«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, 12-шағын аудан, 15 Д үй мекенжайында паркингі және кіріктіре салынған коммерциялық алаңдары бар 9 қабатты тұрғын үй кешенін (соңғы қабатында екі деңгейлі пәтерлері бар) салу». Аяқталмаған құрылыс. (сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

04.11.2024 ж. № 02-0185/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Батыс Ирида» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«LEYSAN» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0185/24 от 04.11.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, мкр. 12, д. 15 Д». Незавершенное строительство. (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс Ирида»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «LEYSAN»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, мкр. 12, д. 15 Д». Незавершенное строительство. (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.08.2024 г. № 01-1655.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации и наружных инженерных сетей), с выдачей отрицательного заключения от 28 ноября 2022 года № 02-0183/22.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Батыс Ирида».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «LEYSAN», лицензия от 20.07.2023 г. № 23016396 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту: «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации). Незавершенное строительство, утвержденное директором ТОО «Батыс Ирида» от 02 августа 2023 года, согласованное директором ТОО «LEYSAN» от 02 августа 2023 года;
договор № 45 от 01 октября 2023 года, на выполнение работ по разработке проектной документации по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» Незавершенное строительство (без сметной документации)», заключенный между ТОО «Батыс Ирида», именуемый «Заказчик» и ТОО «LEYSAN», именуемый «Исполнитель»;
акт 2210271620619554 на право частной собственности на земельный участок на земельный участок (площадью 0,2000 га), расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Астана, 12 микрорайон, (кадастровый номер: 02-036-050-285), с целевым назначением: строительство многофункционального жилого комплекса, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, от 28 октября 2022 года № 102202200028282;
кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 02:036:050:293, площадью 0,2369 га с целевым назначением: строительство

многофункционального жилого комплекса по адресу: Актюбинская область г. Актобе район Астана, мкр. 12, уч. 17Б, регистрационный код адреса: 2202222486161240, номер кадастрового дела 0201/206017, выданный Отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, № заказа 101000056753595, составлен по состоянию на 11 июня 2024 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 02:036:050:292, площадью 0,3329 га с целевым назначением: строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: Актюбинская область г. Актобе район Астана, мкр. 12, уч. 17Б, регистрационный код адреса: 2202222486161240, номер кадастрового дела 0201/206016, выданный Отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области, № заказа 101000056751262, составлен по состоянию на 10 июня 2024 года;

типовой договор от 05 июня 2024 года № 686 временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка по адресу: г. Актобе, район Астана, 12 микрорайон, участок № 15 «Д» для строительства многофункционального жилого комплекса (кадастровый номер 02-036-050-292), площадью 3329 кв м, заключенный между Акиматом города Актобе, именуемый «Арендодатель» и ТОО «Батыс Ирида», именуемый «Арендатор»;

типовой договор от 05 июня 2024 года № 687 временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка по адресу: г. Актобе, район Астана, 12 микрорайон, участок № 15 «Д» для строительства многофункционального жилого комплекса (кадастровый номер 02-036-050-293), площадью 2369 кв м, заключенный между Акиматом города Актобе, именуемый «Арендодатель» и ТОО «Батыс Ирида», именуемый «Арендатор»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 03 июня 2024 года № 2916 - о продлении срока аренды на земельные участки (кадастровый номер 02-036-050-292, площадью 3329 кв.м и 02-036-050-293 площадью 2369 кв. м) ТОО «Батыс Ирида» сроком на 1 год для строительства многофункционального жилого комплекса общей площадью 5698 кв. метров в г. Актобе, район Астана, 12 микрорайон, участок № 15 «Д»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 Д», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе», от 22 декабря 2021 года № KZ13VUA00577480;

предписание об устранении нарушений № 51 от 12 января 2024 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»;

