«Алматы облысы Қапшағай қаласында бір жекеленген тұрғын үй салу»
НЫСАНДЫ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ
ТУРАЛЫ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ
АКТІСІ

Қапшағай қ. № 01 «19» 11 2015 ж.

Қапшағай қаласы әкімінің 2014 ж. «11» желтоқсанындағы № 776 қаулысымен тағайындалған мына құрамдағы Мемлекеттік қабылдап алу комиссиясы:

Комиссия төрағасы:
І.С. Сүгіров — ***Қапшағай қаласы әкімінің орынбасары***

Комиссия төрағасының орынбасары – Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органының өкілі

Б.С. Боранбаев — ***«Алматы облысы бойынша мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» мемлекеттік мекемесінің бас маманы***

комиссия мүшелері-өкілдері:
тапсырыс берушіден
Досходжаев Е. Б. — ***«Қапшағай қаласының құрылыс бөлімі» ММ басшысы***

бас мердігерден
Н.С. Тулкибаев — ***бас мердігер – «Тунас» ЖШС-нің директоры***

Бас жобалаушы
Р.Д. Файзулин — ***«АРС ЛТД» ЖШС-нің директоры***

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау орнандарынан
А.С.Қамаубаев — ***«Қапшағай қалалық ТҚҚБ» РММ басшысы***
мемлекеттік өртке қарсы қызмет органдарынан

Ж.Әбдікерімов — ***Қапшағай қаласының төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы***

Е.П. Серикбаев — ***«Қапшағай қаласының ТҮКШ және ТҮ инспекциясының бөлімі» ММ басшысы***

Т.С. Жуаспаев — ***«Қапшағай қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысының м.а.***

А.М. Керимов — ***«Марсель Групп» ЖШС-ң директоры техникалық қадағалаушы***

А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ОДНОГО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА В Г. КАПШАГАЙ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

г. Капшагай № 01 от «19» 11 2015 г.

Государственная приёмочная комиссия, назначенная постановлением акима города Капшагай от «11» декабря 2014 г. № 776 в составе:

председатель комиссии:

Сугуров И.С. — ***Заместитель акима города Капшагай»***

заместитель председателя комиссии – представитель органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

Боранбаев Б.С. — ***Главный специалист отдела Государственной архитектурно-строительной инспекции Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК»***

Членов комиссии – представителей:

Заказчика

Досходжаев Е.Б. — ***Руководитель государственного учреждения «Отдел строительства города Капшагай»***

генерального подрядчика

Н.С. Тулкибаев — ***Директор ТОО «Тунас»***

Генерального проектировщика

Файзулин Р.Д. — ***Директор ТОО «АРС ЛТД»***

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Камаубаев А.С. — ***Руководитель Республиканского государственного учреждения «Капшагайское городское управление по защите прав потребителей»***

органов государственной противопожарной службы

Абдикеримов Ж. — ***Руководитель отдела по чрезвычайным ситуациям города Капшагай***

Т.С. Жуаспаев — ***И.о. руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Капшагай»***

Серикбаев Е.П. — ***Руководитель государственного учреждения «Отдле жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагай»***

М. Қ. Темірәлиев — *«ҚапшағайСуҚұбыры» МКМ-нің директоры*

С.Д.Рахманов — *«АЖК» АҚ-нің Іле аудандық электр жүйесінің бастығы*

Н.И. Игламов — *Қапшағай қаласының «Қазақтелеком» АҚ-ның директоры*

С.Ш. Даданбеков — *«Қапшағайжылу» МКМ-нің директоры*

АНЫҚТАДЫ:

1.Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) ***«Қапшағай қаласының Құрылыс бөлімі» ММ***
(ұйымның атауы)

пайдалануға ***«Алматы облысы Қапшағай қаласында бір жекеленген тұрғын үй салу»***
(объектінің атауы мен түрі (жаңа, кеңейту, қайта құрылымдау, техникалық қайта жарақтандыру)

мекен-жайы: ***Алматы облысы Қапшағай қаласы, 18 шағын ауданы, Құрмангазы көшесі № 1.***

2. Құрылыс: ***2015 жылғы 01 шілдесіндегі № ЗТ 15-1-385 талоны***
(шешім, бұйрық және басқа шығарған органның атауы)

негізінде және құрылыс-монтаж жұмыстары өндірісіне берілген рұқсатқа сәйкес жүзеге асырылды.

