от атмосферной коррозии газопроводы надземной прокладки и их элементы после проведения монтажных работ покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза желтым цветом.

Основные технические показатели по разделу:
протяженность газопровода низкого давления – 143,6 метров.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду

Общие сведения

Проектом предусматривается подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской ОВЛ в с.Заречное, ул.Юбилейная 5А.

Ближайшая жилая застройка от территории газификации расположена на расстоянии более 100 м в западном и восточном направлениях.

Вид строительства: новое строительство.

Начало строительства – 2 квартал 2020 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г. п.2 на период подключения к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской ОВЛ в с.Заречное, ул.Юбилейная 5А санитарно-защитная зона не устанавливается.

При эксплуатации объекта санитарно-защитная зона принята 50 м.

На период подключения к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской ОВЛ в с.Заречное, ул.Юбилейная 5А будут проводиться следующие виды работ: снятие ПРС, выемка грунта, пересыпка и обратная засыпка грунта, пересыпка инертных материалов, газосварочные работы, малярные работы, приготовление битума.

Все работы и объемы, перечисленные на период строительства и подключения к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской ОВЛ в с.Заречное, ул.Юбилейная 5А посчитаны в нижеприведенных источниках, объемы работ приняты согласно исходным данным Заказчика.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ проводиться не будет. Бетон для строительных работ будет доставляться готовый, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Временные источники загрязнения выбросов (на время проведения строительства)

- Ист.№0001 - Передвижной битумный котел. Расход дизельного топлива составляет 0,02 т/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются организованно через дымовую трубу. При работе котла в атмосферный воздух выделяются азот диоксид, азот оксид, сера диоксид, углерод оксид, углеводороды предельные С12-С19.
- Ист.№0002 – Компрессор. Расход дизельного топлива составляет 0,001 т/год. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются организованно через выхлопную трубу. При работе компрессора в атмосферный воздух выделяются азот диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль.
- Ист.№6001 – Снятие ПРС. Объем земляных масс – 63 м^3. При проведении выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.
- Ист.№6002 – Выемка грунта. Объем земляных масс – 175 м^3. При проведении выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.
- Ист.№6003 – Засыпка грунта с учетом ПРС. Объем земляных масс – 98 м^3. При проведении выемочно-погрузочных работ в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния.
- Ист.№6004 – Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, ПГС, известь). Объем щебня – 0,17 м^3. Объем песка – 25,01 м^3. Объем извести – 1,28 кг. При пересыпке сыпучих материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния, кальций оксид.
- Ист.№6005 – Гидроизоляция ж/б изделий. При кладке битума выделяются углеводороды С12-19. Объем производства битума – 0,001 тонн.
- Ист.№6006 – Покрасочные работы. При проведении покрасочных работ используется: грунтовка марки ГФ-021, расход – 0,0036 т/год; эмаль марки ПФ-115, расход – 0,00343 т/год, ксилол – 0,00573 т/год. При проведении лакокрасочных работ в атмосферный воздух неорганизованно выделяются: ксилол, уайт-спирит.
- Ист.№6007 – Сварочные работы. Расход сварочных электродов марки АНО составляет – 0,01383 т/год. При сварке штучными электродами в атмосферный воздух неорганизованно выделяются дижелезо триоксид (железа оксид) /в пересчете на железо/; марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/.
- Ист.№6008 – Сварочные работы. Расход кислорода составляет – 1,35 м^3. В атмосферный воздух неорганизованно выделяется азота диоксид.
- Ист.№6009 – Сварочные работы. Расход пропан-бутановой смеси составляет – 0,0003 т. В атмосферный воздух неорганизованно выделяется азота диоксид.
- Ист.№6010 – Сварка пластиковых труб. Количество проведенных сварок (с учетом поворотов и сгибов) – 20 шт. В атмосферный воздух неорганизованно выделяются углерод

оксид, хлорэтилен.

- Ист.№6011 – Шлифовальный станок. В атмосферный воздух неорганизованно выделяются взвешенные вещества, пыль абразивная.
- Ист. Ист.№6012 – Дрель. В атмосферный воздух неорганизованно выделяются взвешенные вещества.
- Ист.№6013 – Отбойный молоток. В атмосферный воздух неорганизованно выделяются взвешенные вещества.
- Ист.№6014 – Спецтехника**.** Потребность в строительных машинах и механизмах составляет 7 единиц. При работе спецтехники выделяется азота диоксид, оксид азота, углерод, сера диоксид, углерод оксид и керосин.