эскизный проект «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации). Незавершенное строительство, выполненный ТОО «А-Проект» в 2021 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса с подземным паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 Д», выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» (государственная лицензия № 12005583 от 02 мая 2012 года, с приложением № 001 на

1 странице от 02 мая 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году (Арх. № 889 (доп);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненным по адресу: г. Актобе, район Астана, мкр. 12, д.15 Д, выполненный ТОО «Изыскатель-KZ» в 2022 году (приложение: топографическая съемка (без даты и номера);

топографическая съемка участка г. Актобе, район Астана, 12 микрорайон, выполненная в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Изыскатель-KZ» в 2024 году, согласованная с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;

экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости объекта «Жилой комплекс «Central Park» по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, мкр. 12, д. 15Д, выполненное ТОО «ARK DTROY GROUP» (свидетельство об аккредитации № KZ23VWC00199322 от 21 февраля 2024 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан», аттестат эксперта Райсова А.К. № KZ43VJE00066547 от 22 июня 2021 года, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», аттестаты экспертов Багдаулетова Е.Р. № KZ36VJE00077149 от 03 ноября 2022 года, Байбулова Д.О. № KZ26VJE00077135 от 02 ноября 2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области») в 2024 году;

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 23 апреля 2024 года № 23-04-02/218 – объект «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 Д» находится в районе обслуживания специализированной пожарной части № 2, расположенной по адресу: г. Актобе, пр. Санкибай батыра 72 Л. Радиус от указанной пожарной части составляет 1750 м. Время прибытия пожарного подразделения – 8 минут;

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 15 января 2024 года № 221/03 - об источнике финансирования объекта «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации). Незавершенное строительство – собственные средства;

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 05 апреля 2024 года № 9 - о заключении договора № 25/2024 от 04 апреля 2024 года с ТОО «NEO PLUS» о вывозе твердых бытовых отходов и строительного мусора по объекту «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации). Незавершенное строительство. Расстояние от проектируемого объекта до полигона составляет 13 км (24 минуты);

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 05 апреля 2024 года № 10 - о заключении договора № 26/2024 от 04 апреля 2024 года с ТОО «Jet Logistic» о транспортировке материалов на объект, находящийся в г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации). Незавершенное строительство;

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 15 апреля 2024 года № 12 – на территории проектируемого объекта «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми

квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 Д» не проходят инженерные сети. Детская площадка изолирована от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для устройства мусоросборников, так как детская площадка находится на уровне второго этажа;

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 23 июля 2024 года № 36 - о текущем состоянии строительно-монтажных работ по объекту «Жилой комплекс «Central Park», расположенный по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, район Астана, мкр. 12, л. 15Д»;

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 22 июля 2024 года № 35 – на территории проектируемого объекта «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» и на прилегающих участках отсутствуют ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ;

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 22 июля 2024 года № 38 – о том, что рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации). Незавершенное строительство – рассматривается без сметной документации;

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 22 июля 2024 года № 39 - о начале строительства объекта «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации). Незавершенное строительство – запланировано на 05 января 2025 года;

письмо ТОО «Батыс Ирида» от 01 ноября 2024 года № 290/03 – об исключении раздела ГСН.ЭХЗ по объекту «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» (без сметной документации);

письмо ТОО «Энергосистема» от 23 апреля 2024 года № 297/1314 – по адресу: г. Актобе, р-н Астана, 12 мкр. 15Д отсутствуют ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ. По данной территории пролегает КЛ-10 кВ от РП-11 до ТП-74/4, состоящая на балансе ТОО «Энергосистема», которая проходит по прилегающей к зданию территории;

заключение № 363 комиссии, назначенной приказом Председателя Правления АО «Международный аэропорт Алия Молдагулова» от 01 апреля 2024 года – объект «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» не будет являться критическим препятствием для аэродрома Актобе;

акт обследования территории от 25 января 2022 года № 02-04-2/236, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» - на отведенном под строительство объекта «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, 12 мкр. д. 15Д» земельном участке зеленые насаждения отсутствуют;

