Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 08 20__ года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская недвижимость» акимата города Нур-Султан
010000, город Нур-Султан, С. Сейфуллина, 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) : «25» 08 2020 года ТОО «Мейір-М», город Нур-Султан, район Алматы, ул. 23-15, д.14, ВП-1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» 08 2020 года, ТОО «Музтау», Исаев Л.Т. аттестат эксперта KZ54VJE00044427 от 11.02.2019 г., KZ27VJE00044428 от 11.02.2019 г., KZ70VJE00044430 от 11.02.2019 г. действующего на основании договора № 64 от 15.04.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» 08 2020 года, ТОО «Караганда Строй Проект» Саяпин Г. А., № KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г. № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г. действующего на основании договора №20 от 24.01.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: РП «Переоборудование и перепланировка (обустройство) здания со строительством спортивного зала, гаражей, актовым залом и складскими помещениями»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: город Нур-Султан, VIP-городок, №14

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

" 27 " апреля 2017 года № 02-02-10-04/728;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения (постановления) о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "14" июня 2020года

№ 206-1256 акимата города Нур-Султан

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» от 25.05.2020 г. №ХҚЖ-944 от 19.09.2019 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Караганда Строй Проект» проект 114-17-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 10-0144/18 от 11.10.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2019 года;

(месяц, год)

окончание работ: август 2020 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства : 7 месяцев;

фактически: 16 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Переоборудование и перепланировка (обустройство) здания	Общее количество работников -	2489,86		2489,86	

со строительством спортивного зала, гаражей, актовым залом и складскими помещениями	63 человека, в том числе 43 мужчины и 20 женщин				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемое здание АБК – двухэтажное, частично с техподпольем и техническим этажом (холодный чердак), сложной формы в плане, с размерами в осях – 47,90х14,68 м. Высота первого этажа – 3,30 м, второго этажа в чистоте – 3,00 м, техподполья –1,70 м в чистоте. Высота технического этажа (холодного чердака) – 4,40 м в чистоте. В техподполье расположены технические помещения (тепловой пункт, водомерный узел) и помещения техподполья. На первом этаже расположены: кабинеты, помещение дежурной части с комнатой отдыха, оружейная с комнатой выдачи оружия, комната приема пищи, санузлы (мужской и женский), помещение уборочного инвентаря, электрощитовая. На втором этаже расположены административные помещения: кабинет

руководителя с комнатой отдыха и санузлом, кабинеты персонала. Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Входные площадки имеют навесы и водоотводы. Входная группа оборудована пандусом с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Вертикальные сообщения, пути эвакуации Рабочим проектом предусмотрены две лестничные клетки типа Л1. Выходы предусмотрены по лестничным клеткам наружу через тамбуры. Из техподполья предусмотрены два выхода наружу через двери (из каждого отсека площадью менее 300 м2). Наружная отделка Отделка стен – облицовка лицевым кирпичом; отделка цоколя – облицовка сплиттерной плиткой; отделка крылец, пандусов – облицовка керамогранитной плиткой. Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм. Внутренняя отделка Потолки – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг». Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой, окраска акриловыми эмалями на водной основе. Покрытия полов - керамическая плитка, керамогранитная плитка, бетонное, линолеум. Теплоизоляция Теплоизоляция стен и перекрытия второго этажа – существующие. Мусороудаление предусмотрено на оборудованную площадку на прилегающей территории. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами. Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Витражи наружные – алюминиевые индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003. Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. На окна устанавливаются металлические решетки. Двери: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003; служебные двери - металлические, противопожарные по ГОСТ 31173-2003. Оружейная оборудована согласно п.7 Закона РК «О государственном контроле за оборотом отдельных видов оружия». Крыша – чердачная вентилируемая, скатная. Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

Основные технические показатели
Площадь застройки – 571,40 м2.
Общая площадь здания– 688,10 м2.
Полезная площадь здания – 528,76 м2.
Строительный объем здания – 3269,00 м3,
в том числе ниже отметки 0,000 – 761,90 м3.

