Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" январь 2025 года

Заказчик **ТОО «Батыс Ирида», БИН 020240012481, директор Мухамбетов Б.Т., г. Актобе, улица Бокенбай Батыра 67, 87017776269**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 21.01.2025 г. Филиал ТОО "SKB CONSTRUCTION GROUP" БИН 220141007437, директор Мурзалин М.А, г. Актобе, район Астана, мкр. 12, 15Д,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 21.01.2025.г ТОО «ABAT EXPERT», эксперт Төлегенов Әлкей Таңатұлы, № KZ10VJE00057926; № KZ37VJE00057925; № KZ64VJE00057924 от 02.10.2020 года,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 21.01. 2025.г ТОО "LEYSAN", ГАП Тухватуллин М.Ш, г. Актобе, ул.Бокенбай Батыра,131**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, мкр.12 дом 15Д» Незавершенное строительство (без сметной документации).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана мкр.12, дом 15Д.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"03" июня 2024 года №2916, выдано Акимата города Актобе Актюбинской области :**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Актюбинской области, №KZ21REA00431656 15.11.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «LEYSAN» 23016396, 20.07.2023г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «Батыс Ирида» №1 от 05.11.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 года**;

окончание работ **январь 2025 года**;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:___16_____;

фактически, месяц:_____3_____;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	22362,89	22362,89
Число этажей	этаж	1; 9; 10.	1; 9; 10.
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	101305,03	101305,03

В том числе подземной части	м3	9431,07	9431,07
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	1346,82	1346,82

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	160	13842,22	6944,94	160	13842,22	6944,94
однокомнатных	48	2538,24	1050,72	48	2538,24	1050,72
двухкомнатных	78	7057,1	4148,40	78	7057,1	4148,40
трехкомнатных	14	1618,04	199,66	14	1618,04	199,66
четырехкомнатных и более	20	2628,84	1546,16	20	2628,84	1546,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Фундаменты- плитные монолитные толщиной 1000 мм из бетона кл. С25/30.

Наружные стены подвала –из ФБС толщиной 400мм.

Несущие наружные и внутренние стены подвала и первого этажа– из монолитного железобетона. Также наружные стены 1-го этажа из облегченной кирпичной кладки -495 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 600х600 из бетона класса С25/30.

Диафрагмы жесткости-монолитные железобетонные толщиной 600мм из бетона класса С25/30.

Лифтовая шахта - монолитные железобетонная толщиной 500мм из бетона класса С25/30.

Несущие наружные и внутренние стены со второго этажа-из кирпича толщиной 380 мм, 510мм, 755 мм.

Перегородки внутренние - из газобетонных блоков толщиной 100 мм, 250мм, в санузлах из керамического кирпича толщиной 120мм.

Перегородки внутренние из газобетонных блоков толщиной 100 мм; 250 мм; в санузлах из керамического кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия подвала и первого этажа выполнены монолитными, толщиной 250мм из бетона класса С25/30, а перекрытия со второго этажа выполнены из сборных плит толщиной 220 мм.

Покрытие – плиты железобетонные монолитные, многопустотные.

Высота подвала 3,3 м.

Высота первого этажа 4,2 м.

Высота типового этажа 3,3 м. Этажность – 9 этажей.

Лестницы – сборные железобетонные по металлическим косоурам.

Несущий каркас и диски перекрытий запроектированы из монолитного железобетона.

Перемычки – сборные железобетонные в кирпичных стенах и перегородках; металлические в перегородках из газоблока.

Кровля – плоская.

Наружная облицовка:

1) стены 1этажа – из силикатного кирпича;

2) стены 2-9 и технического этажей – из силикатного кирпича и фасадные плиты Latonit по алюминиевому каркасу, с креплением направляющих к торцам плит перекрытия;

3) подоконный слив – алюмоцинк;

4) козырьки – фасадные плиты Latonit по алюминиевому каркасу;

5) оконные откосы 1-го этажа - Latonit, 2-9 этажей – фасадные плиты Latonit;

6) крыльца – сплитерная плитка;

7) цоколь – сплитерная плитка по металлическому каркасу;

8) отмостка здания – бетон, брусчатка;

9) вентиляционные каналы на кровле – штукатурка по сетке рабица 30 мм;

Оконные и дверные проёмы выполнены в соответствии с архитектурным заданием.

Профиль:

витражи – алюминиевый профиль серый,

окна – металлопластиковый профиль серый;

Витражи на лоджиях – одинарное остекление; 1-ый этаж – тройное остекление

Внутренняя отделка коридоров, лестничных клеток: пол – керамическая напольная плитка с шероховатой поверхностью; ступени, промежуточные площадки – керамическая напольная плитка с шероховатой поверхностью;

стены – водоэмульсионная окраска.

Водоснабжение и канализация – централизованное

Отопление – централизованное

Электроснабжение – централизованное

Газоснабжение - ГРПШ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 477 555, 050** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 495 493, 194** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **982 061,856** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,2% и фактически применено 80,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, мкр.12 дом 15Д» Незавершенное строительство (без сметной документации),** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Батыс Ирида» Мухамбетов Б.Т. _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "ABAT EXPERT",**

_____,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Төлегенов Әлкей Таңатұлы, аттестат: № KZ10VJE00057926; № KZ37VJE00057925; № KZ64VJE00057924 от 02.10.2020 года, _____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "LEYSAN", ГАП Тухватуллин М.Ш** _____,

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Филиал ТОО "SKB CONSTRUCTION GROUP», директор Мурзалин М.А. _____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)