письмо Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 16 июля 2024 года № 01-06/785 - об отсутствии в материалах земельно-кадастрового учета информации по оформленным земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах объекта – земельный участок по адресу: г. Актобе, 12 мкр, дом 15Д;

протокол дозиметрического контроля U-114 на земельный участок под строительство жилого комплекса по адресу г. Актобе, мкр.12 д.15 Д», выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области, от 05 апреля 2022 года № 27;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) U-114 на земельный участок под строительство жилого комплекса по адресу г.Актобе, мкр.12 д.15 Д», выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области, от 05 апреля 2022 года № 27;

постановление акимата г. Актобе Актюбинской области от 13 февраля 2024 года № 484 об утверждении проекта детальной планировки микрорайона № 12 (участка между улицами: пр. Абилкайыр хана, ул. Бокенбай батыра, ул. Аль-Фараби и ул. Маншук Маметовой) города Актобе;

ПДП корректировка 12 микрорайона г. Актобе (между улицами: пр. Абилкайыр хана, ул. Бокенбай батыра, ул. Аль-Фараби и ул. Маншук Маметовой). Разбивочный план красных линий М1:2000.

Технические условия:

АО «Aqtobe su-energy group», от 18 января 2022 года № 12 - на подключение к городским сетям водопровода и канализации объекта «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 «Д»;

письмо АО «Aqtobe su-energy group», от 31 октября 2022 года № 03/8271 – по объекту «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 «Д» - водопроводные сети д-450 мм микрорайона № 12 относятся к кольцевым водопроводным сетям;

письмо АО «Aqtobe su-energy group» от 16 апреля 2024 года № 03/3688 - о внесении изменений в п.п. II технических условий № 12 от 18 января 2022 года по объекту «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 «Д»;

АО «Aqtobe su-energy group», от 31 июля 2024 года № 03/5059 - на присоединение к тепловым сетям, объекта «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: мкр. 12, д. 15 «Д»;

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 01 июня 2023 года № 03-гор-2023-00000610 - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям объекта строительства 9-ти этажного жилого комплекса со встроенными коммерческими площадями (для приготовления пищи);

ТОО «Энергосистема» от 28 октября 2022 года № 297/109т – ТУ на присоединение к электрическим сетям;

Дивизион по розничному бизнесу – филиал АО «Казахтелеком» от 30 июля 2024 года 02-14.4-06 № 14505 - о заключении договора о совместной деятельности между АО «Казахтелеком» и ТОО «LinkLogic»;

АО «Казахтелеком» договор о совместной деятельности № 118-ДРБ от 03 июня 2024 года, заключенный между АО «Казахтелеком» и ТОО «LinkLogic» – в целях обеспечения доступа для Абонентов к услугам связи, предоставляемым (Обществом) путем строительства

линий связи последней мили до жилых районов/массивов/отдельно стоящих домов Абонентов;

ТОО «Батыс Ирида» от 27 августа 2024 года № 41 - о заключенном Меморандуме о взаимодействии и партнерстве от 21 мая 2024 года между ТОО «Батыс Ирида» и ТОО «LinkLogic», являющимся официальным партнером АО «Казахтелеком», о телефонизации объекта ЖК «Central Park» по адресу: г. Актобе, 12 мкр, дом 15Д.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, № KZ10VUA00582384 от 06 января 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе», на основании заявления от 22 декабря 2021 года KZ03SEP00392400;

согласование рабочего проекта «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, д. 15 Д» Незавершенное строительство. (без сметной документации) - письмо № 14 от 17 апреля 2024 года, выданное ТОО «Батыс Ирида».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12. д.15Д.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Специальные инженерные мероприятия (ЭХЗ)	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Исключен
4	Генеральный план и транспорт	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
5	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
6	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
8	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
9	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
10	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,7698	0,7698

