Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«28» декабря 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района, в лице руководителя Кулаков Н.И., индекс 020300, Акмолинская область, Астраханский район, Астраханка, Аль-Фараби, 50
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии от «_____» _____ 2020 **года, генеральный подрядчик ТОО "Казбайлық Астана" в лице директора Малгаждарова Б.О., Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. Жана жол, 19**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «_____» _____ 2020 года **АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг», эксперт Баймаганбетов С.С., аттестат № KZ06VJE00034912, от 07.02.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от «_____» _____ 2020 года **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», эксперт Лаевский В.И., государственная лицензия №15011189 от 12.06.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры со зданием котельной в границах первой очереди строительства в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области», НОВОЕ, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Астраханский район, с. Астраханка
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ19REA00147676 от 04.10.2019 года.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Көкше-Құрылыс-Р », №15011189
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства" Астраханского района» приказ № 62 от 26.07. 2019 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев;**
фактически, месяц: **10 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор	шт	3		3	
Общая мощность	кВт	531,72		531,72	
Блочно-модульная котельная на твердом топливе с четырьмя котлами	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Конструкция здания:

Блочно-модульная котельная представляет собой сборно–модульную конструкцию, состоящую из 3-х блоков. Блочно-модульная котельная представляет собой металлическую конструкцию здания длиной 20550 мм, шириной 36000 мм и высотой 7735 мм, внутри которого смонтировано котельное и вспомогательное оборудование.

Стены, крыша котельной установки обшиты сэндвич-панелями из металлических листов тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием с утеплителем из минеральной плиты «IZOTERM» на синтетическом связующем.

Пол утеплен минеральной ватой «ISOVER» и покрыт рифленым металлическим листом. Оконные блоки выполнены из металлопластика, 2-х камерные. Двери не имеют выступов за пределы рамы и гарантирую невозможность снятия их в запертом положении. В модульной котельной установлены: Котлы КСВр-3,5 на твердом топливе в количестве 4шт.

При монтаже котельная подсоединяете к существующим сетям: электрической, водопроводной, тепловой, канализационной (или септик). В здании предусмотрено естественное и искусственное освещение. Снаружи котельной на отдельном фундаменте устанавлена дымовая труба , которая газоходом через дымосос и циклон соединяется с котлами.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Мощность котельной -14 Гкал/ч

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С.

Прокладка тепловых сетей - подземная бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой.

Тепловая сеть принята из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*, группы В, термообработанные из стали по ГОСТ 1050-74 марки 20 с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732 тип 1 и тип 2.

Протяженность тепломагистрали Ø325х7/450-123,5 м,Ø273х7/400-581,0 м.Ø219х6/315-866,0 м,Ø159х4,5/250-200,0 м,Ø133х4,5/225-89,0 м,Ø108х4,0/200-397,0м.,Ø89х3,5/180-200,0 м.,Ø76х3,0/160-192,0 м.

Трубы изолированные ,длиной 10-12 м.Длина неизолированных участков труб 150 мм-для диаметров до 219 мм включительно,210 мм –для остальных диаметров.

Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка.

Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочную ленту.

Водопровод

Подключение проектируемых сетей выполнено в существующий водопровод Ø110-160мм в 4-х местах (т.1, т.2, т.3, т.4).

Водопровод выполнен из пластиковых труб из ПВХ-О класс 500 - Ø110 PN10 по ГОСТ Р 56927-2016 протяженностью - 4'633,0п.м. Подводы выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 Ø32 - 1'380,0п.м., Ø25-2'485,0п.м.

Колодцы из сборных железобетонных элементов серия 3.900.1-14.

Фасонные части типовые стальные, чугунные (ВЧШГ) и полиэтиленовые.

Для поворотов на водпроводах используется возможность изгиба труб и фасонные изделия из ВЧШГ.

Электроснабжение

- монтаж линейной ячейки 10кВ КМ-1КФ в СШ-10кВ ПС35/10кВ "Астраханка";
- монтаж КТПН-10/0,4кВ в центре нагрузок с трансформаторами расчетной мощности;
- строительство ВЛ-10кВ на ж/б опорах от монтируемой ячейки 10кв ПС 35/10кВ "Астраханка" до вновь монтируемых КТПН-10/0,4кВ;
- строительство ВЛИ-0,4кВ от вновь монтируемых КТПН-10/0,4кВ до объектов;
- учет электроэнергии в проектируемых КТПН-10/0,4кВ;
- монтаж системы АСКУЭ в проектируемых КТПН-10/0,4кВ. Сбор и передача данных предусмотрена счетчиками РиМ 489.13 и маршрутизатором каналов связи РиМ 099.02;

Арматура для ВЛ-0,4кВ принята фирмы ENSTO напряжением 0,38кВ с изолированными проводами.

В качестве заземляющих проводников на опорах ВЛИ до 1кВ применена оцинкованная круглая сталь диаметром не менее 6мм. Повторное заземление нулевого провода выполняется медной вставкой между заземляющим проводником и нулевым проводом.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 050 998 004 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **520 435 580** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **372 144 024** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 899 720 240 тенге 83 тиын, в том числе:
строительно-монтажных работ **468 392 022** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **334 929 621** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры со зданием котельной в границах первой очереди строительства в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района**

_____ **Кулаков Н.И.**

МП

Технический надзор **АО «Национальный центр «Курылысконсалтинг»**

_____ **Баймаганбетов С.С.**

МП

Авторский надзор **ТОО «Көкше-Құрылыс-Р»**

_____ **Лаевский В.И.**

МП

Генеральный подрядчик: **ТОО «Казбайлық Астана»**

_____ **Малгаждаров Б.О.**

МП