Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2017 жылғы «18» тамыз

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысының орынбасары Ардақ Қазбекұлы Омаров атынан**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі
Сәйкестік туралы декларация **«Павлодар Спец Строй» ЖШС 2017 жылғы 10 тамыздағы, Иван Иванович Чистяков, Павлодар қ., Ломов көшесі, 186/2 үй**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды**, 2017жылғы 17 тамыздағы «EG Company - ПВ» ЖШС, 2017 жылғы 13 қантардағы аккредитация туралы № 00600 куәлігі, Жанат Әбенұлы Нұртазин, 2017 жылғы 3 мамырдағы №KZ96VJE00025726, 2017 жылғы 3 мамырдағы №KZ10VJE00025722, 2017 жылғы 3 мамырдағы №KZ26VJE00025725 сарапшы аттестаты.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Алга ПВ» ЖШС 2017 17 тамыздағы**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенін жылумен жабдықтаудың орамшілік желілерін салу (Ломов-Камзин-Чокин-Павлов)»
мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Павлодар қаласы
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
а)
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
_____
20___жылғы «___» _____ с _____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ25REA00052023 2017 ж. 20 сәуірдегі «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ**
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2014 жылғы 22 желтоқсандағы №375 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

№16-0851/14 2014 жылғы 22 желтоқсандағы Павлодар облысы бойынша «Мемсараптама» РМК
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
_____ жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **мамыр 2017**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2017**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **04** ай;
нақты **04** ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құбырлар, соның ішінде:					
219х6 ППУ-ПЭ диаметрлі болат құбыр	п/м			413	
159х4,6 ПУ-ПЭ диаметрлі болат құбыр	п/м			216	
133х4,0 ППУ-ПЭ диаметрлі болат құбыр	п/м			178,6	
Жылу камерасы тип 7	дана			1,0	
Жылу камерасы тип 6	дана			7	
Дренажды құдықтар	дана			4,0	
Құбырдың торабы	дана			9,0	
Жинақты темірбетонды тақтай	дана			39	
Полиэтилен матылары	дана			150	
200 диаметрлі ысырмалар	дана			2	
150 ММ диаметрлі ысырмалар	дана			4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
_____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 2 тип пенополиуретан оқшаулауымен болат құбырлар пролиэтилен қабығында ТК жинақ темірболаттан

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **53 937,671** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **45 398,024** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар - **138,139** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **55 233 747,92** теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **52 718 400,0** теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар - мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

объектінің (кешеннің) атауы

«Сарыарқа» тұрғын кешенін жылумен жабдықтаудың орамшілік желілерін салу (Ломов-Камзин-Чокин-Павлов)» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Ардақ Қазбекұлы Омаров

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Жанат Әбенұлы Нуртазин

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Гапур Мухтарович Евлоев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Иван Иванович Чистяков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «18» августа 2017 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице заместителя руководителя отдела Омарова Ардака Казбековича,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 10 августа 2017 года, ТОО «Павлодар Спец Строй», Чистяков Иван Иванович, г. Павлодар, ул. Ломова, 186/2**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 17 августа 2017 года, ТОО «EG Company - ПВ», свидетельство об аккредитации №00600 от 13 января 2017 года, Нуртазин Жанат Абенович, аттестат эксперта №KZ96VJE00025726 от 3 мая 2017 года, №KZ10VJE00025722 от 3 мая 2017 года, №KZ26VJE00025725 от 3 мая 2017 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 17 августа 2017 года, ТОО «Алга ПВ», Евлоев Гапур Мухтарович**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения жилого комплекса «Сарыарка» (Ломова-Камзина-Чокина-Павлова)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **город Павлодар**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
_____;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «__»_____20__года №_____,
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ25REA00052023 от 20 апреля 2017 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №375 от 22 декабря 2014 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 22 декабря 2014 года № 16-0851/14;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2017**;
месяц, год
окончание работ **август 2017 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **04**;
фактически, месяц: **04**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
трубопроводы, в том числе:					
Труба стальная диаметром 219х6 ППУ-ПЭ	п/м			413	
Труба стальная диаметром 159х4,5 ППУ-ПЭ	п/м			216	
Труба стальная диаметром 133х4,0 ППУ-ПЭ	п/м			178,6	
Тепловая камера тип 7	шт			1	
Тепловая камера тип 6	шт			7	
Дренажные колодцы	шт			4	
Узел трубопровода	шт			9	
Плита сборная железобетонная	шт			39	
Маты полиэтиленовые	шт			150	
Задвижки диаметром 200 мм	шт			2	
Задвижки диаметром 150 мм	шт			4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трубы стальные с изоляцией тип 2 пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке, тепловые камеры из сборного железобетона
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **53 937,671** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **45 398,024** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря – **138,139** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **55 233 747,92** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **52 718 400,0** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения жилого комплекса «Сарыарка» (Ломова-Камзина-Чокина-Павлова)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Омаров Ардак Казбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Нуртазин Жанат Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Евлоев Гапур Мухтарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Чистяков Иван Иванович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.