На период эксплуатации объекта предусмотрены:

- Ист.№0001 – Отопительный котел на газовом топливе. Расход природного газа составляет 0,001 тн. При работе котла через дымовую трубу выделяются азота диоксид, оксид азота, сера диоксид, углерод оксид.

Источники загрязнения атмосферы объекта «Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с.Заречное, ул.Юбилейная 5А» не укомплектованы газопылеулавливающим оборудованием, это не предусмотрено технологическим процессом.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения строительно-монтажных работ приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период строительства апрель 2020 год – август 2020 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000000472	0,00003216	Период строительства
	0002	-	-	0,000108	0,00003	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000000767	0,0000523	Период строительства
	0002	-	-	0,000141	0,000039	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительная	0002	-	-	0,000181	0,000005	Период

площадка						строительства
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,00000259	0,000176	Период строительства
	0002	-	-	0,000036	0,00001	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,000004	0,000278	Период строительства
	0002	-	-	0,000903	0,000025	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)						
Строительная площадка	0002	-	-	0,000043	0,000001	Период строительства
(2754) Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	0001	-	-	0,00000116	0,000113	Период строительства
Итого по организованным источникам:		-	-	0,001420989	0,00076146	
Неорганизованные источники						
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6006	-	-	0,000195791	1,84041E-05	Период строительства
(0128) Кальций оксид (641*)						
Строительная площадка	6003	-	-	0,000000003	3,8E-09	Период строительства
0143 Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6006	-	-	0,0002988	0,000020662	Период строительства
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Строительная площадка	6007	-	-	0,0061	0,00003366	Период строительства
	6008	-	-	0,00417	0,0000045	
(0337) Углерод оксид (594)						
Строительная	6009	-	-	0,00000227	0,00000018	Период

площадка						строительства
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)						
Строительная площадка	6006	-	-	0,000000738	5,1033E-06	Период строительства
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6005	-	-	0,000659183	0,00237306	Период строительства
0827) Хлорэтилен (656)						
Строительная площадка	6009	-	-	0,000013	0,000000078	Период строительства
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6005	-	-	0,00012005	0,00043218	Период строительства
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Строительная площадка	6004	-	-	0,00027005	0,000013778	Период строительства
(2902) Взвешенные вещества						
Строительная площадка	6010	-	-	0,0052	0,0009	Период строительства
	6011	-	-	0,00044	0,0000018	
	6012	-	-	0,00044	0,000324	
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000096	0,001633	Период строительства
	6002	-	-	0,0000096	0,004536	
	6003	-	-	0,0000096	0,000002535	
	6004	-	-	0,00070504	0,000913732	
(2930) Пыль абразивная (1046*)						
Строительная площадка	6010	-	-	0,0034	0,00059	Период строительства
Итого по		**-**	**-**	**0,01736373**	**0,01127168**	

PLANT EXPERT

неорганизованным источникам:					
Всего по предприятию:	**-**	**-**	**0,018784714**	**0,012033136**	

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства				
		существующее положение		на период эксплуатации 2020 год		Год достижения ПДВ
		г/с	т/г	г/с	т/г	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Котельная	0001	-	-	0,005488	0,2832	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котельная	0001	-	-	0,0008918	0,04602	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Котельная	0001	-	-	0,0000671	0,00455	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Котельная	0001	-	-	0,00356	0,01475	2020
Итого по организованным источникам:		**-**	**-**	**0,0100069**	**0,34852**	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0,0100069**	**0,34852**	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ и период эксплуатации превышений ПДК загрязняющих веществ ни по одному веществу не показал.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период подключения к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской ОВЛ в с.Заречное, ул.Юбилейная 5А вода на питьевые нужды будет

использоваться привозная бутилированная сторонней организацией, для технологических нужд вода также привозная водовозами по мере необходимости. Общая численность работающих на объекте в период производства работ – 8 человек.

Согласно СНиП 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» расход воды для работников составляет 25 литров в сутки.

Расход воды составит 24,4 м^3/год за весь период строительства.

Расход технической воды составит 8,34 м^3/год за весь период строительства.