3.Құрылысты ***құрылыс-монтаждау жұмыстарын*** орындаған
(жұмыс түрлері)

бас мердігер ***«Тунас» ЖШС*** жүзеге асырды
және субмердігерлік ұйыммен _____

4.Құрылысқа жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманы бас жобалаушы ***жұмыс жобасын***
(құжаттаманың бөліктері немесе бөлімдерінің атауы)

орындаған ***«АРС ЛТД» ЖШС*** әзірледі _____
(жобалау ұйымының атауы)

және субмердігерлік ұйым ***жоқ***

5.Жобалау үшін бастапқы деректер берілді. ***«Қапшағай қаласының құрылыс бөлімі» ММ***

6. Құрылыс жоба бойынша (үлгілік, жеке, қайталап қолданылатын) ***жеке жоба бойынша*** жүзеге асырылды.
(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жоба бойынша)

7. Жобалау-сметалық құжаттаманы ***«Қапшағай қаласының Құрылыс бөлімі» ММ 2015 ж.31 наурыздағы №01-14/03 бұйрық бойынша*** бекітті.
(объектігеқұжаттаманы бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы) (кезек, іске қосылатын кешен)

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылды:
Жұмыстың басталуы шілде ***2015 ж.*** Жұмыстың аяқталуы қараша ***2015 ж.***
(айы мен жылы) (айы мен жылы)

Құрылыстың созылған уақыты, ай:

9. Қабылдап алу комиссиясына ***2015 жылдың 01 шілдесіндегі № ЗТ 15-1-385 құрылыс-жинақтау жұмыстарына талоны, жұмыс жоба, жобаның сараптамасы, СЖТ, геологиялық іздестіру, М 1 : 500 топотүсірілім, жұмыс комиссиясының қортындысы*** , *ұсынылды*

(Аталған құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады)

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және т.б. негізгі көрсеткіштері бар:
(барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) мақсатқа сай өнімге немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері бойынша толтырылады)

Көрсеткіші Показатели	Өлшем бірлігі ед.измерения	Жоба бойынша по проекту

А.М. Керимов — *Директор ТОО «Марсель Групп», технический надзор*

Темиралиев М. К. — *Директор ГКП «КапшагайСуКубыры»*

С.Д. Рахманов — *Начальник ИЛ РЭС АО «АЖК»*

Игламов Н.И. — *Директор Капшагайского АО «Казактелеком»*

Даданбеков С.Ш. — *Директор ГКП «Капшагайжылу»*

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) ***ГУ «Отдел строительства города Капшагай»***
(наименование организации)

предьявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Строительство одного индивидуального жилого дома в г. Капшагай Алматинской области»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***Алматинская область, город Капшагай, 18 микрорайон, ул. Курмангазы №1.***

2.Строительство осуществлялось на основании: **№ 3Т 15-1-385 от 01.07.2015г**
(наименование органа, вынесшего решение, приказ и др.)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ***ТОО «Тунас»***
выполнившим ***строительно – монтажные работы***
(виды работ)

и субподрядными организациями_____

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ***ТОО«АРС ЛТД»***
(наименование проектных организации)

Выполнившим ***рабочий проект*** наименование частей или разделов документации)
и субподрядной организацией ***нет***

5.Исходные данные для проектирования выданы ***ГУ «Отдел строительства г. Капшагай»***

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) ***по индивидуальному проекту***
(номер проекта, номер серии (по типовому проекту)

7. Проектно-сметная документация утверждена ***ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» Приказом № 01-14/03 от 31.03.2015 г.***
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ ***июль 2015г.*** (месяц и год) Окончание работ ***ноябрь 2015 г.*** (месяц и год)

При продолжительности строительства, мес 5

Тұрғын ғимараттыңауданы *Общая площадь жилого здания*	*кв.м.*	150,0
Қабат саны *Число этажей*	*этаж*	1
Число квартир *Пәтердің саны*	*Пәтер*	1
Строительный объем Құрылыс көлемі	*Куб м*	855,0
Жилая площадь квартир *Пәтердін тұрғын ауданы*	*Кв м*	77,5
Общая площадь квартир Пәтердін жалпы ауданы	*кв. м.*	150,0
Площадь застройки Құрылыс жүргізу аланы	*Кв м*	204,9

Бастапқы кезеңде жобалау қуаттарын игеру нормаларына сәйкес келетін жобада көзделген көлемдегі өнімді шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып өнімді шығара бастау фактісі)

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Пәтердін жалпы ауданы	*кв. м*	150,0	
Пәтердін тұрғын ауданы	*кв.м*	77,5	

11.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-4, «А-Б»-14,5х12,0 м. Высота этажа 3,0 м от пола до низа перекрытия, высота чердака переменная. Здание относится к III классу комфортности.

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен и потолков с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузлах облицовка керамической плиткой на всю высоту помещений. Потолки подшивка гипсокартоном, левкас с последующей водоэмульсионной покраской. Внутренние дверные блоки деревянные, наружные металлические, заполнение оконных проемов из оконных блоков ПХВ профилей.

