	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"25" 08 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1, индекс 010000

в лице директора Газезова Жандоса Муратулы

по объекту: «Перепланировка и переоборудование (обустройство) здания со строительством спортивного зала, гаражей с актовым залом и складских помещений по адресу: г.Астана, VIP-городок, №14»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата г. Нур-Султан», Строчков А.Н.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», ТОО «Акмол ПСБ»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КарагандаСтройПроект» Директор Слатова М.А., № заказа 114-17-01
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 10-0144/18 от 11.10.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь В том числе:	м2	2 489,86		2 489,86	
Существующее здание АБК	м2	688,1		688,1	

Здание гаража и АБК №2	м2	1 137,2		1 137,2	
Гараж на 23 автомобиля и 1 микроавтобус	м2	657,6		657,6	
КПП	м2	6,96		6,96	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2 489,86	2 489,86
Число этажей Существующее здание АБК Здание гаража и АБК №2 Гараж на 23 автомобиля и 1 микроавтобус КПП	Этаж	 Техподполье, 2 этажа, технический этаж (чердак) 2 этажа 2 этажа 1 этаж	 Техподполье, 2 этажа, технический этаж (чердак) 2 этажа 2 этажа 1 этаж
Общий строительный объем В том числе: Существующее здание АБК Здание гаража и АБК №2 Гараж на 23 автомобиля и 1 микроавтобус КПП	$м^3$	11 941,20 3 269 5 747,6 3 185,4 39,2	11 941,20 3 269 5 747,6 3 185,4 39,2
В том числе подземной части	$м^3$	761,9	761,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструируемое здание АБК – двухэтажное, частично с техподпольем и техническим этажом (холодный чердак), сложной формы в плане, с размерами в осях – 47,90х14,68 м. Высота первого этажа – 3,30 м, второго этажа в чистоте – 3,00 м, техподполья – 1,70 м в чистоте. Высота технического этажа (холодного чердака) – 4,40 м в чистоте. В техподполье расположены технические помещения (тепловой пункт, водомерный узел) и помещения техподполья. На первом этаже расположены: кабинеты, помещение дежурной части с комнатой отдыха, оружейная с комнатой выдачи оружия, комната приема пищи, санузлы (мужской и женский), помещение уборочного инвентаря, электрощитовая. На втором этаже расположены административные помещения: кабинет руководителя с комнатой отдыха и санузлом, кабинеты персонала. Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Входные площадки имеют навесы и водоотводы. Входная группа оборудована пандусом с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Вертикальные сообщения, пути эвакуации Рабочим проектом предусмотрены две лестничные клетки типа Л1. Выходы предусмотрены по лестничным клеткам наружу через тамбуры. Из техподполья предусмотрены два выхода наружу через двери (из каждого отсека площадью менее 300 м2). Наружная отделка Отделка стен – облицовка лицевым кирпичом; отделка цоколя – облицовка сплиттерной плиткой; отделка крылец, пандусов – облицовка керамогранитной плиткой. Отмостка - бетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм. Внутренняя отделка Потолки – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг». Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой, окраска акриловыми эмалями на водной основе. Покрытия полов - керамическая плитка, керамогранитная плитка, бетонное, линолеум. Теплоизоляция Теплоизоляция стен и перекрытия второго этажа – существующие. Мусороудаление предусмотрено на оборудованную площадку на прилегающей территории. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами. Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Витражи наружные – алюминиевые индивидуальные с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003. Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. На окна устанавливаются металлические решетки. Двери: внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; наружные - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003; служебные двери - металлические, противопожарные по ГОСТ 31173-2003. Оружейная оборудована согласно п.7 Закона РК «О государственном контроле за оборотом отдельных видов оружия». Крыша –

чердачная вентилируемая, скатная. Покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 571,40 м2.

Общая площадь здания– 688,10 м2.

Полезная площадь здания – 528,76 м2.

Строительный объем здания – 3269,00 м3,

в том числе ниже отметки 0,000 – 761,90 м3.

Гараж на 23 автомобиля и 1 микроавтобус. Здание гаража на 23 автомобиля и 1 микроавтобус – одноэтажное, без подвала и чердака, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 76,84х8,60 м. Высота этажа до низа несущих конструкций– 3,60 м. В здании предусмотрены два отсека, разделенных противопожарной стеной, в которых расположены помещения гаража (на 15 автомобилей и на 9 автомобилей, в том числе 1 микроавтобус). Пути эвакуации Предусмотрены тринадцать выходов наружу через калитки в воротах. Наружная отделка Отделка стен – облицовка лицевым кирпичом. Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 900 мм. Внутренняя отделка Потолки – водоэмульсионная окраска. Стены – водоэмульсионная окраска, окраска акриловыми эмалями на водной основе. Покрытия полов – асфальтобетонное. Теплоизоляция Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 120 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Мусороудаление предусмотрено на оборудованную площадку на прилегающей территории. Ворота – металлические с калитками, индивидуального изготовления. Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Крыша – бесчердачная совмещенная, скатная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 764,80 м2.

