Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Самал ықшам ауданы, 2 кварталындағы №114, 115, 116 екі қабатты үйлердің аумақтарын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2025 ж. № SBEX-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мұғалжар ауданының Қандыағаш қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-2050» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Самал ықшам ауданы, 2 кварталындағы №114, 115, 116 екі қабатты үйлердің аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SBEX-0009/25 от 07.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территорий двухэтажных домов №114, 115, 116 в м.Самал 2 квартал в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территорий двухэтажных домов №114, 115, 116 в м.Самал 2 квартал в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Самал ықшам ауданы, 2 кварталындағы №114, 115, 116 екі қабатты үйлердің аумақтарын абаттандыру», «Благоустройства территорий двухэтажных домов №114, 115, 116 в м.Самал 2 квартал в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».
Настоящее заключение выполнено, согласно трехстороннему договору №SBEX-0001–03 от 08.01.2025 года на проведение экспертизы между с ТОО «Smart Build Expertise», ТОО «ПроектСтрой-2050» и ГУ «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района».
Дополнительные сведения: SBEX-0001-03, 08.01.2025г., заявление от 06.01.2025г.
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=ee5eb5f0-6b3f-4f61-9364-e8671e140851

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтрой-2050»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SMART-03/00324 от 06.01.2025г.

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 2024 году;
- архитектурно-планировочное задание от 16 сентября 2024 года №KZ85VUA01228121, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- решение Акима города Кандыагаш от 09 сентября 2024 года №372 о праве безвозмездного землепользования земельного участка площадью 2050,0 м^2;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы №03-1/1126 от 19.12.2024 года, об источнике финансирования и сроке начала строительства;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23027323 от 15.12.2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23027323 от 15.12.2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технические условия:

- на подключение к сетям электроснабжения №16 от 23.12.2024 года, выданные Отделом архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района.

5.2. Согласования со сторонними организациями

Согласование проектных решений заказчиком от 19.12.2024 года 03-1/1126.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Том 1. Пояснительная записка.
- Том 2. Паспорт проекта.
- Том 3. Чертежи.
- Альбом 1. Генеральный план.
- Альбом 2. Электроосвещение.
- Том 4. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания.
- Книга 2. Инженерно-геологические изыскания.
- Том 5. Сметная документация.
- Том 6. Проект организация строительства.
- Том 7. Раздел охраны окружающей среды.
- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23027323 от 15.12.2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы);
- Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПроектСтрой-2050» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №23027323 от 15.12.2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель благоустройство дорожной одежды - развитие транспортной системы района, повышение пропускной способности улицы и улучшение. эксплуатационных показателей существующего покрытия дороги, устройство новой дорожной одежды повышение безопасности дорожного движения и обеспечение беспрепятственного и комфортного проезда автотранспортных средств к учреждениям, к жилым и общественным зданиям сельской застройки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок расположен в центральном части в города. Участок представляет неровную и незастроенную территорию. Отметки поверхности колеблются в пределах 278,08 – 276,63 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