Гараж на 23 автомобиля и 1 микроавтобус. Здание гаража на 23 автомобиля и 1 микроавтобус – одноэтажное, без подвала и чердака, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 76,84х8,60 м. Высота этажа до низа несущих конструкций– 3,60 м. В здании предусмотрены два отсека, разделенных противопожарной стеной, в которых расположены помещения гаража (на 15 автомобилей и на 9 автомобилей, в том числе 1 микроавтобус). Пути эвакуации Предусмотрены тринадцать выходов наружу через калитки в воротах. Наружная отделка Отделка стен – облицовка лицевым кирпичом. Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 900 мм. Внутренняя отделка Потолки – водоэмульсионная окраска. Стены – водоэмульсионная окраска, окраска акриловыми эмалями на водной основе. Покрытия полов – асфальтобетонное. Теплоизоляция Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 120 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Мусороудаление предусмотрено на оборудованную площадку на прилегающей территории. Ворота – металлические с калитками, индивидуального изготовления. Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Крыша –

бесчердачная совмещенная, скатная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - наружный неорганизованный.

Основные технические показатели
Площадь застройки – 764,80 м2.
Общая площадь здания– 657,60 м2.
Полезная площадь здания – 657,60 м2.
Строительный объем здания – 3185,40 м3.

Здание гаража и АБК № 2. Здание гаража и АБК № 2 – двухэтажное отдельностоящее, без чердака и подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 40,70х14,64 м. На первом этаже расположены два помещения гаражей – на 8 автомобилей и 13 автомобилей, мойка на 2 поста, склад для хранения резины, гардеробная персонала с сушилкой. На втором этаже расположен спортзал с раздевалками, санузлами, душевыми и инвентарными, венткамера, помещение уборочного инвентаря, актовый зал на 64 посадочных места, офисное помещение. Высота первого этажа – 3,30 м, второго этажа в чистоте – 3,70 м. Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Входные площадки имеют навесы. Входная группа оборудована пандусом с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Вертикальные сообщения, пути эвакуации Рабочим проектом предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Выход из второго этажа предусмотрен по лестничной клетке через тамбур наружу. Из помещений мойки предусмотрены два отдельных выхода непосредственно наружу через калитки в воротах. Из помещений гаража предусмотрены 11 выходов непосредственно наружу, из помещения склада резины – один выход непосредственно наружу. Наружная отделка Отделка стен – облицовка лицевым кирпичом; отделка крылец, пандусов – облицовка керамогранитной плиткой. Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 900 мм. Внутренняя отделка Потолки – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг». Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой, окраска акриловыми эмалями на водной основе. Покрытия полов - керамическая плитка, керамогранитная плитка, бетонное, линолеум, дощатое. Теплоизоляция Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 180 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 120 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и стен. Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Витраж наружный (входная группа) – алюминиевый индивидуальный с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Окна – индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Ворота – металлические индивидуального изготовления. Крыша – бесчердачная совмещенная, скатная. Покрытие – профлист по металлическим несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

Основные технические показатели
Площадь застройки – 666,00 м2.
Общая площадь здания– 1137,20 м2.
Полезная площадь здания – 1105,50 м2.

Строительный объем здания – 5447,60 м3.

КПП. Здание КПП – одноэтажное отдельностоящее, без чердака и подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 3,00х3,00 м. В здании расположено помещение диспетчерской. Высота помещения в чистоте – 2,50 м. Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Входная площадка имеет навес. Пути эвакуации Предусмотрен один выход непосредственно наружу. Наружная отделка отделка стен – облицовка лицевым кирпичом; отделка стенок крылец, пандусов – штукатурка с окраской фасадными красками. Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм. Внутренняя отделка Потолки, стены – водоэмульсионная окраска. Покрытие пола - линолеум. Теплоизоляция. Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 150 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий». Мусороудаление предусмотрено на оборудованную площадку на прилегающей территории. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях покрытия и стен. Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверь наружная – деревянная по ГОСТ 24698-81. Крыша – бесчердачная совмещенная, скатная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - наружный неорганизованный.

Основные технические показатели
Площадь застройки – 22,20 м2.
Общая площадь здания– 6,96 м2.
Полезная площадь здания – 6,96 м2.
Строительный объем здания – 39,20 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 813 399, 628 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 602 890,059 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 210 509,569 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **РП «Переоборудование и перепланировка (обустройство) здания со строительством спортивного зала, гаражей, актовым залом и складскими помещениями» принять в эксплуатацию**

Заказчик : Строчков А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Исаев Л.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : Газезов Ж.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Пронумеровано и
прошнуровано 7 листах

М.О.