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Площадь застройки	м²	4512,12	4512,12
3	Площадь покрытий	м²	2888,88	2888,88
4	Площадь озеленения	м²	297,0	297,0
5	Этажность здания	этаж	1;9;10	1;9;10
6	Класс жилья	класс	IV	IV
7	Общая площадь здания	м²	22 362,89	22 362,89
8	Общая площадь квартир	м²	13842,22	13842,22
9	Общая площадь встроенных коммерческих помещений	м²	1 868,83	1 868,83
10	Строительный объем	м³	91873,96	91873,96
11	Строительный объем ниже отм 0,000	м³	9 431,07	9 431,07
12	Количество квартир	шт.	160	160
13	Количество 1-комнатных квартир	шт.	48	48
14	Количество 2-комнатных квартир	шт.	78	78
15	Количество 3-комнатных квартир	шт.	14	14
16	Количество 4-комнатных квартир	шт.	20	20
17	Площадь паркинга	м²	1 346,82	1 346,82
18	Вместимость паркинга	машино /мест	32	32
19	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого комплекса (с двухуровневыми квартирами на последнем этаже) с паркингом и со встроенными коммерческими площадями по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, мкр. 12, д. 15 Д». Незавершенное строительство. (без сметной документации). соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, 12-шағын аудан, 15 Д үй мекенжайында паркингі және кіріктіре салынған коммерциялық алаңдары бар 9 қабатты тұрғын үй кешенін (соңғы қабатында екі деңгейлі пәтерлері бар) салу». Аяқталмаған құрылыс. (сметалық құжаттамасыз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

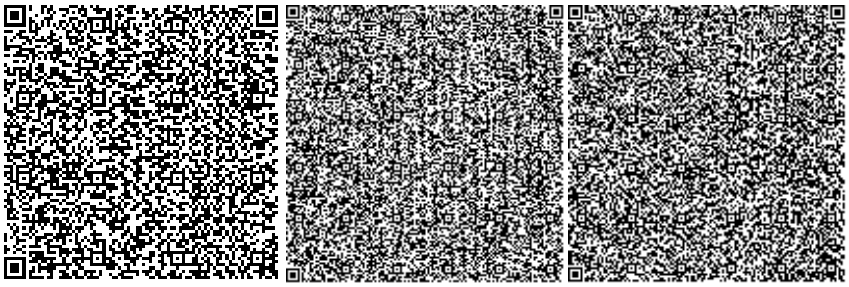
И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

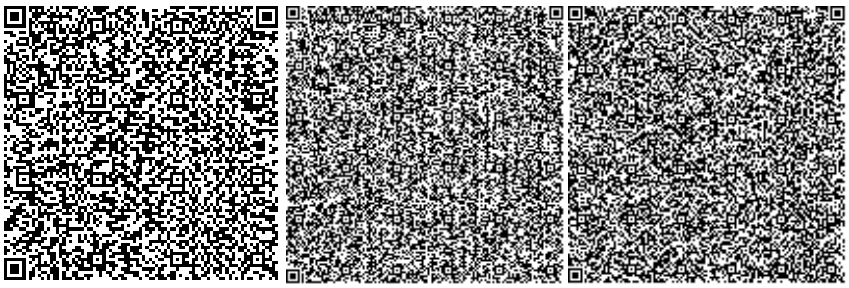
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

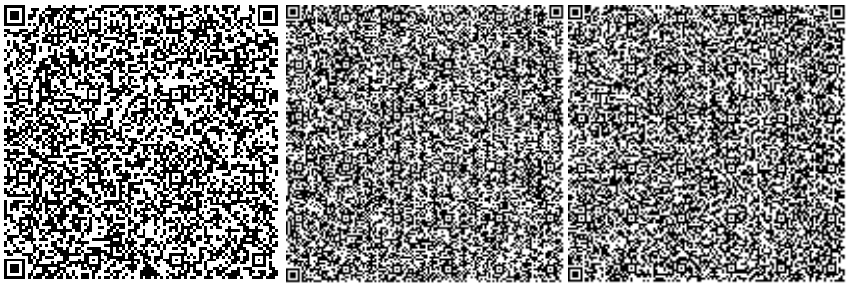
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

