Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" апреля 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «KSC-PLAST», 040440003621, директор Утьев А.Ю., г.Алматы, Турксибский район, улица Никольской, 26а**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 22.04.2022 г., ТОО «KazConstruction-NS», директор Жумагалиев Е.К., Казахстан, г. Астана, район Алматы, ул.Касым Аманжолов, здание 26, офис 301**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 22.04.2022 г., ТОО «DALA-Z GROUP», Туреханулы А., аттестат эксперта №KZ55VJE00049259, №KZ18VJE00049259, №KZ93VJE00049254**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 22.04.2022 г., ТОО «Алькор-П», эксперт Габдуллин В.О.., аттестат №KZ07VJE0054796 от 10.01.2023 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **РП «Промышленные здания по адресу: Алматинская область, Илийский район, Казциковский сельский округ, село Казцик, территория Промзона, уч. №76» (безсметной документации)», , Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Казциковский с.о., с.Казцик, территория Промзона, участок 76**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, с.Казцик**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт №600817 на право частной собственности на земельный участок 03-046-094-090 площадью 2,0 га для строительства производственной базы, выданный 13.02.2018 года Илийским районным отделением Департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на

основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ92REA00206599 от 11.01.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алькор-П», № 18-0071/20 от 18.05.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Утьев А.Ю.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ январь 2021 года;
окончание работ апрель 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяцев;
фактически, месяц: 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91 диаметром 38х3.0, 40х3.0, 57х3.0, 76х4.0, 108х4.0 мм и полиэтиленовых питьевых труб SDR17 диаметром 63х3.8 мм по СТ РК ISO 4427 2014	м	466,0		466,0	
Сети пожарного водопровода. Стальные электросварные трубы диаметром 219х5.0, 273х5.0 мм ГОСТ 10704-91 и	м	574,0		574,0	

полиэтиленовых технических труб SDR17 диаметром 110х6.6, 180х10.7 мм по ГОСТ 18599-2001					
Колодцы ДУ 1500	шт	26		26	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Принятые технические решения водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «наружные водопроводные сети»; СН РК 4.03-01-2011 «Канализационные сети»;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 435 742,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 304 490,0 тысяч

тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 435 742,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 304 490,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **РП «Промышленные здания по адресу: Алматинская область, Илийский район, Казциковский сельский округ, село Казцик, территория Промзона, уч. №76» (безсметной документации)», , Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Казциковский с.о., с.Казцик, территория Промзона, участок 76** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Утьев А.Ю.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Тураханулы А.**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «DALA-Z GROUP» Досжанова З.Д._____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Габдуллин В.О**_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Алькор-П» Сейітжан Т.Б.**_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Габдуллин В.О.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жумагалиев Е.К.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)