На территории ветеринарной лаборатории предусмотрены пункт мойки машин и обеззараживающая ванна для въезжающих и выезжающих машин.

Водоотведение будет осуществляться в существующий септик с фильтром от нефтепродуктов для загрязненных стоков от автомойки.

Водопотребление и водоотведение на период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода.

Водоотведение будет осуществляться в существующий септик.

Объект не оказывает воздействие на поверхностные и подземные воды.

Отходы производства и потребления

В период проведения строительно-монтажных работ образуются твердые бытовые отходы, строительные отходы, тара из под лакокрасочных материалов, огарки сварочных электродов, металлолом, отработанные люминесцентные лампы.

Твердо-бытовые отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GO060. ТБО временно накапливаются в контейнерах (максимально до 6 месяцев), по мере накопления (1 раз в три дня) на договорной основе вывозятся сторонними организациями для утилизации вне площадки рассматриваемого данным проектом объекта.

Строительные отходы согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GG170. Для временного хранения строительного мусора предусмотрено место, отведенное для данного вида отходов. Вывоз строительных отходов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Тара из под ЛКМ согласно Классификатору отходов РК относится к янтарному уровню опасности, код AD070. Для временного хранения тары из-под лакокрасочных изделий предусмотрен контейнер. Вывоз тары из-под ЛКМ будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Огарки сварочных электродов согласно Классификатору отходов РК относятся к зеленому уровню опасности, код GA090. Для временного хранения огарков сварочных электродов предусмотрен контейнер. Вывоз огарков сварочных электродов будет осуществляться на специализированный полигон сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Отработанные люминесцентные лампы согласно Классификатору отходов РК относятся к янтарному уровню опасности, код AB040. Целые и неповрежденные отработанные лампы хранятся в заводской упаковке (в картонных коробках с перфорированной специальной упаковкой). Отработанные лампы передаются спец. организациям на договорной основе для дальнейшей демеркуризации по мере накопления, но не более 3 месяцев.

На данном объекте за период проведения работ будет образовываться примерно 0,1 тонна металлолома от монтажа металлических конструкций. Металлолом согласно

Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код GA090.Для временного хранения металлолома предусмотрено место, специально отведенное для данного вида отходов. Вывоз металлолома будет осуществляться в пункты приема металла сторонней организацией. Отходы вывозятся по мере накопления, но не более 3 месяцев.

Нормативы размещения отходов приведены в таблице 3.

Таблица 3

Нормативы образования и размещения отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	**10,95**	**-**	**10,95**
в т. ч. отходов производства	10,11	-	10,11
отходов потребления	0,845	-	0,845
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,0072	-	0,0072
Отработанные люминесцентные лампы	0,00356	-	0,00356
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,845	-	0,845
Строительные отходы	10,0	-	10,0
Огарки сварочных электродов	0,0013	-	0,0013
Металлолом	0,1	-	0,1
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации образование отходов не предусматривается.

При соблюдении условий сбора, хранения и утилизации отходов воздействие на почву оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы

Предусмотрено снятие грунта и его обратная засыпка. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Согласно Справке ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» при проведении газификации к зданию Костанайской ОВЛ по пути следования, зеленых насаждений не имеется.

Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Социально-экономическая среда

RIANT EXPERT

«Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с.Заречное, ул.Юбилейная 5А» позволит увеличить рабочие места, что благоприятно отразится на социальном развитии населенного пункта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Строгое соблюдение всех правил технической безопасности и своевременное применение мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций позволят дополнительно уменьшить их возможные негативные влияния на окружающую среду, снизить уровни экологического риска до допустимых.

Проектные решения обеспечивают соблюдение экологических требований.

Оценка принятых решений показала, что реализация проекта не приведет к ухудшению экологического состояния прилегающей окружающей среды.

Экологическая экспертиза рассмотрев раздел ОВОС к рабочему проекту «Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с.Заречное, ул.Юбилейная 5А» отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СОГЛАСОВЫВАЕТСЯ.**

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 4 месяца.

Начало строительства планируется на апрель 2020 годах согласно письму заказчика от 23 сентября 2019 года № 09-3/1226.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция2019.3 от 02.10.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерноеоборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

2020 год –2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по рабочему проекту «Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с. Заречное, ул. Юбилейная 5А», внесены следующие изменения и дополнения:

Внутренние устройства газоснабжения

1. Представлены технические условия на подключения газоснабжение.
2. Приведены в соответствия привязочные размеры.
3. Представлены на рассмотрения паспорта котельных.
4. Откорректированы основные штамп.
5. В спецификаций оборудования, изделий и материалов заполнены графы наименований и технические характеристики оборудований.

Наружные газопроводы

6. Выдержано расстояние охранной зоны, прокладки газопровода к зданию.
7. На продольном профиле показаны значения углов поворота трассы.
8. Представлены на рассмотрения паспорта котельных.
9. Из основных штампов исключены не нужные записи.
10. Приведено с соответствие обозначение спецификации оборудования.

Оценка воздействия на окружающую среду

11. Учтены выбросы при снятии ПРС согласно ПОС.
12. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных сметной документацией (лакокрасочные работы, сварочные работы, земляные работы, расход сыпучих материалов).
13. При использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, принятая скорость ветра приведена в соответствие с Методикой.
14. Представлены сведения о расстоянии до ближайших жилых домов, общественных и других зданий и сооружений.

15. Таблица нормативы выбросов ЗВ на период СМР и период эксплуатации приведена в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду.
16. Таблица параметры выбросов ЗВ на период СМР указан год достижения ПДВ.
17. Раздел Водоснабжение и водоотведение: численность работающих принята согласно Проекту организации строительства.
18. Раздел Отходы – указаны сроки временного хранения отходов.
19. Расчет образования строительных отходов на период проведения работ по проведению газификации приведен в соответствие.
20. Список использованной литературы дополнен, откорректирован.
21. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками в ОВОС.
22. Представлена ситуационная карта-схема расположения объекта, с указанием источников загрязнения атмосферного воздуха на период СМР и период эксплуатации (с нанесением СЗЗ и ЖЗ).
23. Период СМР. Проведен расчет рассеивания на границе ближайшей селитебной зоны.
24. Период эксплуатации. Проведен расчет рассеивания на границе ближайшей селитебной зоны и СЗЗ.
25. Представлены исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС (перечень строительной техники, объем земляных масс, расход строительных материалов и т.д.), утвержденные заказчиком.
26. Заявка на эмиссии в окружающую среду откорректирована в соответствии с внесенными поправками в ОВОС (с учетом периода эксплуатации).

Сметная документация

27. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
28. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «ARIANT EXPERT».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект «Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с. Заречное, ул. Юбилейная 5А», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность газопровода низкого давления	м	143,6	143,6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года и прогнозных 2020 года	млн.тенге	13,984	13,969
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,796	5,488
	оборудование	млн.тенге	3,788	4,660
	прочие затраты	млн.тенге	3,400	3,821
	из них: в 2019 году (ПИР и экспертиза) в 2020 году (СМР)			2,132 11,837
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская область, с. Заречное, ул. Юбилейная 5А», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных 2020 года — 13,969 млн. тенге

в том числе:

ARIANT EXPERT

СМР	5,488 млн. тенге
оборудование	4,660 млн. тенге
прочие	3,821 млн. тенге
Протяженность газопровода низкого давления	143,6 м
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ "Республиканская ветеринарная лаборатория" КВКН МСХ РК, г.Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 21 октября 2019 года № АЕ-0042.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы, Заречный ауылы, Юбилейный көшесі 5 А мекен-жайында орналасқан Қостанай облыстық ветеринариялық зертхана ғимаратын орталық газ тарату желілеріне қосу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды және болжамдағы 2020 жылдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	13,969 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	5,488 млн. теңге
жабдықтар	4,660 млн. теңге
басқа шығындар	3,821 млн. теңге
Төмен қысымды газ құбырының ұзындығы	143,6 м
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 21 қазанындағы № АЕ-0042 шарттың талаптарына сәйкес ҚР АШМ ВБжҚК "Республикалық ветеринариялық зертхана" ШЖҚ РМК, Нұр-Сұлтан қ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