Общая площадь здания– 657,60 м2.

Полезная площадь здания – 657,60 м2.

Строительный объем здания – 3185,40 м3.

Здание гаража и АБК № 2. Здание гаража и АБК № 2 – двухэтажное отдельностоящее, без чердака и подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 40,70х14,64 м. На первом этаже расположены два помещения гаражей – на 8 автомобилей и 13 автомобилей, мойка на 2 поста, склад для хранения резины, гардеробная персонала с сушилкой. На втором этаже расположен спортзал с раздевалками, санузлами, душевыми и инвентарными, венткамера, помещение уборочного инвентаря, актовый зал на 64 посадочных места, офисное помещение. Высота первого этажа – 3,30 м, второго этажа в чистоте – 3,70 м. Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Входные площадки имеют навесы. Входная группа оборудована пандусом с уклоном 8%, с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Вертикальные сообщения, пути эвакуации Рабочим проектом предусмотрена лестничная клетка типа Л1. Выход из второго этажа предусмотрен по лестничной клетке через тамбур наружу. Из помещений мойки предусмотрены два отдельных выхода непосредственно наружу через калитки в воротах. Из помещений гаража предусмотрены 11 выходов непосредственно наружу, из помещения склада резины – один выход непосредственно наружу. Наружная отделка Отделка стен – облицовка лицевым кирпичом; отделка крылец, пандусов – облицовка керамогранитной плиткой. Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 900 мм. Внутренняя отделка Потолки – водоэмульсионная окраска, подвесной потолок типа «Армстронг». Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой, окраска акриловыми эмалями на водной основе. Покрытия полов - керамическая плитка, керамогранитная плитка, бетонное, линолеум, дощатое. Теплоизоляция Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 180 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 120 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные

решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях перекрытий и стен. Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений, коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. Витраж наружный (входная группа) – алюминиевый индивидуальный с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Окна – индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88. Ворота – металлические индивидуального изготовления. Крыша – бесчердачная совмещенная, скатная. Покрытие – профлист по металлическим несущим конструкциям. Водосток - наружный организованный.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 666,00 м2.

Общая площадь здания– 1137,20 м2.

Полезная площадь здания – 1105,50 м2.

Строительный объем здания – 5447,60 м3.

КПП. Здание КПП – одноэтажное отдельностоящее, без чердака и подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях – 3,00х3,00 м. В здании расположено помещение диспетчерской. Высота помещения в чистоте – 2,50 м. Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством кирпичных перегородок, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками. Входная площадка имеет навес. Пути эвакуации Предусмотрен один выход непосредственно наружу. Наружная отделка Отделка стен – облицовка лицевым кирпичом; отделка стенок крылец, пандусов – штукатурка с окраской фасадными красками. Отмостка – асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм. Внутренняя отделка Потолки, стены – водоэмульсионная окраска. Покрытие пола - линолеум. Теплоизоляция. Для утепления кровли приняты минераловатные плиты толщиной 150 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм. Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Решения, принятые в рабочем проекте, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания. Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопрониц аемость ограждающих конструкций не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий». Мусороудаление предусмотрено на оборудованную площадку на прилегающей территории. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон с двойными стеклопакетами и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях покрытия и стен. Окна - индивидуальные металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Дверь наружная – деревянная по ГОСТ 24698-81. Крыша – бесчердачная совмещенная, скатная. Покрытие – три слоя наплавляемого материала. Водосток - наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 22,20 м2.

Общая площадь здания– 6,96 м2.

Полезная площадь здания – 6,96 м2.

Строительный объем здания – 39,20 м3.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - сентябрь 2019 г;
(месяц, год)

окончание работ - август 2020г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 12 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 12 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» Зейнулкабден Т.Т. 29.10.2020г
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана РЭК» Балкишев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана-Теплотранзит» Курисько В.В. 28.10.2020г
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

Филиал АО «Казахтелеком» Хроенко А.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Нур-Султан»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Нургожина С.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Перепланировка и переоборудование (обустройство) здания со строительством спортивного зала, гаражей с актовым залом и складских помещений по адресу: г.Астана, VIP-городок, №14» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор Газезов Жандос Муратулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)