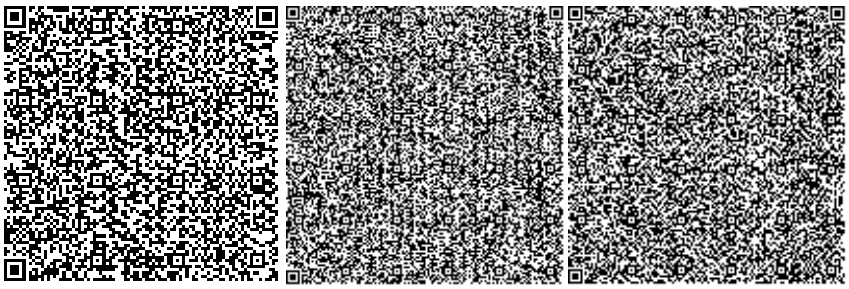
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Таратунина Н.В.

Эксперт

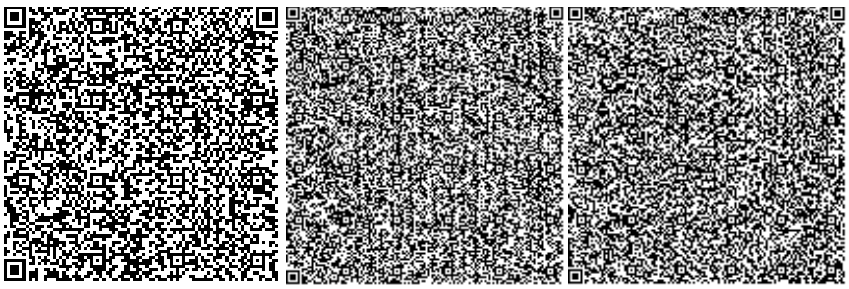
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Абайбекова А.Т.

Эксперт

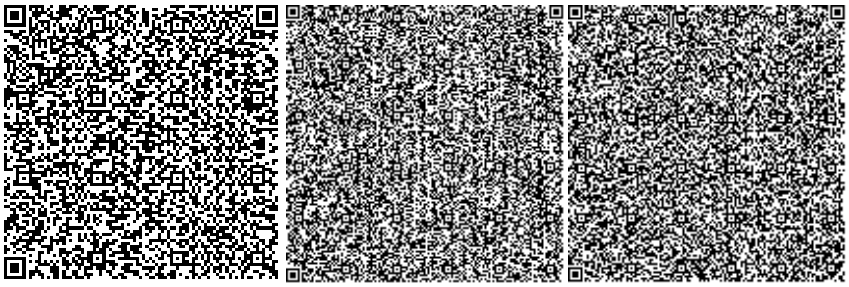
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



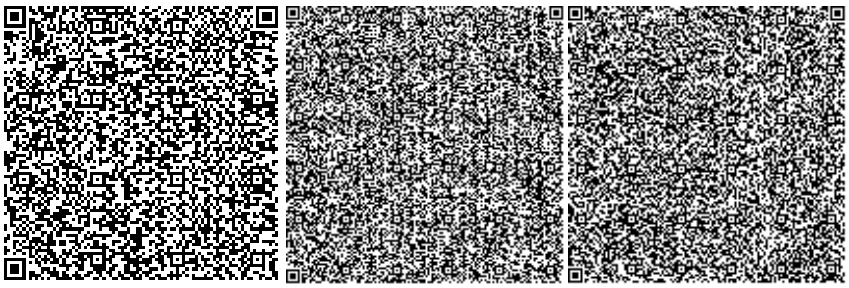
Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы