Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» мая 2022 года

ТОО «Гульмира 7» Директор Ашекбаев К.Т.
БИН 160340022914, юридический адрес г. Актобе, жилой массив Заречный -2, улица Байдалы Омирулы 10.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **30.05.2022 г. ТОО «NB Constructions», директор Нургуатов К.Е., БИН 031240013195, юридический адрес: г. Актау, ул Жемчужная 1/1 кв 63**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.05.2022 г., ТОО «ABAT EXPERT», Директор Байбулов Д.О. аттестат № KZ41VJE00029529 , № KZ84VJE00033314 от 14.12.2017г; Ергалиев А.С., аттестат № KZ04VJE00042999 KZ31VJE00042998 KZ85VJE00042996 от 11.12.2018., БИН: 191140024317, юр. адрес: г.Актобе, ул. Арынова 48**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **30.05.2022 г., ТОО «А ПРОЕКТ», Директор Алиева Ж.М., БИН: 140340017230, юридический адрес: г.Актобе, 11-микрорайон дом №99**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пятиподъезного девятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, улица Санкибай батыра, участок 40В» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) вид строительства: новое строительство, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: технически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу:
г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, улица Санкибай батыра, участок 40В (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №0025119 от «24» февраля 2020 г документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного_ контроля Актюбинской области» KZ31REA00231947 от 14.07.2021 года._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «А- ПРОЕКТ».

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Гульмира 7» , №1 от 01.07.2021г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2021 года;
окончание работ май 2022 года;
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	18612,2	18612,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	79699,09	79699,09
В том числе подземной части	м3	7622,87	7622,87
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3963,5	3963,5

Показатели	Попроекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир, м2

	квартир	м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	143	11539,6	5253,76	143	11465,6	5294,1
однокомнатных	55	3134,9	1199,04	55	3109,1	1195,6
двухкомнатных	63	5313,5	2416,8	63	5270,7	2437
трехкомнатных	16	1809,6	1008	16	1803	1011
четырехкомнатных и более	9	1281,6	644,1	9	1282,8	650,5

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – железобетонные, сплошные монолитные плиты толщиной 600 мм. Подвальная часть стен принята из сборных бетонных блоков по серии 1.116.1-8 вып.1. По верхнему ряду фундаментных блоков по наружным и внутренним стенам предусмотрен непрерывный железобетонный монолитный пояс. Наружные стены, армированные толщиной 730 мм - трехслойные с эффективным утеплителем из минплиты на базальтовой основе согласно теплотехнического расчета, расположенным между облицовочным слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 510 мм. Внутренние стены, армированные из силикатного кирпича ГОСТ 379-2015 марками от 150 до 100 в зависимости от этажа. Раствор кладки принят марками от 100 до 50 в зависимости от этажа. Перемычки, плиты перекрытий сборные железобетонные. Кровля плоская из рулонного материала. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 100 000_ тысяч тенге. В том числе: стоимость строительно-монтажных работ _735 000__ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _1 365 000__ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство пятиподъезного девятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: г.Актобе, район Астана, микрорайон Батыс-2, улица Санкибай батыра, участок 40В (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** принять в эксплуатацию _____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Гульмира 7» Директор Ашекбаев К.Т. _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АВАТ EXPERT» Директор Байбулов Д.С. _____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Ергалиев А.С., аттестат № KZ04VJE00042999 KZ31VJE00042998 KZ85VJE00042996 от 11.12.2018 _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «А- ПРОЕКТ», Директор, Алиева Ж.М.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «NB Constructions», директор Нургуатов К.Е. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
на 4 листах

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА АКТОБЕ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002228797692 22.07.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **02:036:146:7496; 02:036:146:7496:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Актюбинская, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай Батыра, д. 40В**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью «Гульмира7»	**Договор купли-продажи (№ 247 от 24.02.2020г.) - Дата регистрации: 27.02.2020 11:04 нотариус КУШЖАНОВА И. В. лицензия № 0001378 от 16-04-2003г.** **Типовой договор (№ 317 от 11.03.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 18:19** **Постановление Акимата (№ 619 от 15.02.2021г.) - Дата регистрации: 12.03.2021 18:19** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 31.05.2022г.) - Дата регистрации: 20.07.2022 11:26**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) М.П **Жалинов Д.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас маман
Главный специалист (колы/подпись) **Альниязова А.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)