Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" августа 2019 года

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» , г. Караганда, ул. Волочаевская, 46**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 09.08.2019 г., **ТОО «Наладочный центр Темиртау»**, директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г.Караганда, ул. Пичугина 246, пом.71,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ от 09.08.2019 г., **ТОО «Нурай-Сервис»**, эксперт Дюсенбеков Т.Т., аттестат эксперта №KZ36VJE00034566 от 01.08.2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от 09.08.2019 г. директор **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»**, Бестембеков Е.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. Волочаевская, д. 46

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ71REA00124624 от 03.04.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», Шифр - 194

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 года;
месяц, год

окончание работ август 2019 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 ;
фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	учащихся	810		810	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь застройки	М2		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59» 1980 года постройки. Здание школы рассчитано на 1178 ученических мест. Существующее здание школы 3-х этажное, прямоугольной формы с разрезами в осях 43,09х98,27 м. Рабочим проектом предусматривается частичная замена трубопроводов водоснабжения и канализации*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 70119,34 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62606,55 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7512,79 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5575,769 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 5575,769 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №59»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта

Заказчик
Руководитель _____ Балмуханова Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ Дюсенбеков Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Бестембеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ Ахмаджанова Г.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГУ «Средняя общеобразовательная школа №59»	(м2)	3		26214	7451,6			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные из бетонных блоков	Железобетонные	профлист			центральное	центральное	центральная	

Заказчик

Руководитель _____ Балмуханова Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор
ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» _____ Бестембеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.