Ішкі өңдеу: қабырғалардың жақсартылған сылағы және сулыэмульсиямен боялатын төбелер, санузелдерді керамикалық плитамен қапталған. Ішкі есіктің блоктары ағаш, сыртысы темір, терезе аралары мен қырлары ПХВ толтырылған. Еден линолиум.

12. Объектіде жобада көзделген жабдықтар жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткізгеннен кейін қабылдап алу актісіндегі санына сәйкес орнатылған.

13.Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, қоршаған ортаны және сейсмикалық іс-шараларға қарсы қорғауды қамтамасыз ету шаралары ***орындалды***

(орындалғаны туралы мәліметтер)

14.Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдады ***орындалды***.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға кіреберіс жолдарының беткі жабынын, тротуарларды төсеу, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарын салу, сондай-ақ ғимараттың қасбетінің элементтерін өңдеу жұмыстары орындалуға тиіс:

16. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттама бойынша сметалық құны:

Барлығы 19 140,640 **мың.теңге,** оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары 17 779,164 **мың.теңге** ; құрал-сайман және инвентарь жабдықтары 690 548 **мың теңге.**

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 18 900,443 **мың теңге**; соның ішінде: құрылыс – монтаж жұмыстары 17 779,164 **мың теңге**;

9. Приемочной комиссии предоставлена следующая документацияосновании талон **на строительные работы № ЗТ 15-1-385 от01.07.2015г., рабочии проект, экспертиза проекта, АПЗ, геологискеские изыскания, топосъемка М 1:500**, ***Заключение рабочей комиссии***

(Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.:

(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Көрсеткіші Показатели	Өлшем бірлігі ед.измерения	Жоба бойынша по проекту
Тұрғын ғимараттыңауданы *Общая площадь жилого здания*	*кв.м.*	150,0
Қабат саны *Число этажей*	*этаж*	1
Число квартир *Пәтердің саны*	*Пәтер*	1
Строительный объем Құрылыс көлемі	*Куб м*	855,0
Жилая площадь квартир *Пәтердін тұрғын ауданы*	*Кв м*	77,5
Общая площадь квартир Пәтердін жалпы ауданы	*кв. м.*	150,0
Площадь застройки Құрылыс жүргізу аланы	*Кв м*	204,9

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	Кв.м	150,0	
Жилая площадь квартир	Кв.м	77,5	

11.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-4, «А-Б»- 14,5х12,0 м. Высота этажа 3,0 м от пола до низа перекрытия, высота чердака переменная. Здание относится к III классу комфортности.

Внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен и потолков с последующей окраской водоэмульсионной краской. В санузлах облицовка керамической плиткой на всю высоту помещений. Потолки подшивка гипсокартоном, левкас с последующей водоэмульсионной покраской. Внутренние дверные блоки деревянные, наружные металлические, заполнение оконных проемов из оконных блоков ПХВ профилей.

Ішкі өңдеу: қабырғалардың жақсартылған сылағы және сулыэмульсиямен боялатын төбелер, санузелдерді керамикалық плитамен қапталған. Ішкі есіктің блоктары ағаш, сыртысы темір, терезе аралары мен қырлары ПХВ толтырылған. Еден линолиум.

(краткие характеристики по особеностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные пректом

выполнены

(сведения о выполнении)

14.Внешние наружные коммуникации водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. ***Выполнены***

15.Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров хозяйственных игровых и спортивных площадок, а так же отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего **19 140,640 тыс. тенге** в том числе: строительно-монтажные работы **17 779,164 тыс. тенге** ; оборудования инструмента и инвентаря **690 548 тыс. тенге.**

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18 900,443 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **17 779,164 тыс.тенге**

18.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических архитектурно строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамамен танысу негізінде технологиялық сәулет-құрылыс (көлемді-жоспарлауды және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімдерінің прогресивтілігіне баға берілді.

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған объект: ***«Алматы облысы Қапшағай қаласында бір жекеленген тұрғын үй салу»***

мекен-жайы: Алматы облысы Қапшағай қаласы, 18 ықшам ауданы, Құрмангазы көшесі № 1.

Предъявленный к приемке объект: ***«Строительство одного индивидуального жилого дома в г. Капшагай Алматинской области»***

расположенный по адресу: Алматинская область, город Капшагай,18 микрорайон, ул. Курмангазы №1.

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Комиссия төрағасы:
председатель комиссии: _____ **И. Сугуров**

Комиссия төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя комиссии: _____ **Б. Боранбаев**

_____ **Е.Досходжаев**

_____ **Н. Тулкибаев**

_____ **Р. Файзулин**

_____ **А. Қамаубаев**

_____ **Ж.Абдикеримов**

_____ **Т. Жуаспаев**

_____ **Е. Серикбаев**

А. Керимов

М. Темірәлиев

С. Рахманов

Н. Игламов

С. Даданбеков