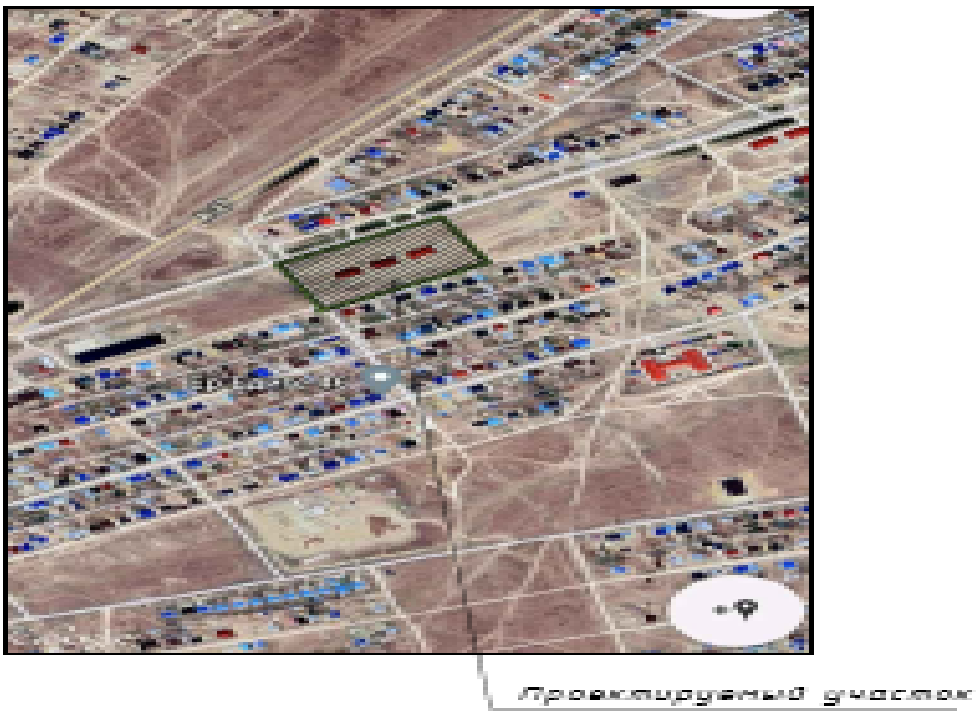

Рис.1 Ситуационный план участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства относится к типу климатов степей бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе за период с мая по июль составляет 850-882 МДж/м2 при среднем значении 870 МДж/м2.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции г.Актобе, с учетом требований СНиП РК 2.04-01-2010. Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,2 градуса.

Инженерно-геологические условия площадкис строительства

Геоморфология, рельеф и почвы

Участок работ в региональном плане расположен на северной окраине Прикаспийской низменности. Прикаспийская низменность является областью молодогопрогибания Прикаспийской впадины. Ее поверхность сложена мощной толщей отложений четвертичного (главным образом верхнечетвертичного и современного) возраста, в генетическом аспекте является аккумулятивной равниной морского и частично речного происхождения, полого наклоненной в сторону Каспийского моря.

Геологическое строение

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования принимают участие отложения от палеозоя до современных образований.

Гидрогеологические условия

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В гидрогеологическом отношении территория представляет собой область почти сплошного развития высокоминерализованных вод. Пресные и солоноватые воды встречаются в виде линз, приуроченных к определенным морфологическим формам рельефа.

Свойства грунтов

Инженерно-геологические условия участка на исследованной территории обусловлены физико-географическим положением, геолого-литологическим строением, гидрогеологическими условиями и физико-механическими свойствами вскрытых отложений. Геолого-литологический разрез в пределах глубин, соответствующих сфере инженерного воздействия проектируемых сооружений на геологическую среду, расчленен на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), распространение которых в пространстве и во времени указано на геолого-литологических разрезах.

ИГЭ–1. Почвенно-растительный слой представлен суглинками тяжелыми темно-бурыми, гумусированными.

В почвенно-растительном слое выделяется два горизонта: гумусовый (А) и переходный (В) от гумусового горизонта к материнской породе.

Мощность почвенно-растительного слоя 0,3 м.

ИГЭ–2. Суглинок желтовато-серого цвета, с включением карбонатных солей и битой ракушки.

Реакция с 10% HCl – вскипание бурное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{sl}. д.е = 0,).

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ–3. Глина легкая пылеватая желтовато-серого цвета, плотная, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, с включением карбонатных солей и битой ракушки.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя 1,50 м.

ИГЭ–4. Суглинок желтовато-серого цвета, текучепластичный, водонасыщенный, с включением карбонатных солей.

Реакция с 10% HCl – вскипание бурное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности ε_{s}l. д.е = 0,).

Мощность слоя 4,0 м.

ИГЭ–5. Глина зеленовато-серого цвета, очень плотная, влажная, тугопластичной консистенции, водоупорная.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами

Вскрытая мощность слоя 3,0 м.

ИГЭ–6. Супесь желтовато-серого цвета, влажная, с глубины 5,0 м - водонасыщенная, с включением карбонатных солей.

Реакция с 10% HCl – вскипание бурное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Супесь обладает просадочными свойствами.

Мощность слоя 2,0 м. Залегает в виде прослоев в толщах суглинка.

ИГЭ–7. Песок серого цвета, мелкий пылеватый водоносный, с включением битой ракушки.

Реакция с 10% HCl – вскипание слабое (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Вскрытая мощность слоя 3,50 м.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к стальным металлическим

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конструкциям до глубины 3,5 м высокая. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабелей до глубины 3,5 м – средней-высокой степени (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1,2,4).

6.2. Проектные решения

6.2.1. Благоустройство

Основные технические нормативы, принятые для проектирования «Благоустройство территорий двухэтажных домов №114, 115, 116 в м.Самал 2 квартал в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» с категории жилые улицы и дороги местного значения согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Также проектом предусматривается строительство детской площадки, воркауты, спортплощадка, автостоянка и площадка под ТБО.

Таблица 1.

Технико-экономические показатели

№	Наименование показатели	Ед.изм	Значение
1	Проектируемая площадь участка	$м^2$	8966,76
2	Площадь покрытия из брусчатки	$м^2$	1777,96
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	1671,20
4	Площадь тартанового покрытия	$м^2$	541,02

Земляное полотно

Земляное полотно запроектировано, исходя из условий обеспечения необходимой прочности и устойчивости, в соответствии со СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и типовыми материалами для проектирования серии 503-0-48.87.