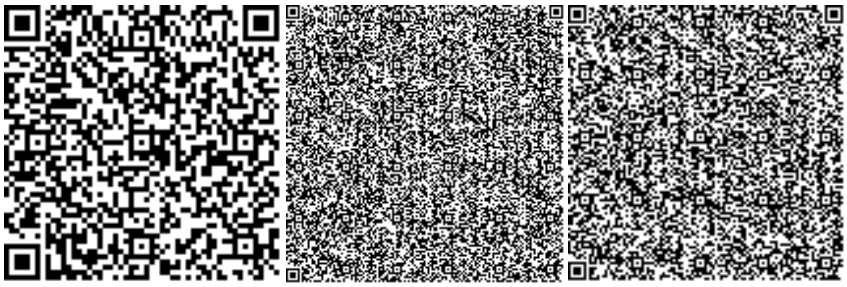
Директор	Н. Джарасова
Жетекші сарапшы	Д. Балгужинов
Сарапшы	Д. Таникин

Сарапшы С. Ахметова

Сарапшы Р. Сатмагамбетов

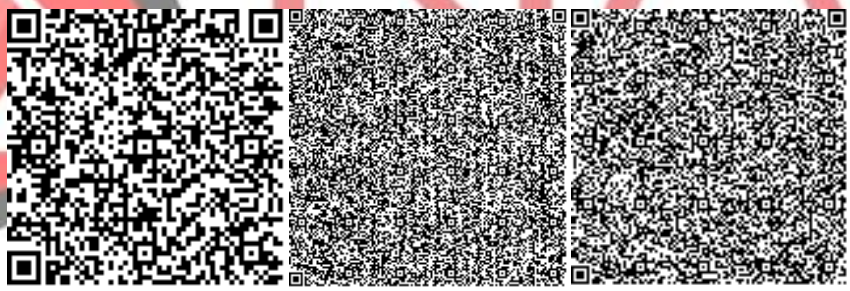
Джарасова Н.А.

Директор



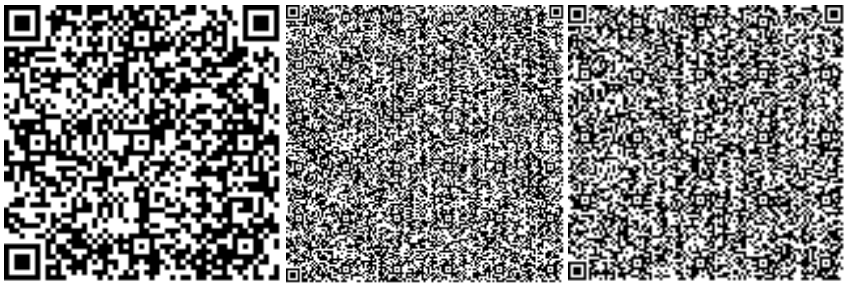
Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт



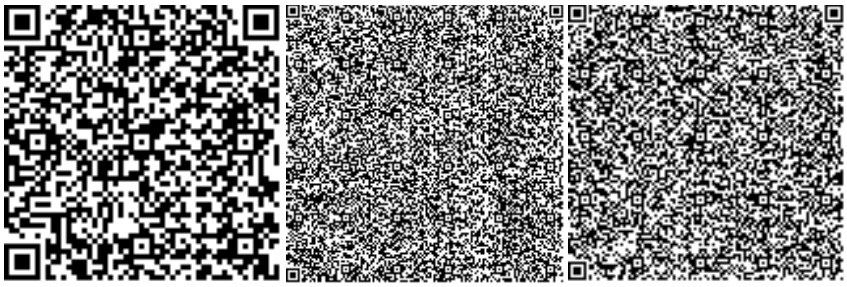
Таникин Д.Б.

Эксперт



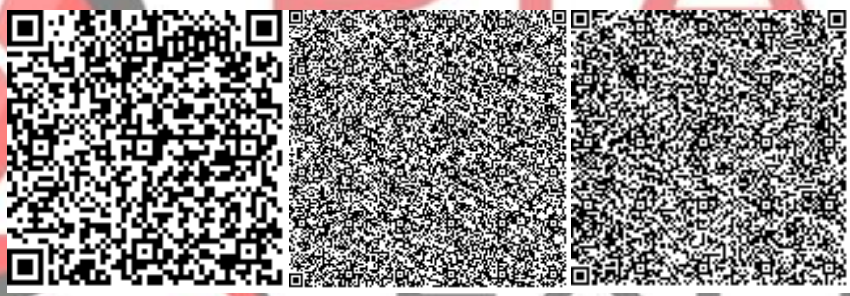
Ахметова С.К.

Эксперт



Балгужинов Д.С.

Эксперт



Номер: KZ02VDD00131680

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан 110000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", Проспект Республика, дом № 50/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030140001998

Наименование производственного объекта: Подключение к центральным газораспределительным сетям здания Костанайской областной ветеринарной лаборатории по адресу: Костанайская обл., с.Заречное, ул.Юбилейная, 5А

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., Заречное с.

Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., Заречное с.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

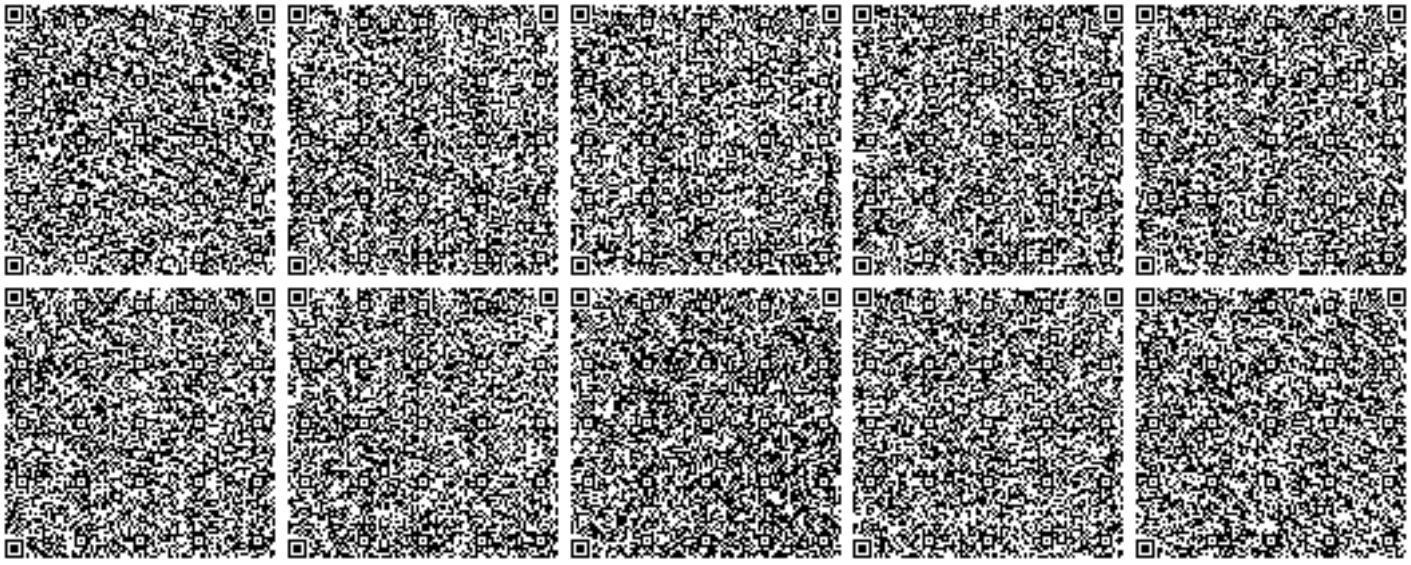
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 18.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,028791614	0,3605531361
стройплощадка (апрель-август 2020 г.)	0,018784714	0,0120331361
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00012005	0,00043218
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00027121	0,000126778
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00073384	0,007085267
Сера диоксид	0,00003859	0,000186
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000738	0,0000051033
Хлорэтилен	0,000013	0,000000078
Углерод	0,000181	0,000005
Углерод оксид	0,00090927	0,00030318
Пыль абразивная	0,0034	0,000059
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,0012258
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000659183	0,00237306
Азот (II) оксид	0,000141767	0,0000913
Азота (IV) диоксид	0,010378472	0,00010032
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002988	0,000020662
Проп-2-ен-1-аль	0,000043	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,000195791	0,000018404
Кальций оксид	0,000000003	0,0000000038
эксплуатация	0,0100069	0,34852
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0000671	0,00455
Углерод оксид	0,00356	0,01475
Азот (II) оксид	0,0008918	0,04602
Азота (IV) диоксид	0,005488	0,2832
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (апрель-август 2020 г.) и на бессрочной основе или до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении (п.2 ст.76 Экологического кодекса) - период эксплуатации.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.