Отсыпка земляного полотна предусмотрена грунтом, соответствующим ГОСТу 25100-95 и извлекается из карьера, расположенного в г.Кандыагаш.

Грунты удовлетворяют требованиям СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Коэффициент относительного уплотнения грунта под проезжие части устанавливается лабораторным путём и определён равным 1,06.

В естественном состоянии грунты имеют твёрдую консистенцию с влажностью меньше оптимальной, поэтому при отсыпке земляного полотна необходимо увлажнять грунт водой. Насыпь земляного полотна производится послойно с поперечным уклоном от оси дороги 30‰, уплотняется до коэффициента плотности 0.95.

Дорожная одежда конструкция и расчет

Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерно-геологических условий в соответствии СП РК 3.03-104-2014, СП РК 3.03-101-2013 и СП РК 3.01-101- 2013.

Покрытие из брусчатки:

верхний слой покрытия - брусчатки – 6 см;

цементно-песчаная смесь (1:5) – 4,5 см;

песчано-гравийная смесь, ГОСТ 25607-2009 - 10 см;

щебень R=600 кг/см² по способу заклинки в два слоя, (фракции 20-40 мм - 20%, 10-20 мм - 10%) СТ РК 1284-2004 – 7 см.

Уплотненный грунт (Купл=0,95).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тартановое покрытие:

верхний слой покрытия - тартан толщиной – 1 см, бетон В15, ГОСТ 7473-2010 - 15 см;
щебень R=300 кг/см² фракции 20-40 мм СТ РК 1284-2004 – 15 см;
песок крупнозернистый толщиной 15 см;
уплотненный грунт (Купл=0,95).

Асфальтобетонное покрытие:

верхний слой покрытия - асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225-2013 - 0,06 м;

розлив вязкого битума, БНД 70/100 ГОСТ 22245-90, расход 0.5т на 1000 м²;

щебень R=600 кг/см² по способу заклинки в два слоя, (фракции 40-70 мм - 70%, 20 – 40 мм - 20%, 10-20 мм - 10%) СТ РК 1284-2004 – 0,15 м.

Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-93 - 0,10 м;

Уплотненный грунт (Купл=0,95).

План и продольный профиль

Проектирование плана и продольного профиля произведено из условий наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Элементы плана и продольного профиля запроектированы в соответствии с СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Радиусы поворотов на примыкающие дороги по кромке проезжей части не менее 5,0 м.

Привязка элементов плана выполнена от оси проезжей части и от существующих инженерных сетей.

Пересечение с инженерными сетями и искусственными сооружениями.

Пересечение существующими водопроводами.

Проектируемый участок пересекается с существующим водопроводом. В связи с этим в проекте предусматривается установки 2-х защитных футляров PE100 SDR17ø32 длиной по 10м.

Пересечение существующими канализацией.

Проектируемый участок пересекается с существующей канализацией. В связи с этим в проекте предусматривается установки 2-х защитных футляров PE100 SDR17ø32 длиной 2м и 5м.

Пересечение существующими телефонной линией.

По всей длине проектируемая дорога пересекается с существующим сетями. Во всех пересечениях имеется существующие футляры, длина и концы которых соответствуют правилам и нормам пересечении с автомобильными дорогами. В связи с этим в проекте не предусматривается дополнительные установки футляров.

Пересечение существующими ВЛ-0,4кВ и ВЛ-10 кВ.

По всей проектируемой дороге пересечение с ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ соблюдается вертикальный габарит, согласно ПУЭ РК 2015.

Пересечение с газопроводом

Проектируемый участок пересекается с существующим газопроводом. В связи с этим в проекте предусматривается установки защитного футляра PE100 SDR17ø32 длиной 2 м.

Пересечение с дорожками

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемый участок пересекается с существующими дорожками. В связи с этим в проекте предусматривается установки защитных футляров PE100 SDR17ø32, в местах пересечения с общей длиной 51 м.

6.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк в соответствии с таблицей 13 СП РК 2.04-104-2012. Наружное освещение территории, выполнено светодиодными светильниками типа ДКУ-LED 02-150W, устанавливаемых на опорах типа высотой 6м. Две светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5. Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ, бронированным, марки АВБбШв и ВВг. Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Кабельные линии.

Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ. К прокладке приняты кабели марки АВБбШв и ВВНг. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,9 м от спланированной поверхности земли. Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей. Перед укладкой кабелей необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм. Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм. Все работы предусмотрены, согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Технико-экономические показатели:

Напряжение питания сети – 380В.
Коэффициент мощности – 0,96.
Расчетная мощность – 0,75 кВт.
Расчетный ток – 1,2 А.
Общая длина кабельной линий – 381 м.
Опоры освещения СТВг-6,0 – 6 шт.
Светодиодный светильник - ДКУ-LED 02-150W – 12 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации. Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ. Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии. Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы. Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими. Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства объекта определяется по СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», срок продолжительности строительства определять по формуле методом экстраполяции и составляет 6 месяцев.

6.5. Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограммов для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2024.12, в текущих ценах на июнь 2024 года с пересчетом на 2025г.

- Сметные нормы и расценки для 4.8-го территориального района, Актюбинская область.

При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2023 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2023 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

• НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;

• НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

• УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

• УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство».

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 7,2%;

- сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1÷8 (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 5%;

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2024) в размере 3%;

- Затраты заказчика на авторский надзор – 0,46%

- Затраты заказчика на технический надзор – 2,90%

- Индексы стоимости для строительства, НДЦС РК 8.04-07-2024 табл. 2.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство территорий двухэтажных домов №114, 115, 116 в м.Самал 2 квартал в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области». Разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица 5.

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Проектируемая площадь участка	м^2	8966,76	8966,76
2.	Площадь асфальтобетонного покрытия	м^2	1671,20	1671,20
3.	Площадь покрытия из брусчатки	м^2	1777,96	1777,96
4.	Площадь тартанового покрытия	м^2	541,02	541,02
5.	Общая длина КЛ	м	381	381
6.	Опоры освещения СТВг-6,0	шт.	6	6
7.	Светодиодный светильник - ДКУ-LED 02-150W	шт.	12	12
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах июня 2024 года с пересчетом на 2025г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	98,730 81,767 - 16,963	98,730 81,767 - 16,963
9.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройство территорий двухэтажных домов №114, 115, 116 в м.Самал 2 квартал в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Проектируемая площадь участка	8966 м^2;
Площадь асфальтобетонного покрытия	1671,20 м^2;
Площадь покрытия из брусчатки	1777,96 м^2;
Площадь тартанового покрытия	541,02 м^2.
Общая длина КЛ	381 м.
Опоры освещения СТВг-6,0	6 шт.
Светодиодный светильник - ДКУ-LED 02-150W	12 шт.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах июня 2024 года с пересчетом на 2025г.	98,730 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	81,767 млн. тенге;
Оборудование	-
Прочие	16,963 млн. тенге.
Продолжительность строительства	6 месяцев.

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района», согласно договору № SBEX-0001–03 от 08.01.2025 года.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:
«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Самал ықшам ауданы, 2 кварталындағы №114, 115, 116 екі қабатты үйлердің аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника- экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жобаланатын учаскенің ауданы	8966,76 м^2;
Асфалтыбетондын жабындының ауданы	1671,20 м^2;
Брусчаткалы жабындының ауданы	1777,96 м^2;
Тартан жабындының ауданы	541,02 м^2.
КЖ жалпы ұзындығы	381 м.
Жарықтандыру тіректері СТВг-6,0	6 дана
Жарықдиодты шам ДКУ-LED 02-150W	12 дана
2024 жылдың желтоқсан айына және 2025 жылға қайта есептеу бағада құрылыстың жалпы сметалық бағасы	98,730 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	81,767 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	-
бақа да шығындар	16,963 млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай.

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 08.01.2025 жылғы № SBEX-0001–03 шарттың талаптарына сәйкес «Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы Әкімі аппараты» ММ-сі кепілдік етеді.
4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жумин Серик Мухамедович			Соответствует
2	Наружные сети электроснабжения	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Благоустройство	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
4	Ведущий эксперт	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Темиров Ж.А. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Жумин С.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	6c92d3f9-9fda-42ff-ba7b-062adb9f5f41
Номер и дата документа	SBEX-0009/25 от 07.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ТЕМИРОВ ЖАЛГАС АБАЙУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.07 08:45:08 47415ADDD4A1A8F6EB5693F227780DE181C57C5E БАЙМАГАНБЕТОВ АЙДЫН ЗЕЙНУЛЛИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.07 08:53:42 38B45E609715C3B4D63B2A3C421F49578F0EF298 ЖУМИН СЕРИК МУХАМЕДОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.07 08:55:27 102F09B35C46ADA87C3F09F43DBEEFA87C75CA4F **Подписано:** ХАЙРЖАНОВА ОРЫНГҮЛ ЖАНҚАБЫЛҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Smart Build Expertise" 2025.02.07 08:57:14 5DC21CC03DC6079C9D0E7D2F8B03BA83A6AC94D0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»