«Қарағанды қаласы Күнгей шағын ауданында магистральды көшелер салу. №1 кезек»
жұмыс жобасы бойынша
10.02.2025 ж. № 01-0059/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казахский Промтранспроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0059/25 от 10.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей в г. Караганда. Очередь №1»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей в г. Караганда. Очередь №1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.12.2024 г. № 01-2311.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Промтранспроект", лицензия от 08.08.2012 г. №12012349 на проектную деятельность (I категория).

ГИП: Глухов Д. А. (приказ от 05.12.2022 г. № 36-пр).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КарагандаКаздорпроект», лицензия от 03.02.2014 г. № 14001272 на проектную деятельность (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 17 октября 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утверждённое заказчиком от 28 января 2025 года;
архитектурно-планировочные задания на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 07 апреля 2023 года KZ03VUA00869824;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» от 22 мая 2023 года № KZ75VUA00897725;
постановление акимата города Караганды от 28 марта 2018 года № 83/52 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би, микрорайон «Кунгей» для строительства автомобильной дороги;
письмо заказчика от 11 января 2022 года № 5-4/33 о источнике финансирования рабочего проекта;
письмо заказчика от 30 января 2024 года № 5-4/114 по сменности производства строительно-монтажных работ;
письмо заказчика от 11 января 2022 года № 5-4/31 по отношению уровня ответственности;
письмо заказчика от 08 января 2025 года № 5-4/20 о принятии радиуса в плане 80м без переходных кривых;
письмо заказчика от 25 декабря 2024 года № 5-4/1681 по гарантии совместной реализации строительства улиц и ливневой канализации;

письмо заказчика от 08 января 2025 года №5-4/10 по согласованию стыковки представленных в РП «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей». Очередь 1, 2, 3» и РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей г. Караганда. Очередь 1, 2, 3»;

письмо заказчика от 25 декабря 2024 года № 5-4/1682 по съездам и въездам к частной территорий;

справка заказчика от 26 октября 2023 года № 5-4/1147 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 16 сентября 2024 года № 5-4/1107 о начале строительства объекта с апреля 2025 года;

дефектная ведомость осмотра светофорного объекта, утвержденная заказчиком от 09 марта 2023 года;

дефектная ведомость осмотра дорожных знаков, утвержденная заказчиком от 09 марта 2023 года;

дефектная ведомость осмотра дорожной одежды, утвержденная заказчиком от 09 марта 2023 года;

дефектная ведомость осмотра бортовых камней, утвержденная заказчиком от 09 марта 2023 года;

дефектная ведомость осмотра автопавильонов, утвержденная заказчиком от 09 марта 2023 года;

дефектная ведомость осмотра дорожной одежды на примыканиях и пересечениях, утвержденная заказчиком от 09 марта 2024 года;

дефектная ведомость осмотра опор освещения, утвержденная заказчиком от 09 марта 2023 года;

дефектная ведомость осмотра кронштейнов и светильников освещения, утвержденная заказчиком от 09 марта 2023 года;

дефектная ведомость осмотра территории, утвержденная заказчиком от 20 марта 2023 года;

акт обследования территории, утвержденная заказчиком от 30 марта 2023 года;

акты о проведении изыскательских работ на вынос или укрепление сетей АО «Казахтелеком» на территории проведения работ от 04 мая 2023 года, от 26 мая 2023 года.

письмо ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» исх. №5-4/62 от 28 января 2025 года о том, что переустройство коммуникаций (водопровод и канализация) не требуется, согласно выданных согласований на пересечение ТОО "Караганда Су" от 25.04.2023 г. №09-02/990 и ГУ "Отдел строительства города Караганды" от 25.05.2023 г. № Юл-С/160;

письмо ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» исх. № 5-4/64 от 24 января 2023 года касательно вневедомственных коммунальных сетей;

заключение по рабочему проекту «Строительство ливневой канализации открытым способом» к РП "Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей". Очередь № 1», выдано ТОО «EXPERT-PVL» от 03 декабря 2024 г. №EPVL-0189/24.

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области» исх. № 24-32-8-29/6204/5358 от 29 декабря 2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо ГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»

исх. № 02-3/1694 от 27 декабря 2022 года о наличии или отсутствии пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекции;

письмо РГУ «Карагандинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан исх. № 3Т-2022-02906781 от 06 января 2023 года о землях государственного лесного фонда и особо охраняемых территорий;

письмо КГУ «Центр по сохранению историко-культурного наследия» Управления культуры, архивов и документации Карагандинской области исх. № 113/1-24 от 26 декабря 2022 года о наличии зарегистрированных памятников историко-культурного наследия;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования Карагандинской области» исх. №3Т-2022-02906702 от 12 января 2023 года о наличии установленных водоохранных зон и полос водного объекта;

письмо Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области» исх. №03-09-94-22/5463 от 29 декабря 2022 года предоставление схемы водоохраной зоны;

протокол дозиметрического контроля № D-6 от 09 февраля 2024 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

протокол измерений уровней выделения радона с поверхности грунта № R-6 от 09 февраля 2024 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД»;

отчет по топографическим изысканиям, выполненным в 2024 году ТОО «КарагандаКаздорпроект», арх. № 197/1 (государственная лицензия от 25 декабря 2003 года № 013497);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным в 2024 году ТОО «КарагандаКаздорпроект», арх. № 197/2 (государственная лицензия от 25 декабря 2003 года № 013497).

Технические условия:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 04 мая 2023 года № 5-4/410 на освещение;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 02 сентября 2024 года № 5-4/1054 на организацию дорожного движения;

ТОО «SilkNetCom» от 28 июня 2024 года № 15 на пересечение существующего магистрального кабеля ВОЛС, для строительства ул. Куанышбаева, ул. Турекулова, ул. №3 в охранной зоне кабеля;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа от 11 апреля 2023 года № 5-138-23/Л на вынос или укрепление сетей на территории проведения работ;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа от 22 августа 2024 года № Д08-6/Л-08/24-215 на вынос или укрепление сетей на территории проведения работ;

РГУ «Войсковая часть 50185 Министерства обороны РК от 19 мая 2023 года № 573 об усилении точек сопряжения (защите) пересекающих линий связи, состоящих на балансе войсковой части 50185;

ТОО «Қарағандыэнерго саласы» от 14 марта 2023 года № 2127 на защиту и перенос кабельных линий КЛ-10кВ;

ТОО «Қарағандыэнерго саласы» от 10 апреля 2023 года № 2173 на подключение к сетям электроснабжения;

ТОО «Қарағанды Жарық» от 23 июня 2023 года № 2023-0788 на присоединение электроустановок 0,4кВ уличного освещения;

ТОО «Қарағанды Жарық» от 22 мая 2023 года № 24-2190 на реконструкцию и переустройство электрических сетей КВЛ-0,4/6/10 кВ;

ТОО «Қарағанды Жарық» от 04 июля 2023 года № 24-2942 на реконструкцию и переустройство электрических сетей КВЛ-0,4/6/10 кВ;

ТОО «Қарағанды Жарық» от 11 июня 2024 года № 24-2855 на реконструкцию и переустройство электрических сетей КВЛ-0,4/6/10 кВ.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование рабочего проекта письмом от 17 января 2025 года №5-4/52;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование ведомости пересечений и примыканий от 09 марта 2023;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование ведомости переустраиваемых коммуникаций от 24 октября 2024;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование ведомости проектируемых искусственных сооружений от 24 октября 2024;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование плана отвода воды с проезжей части от 17 января 2025;

УП города Караганды Отделение административной полиции о согласовании схемы пропуска транспорта на период производства работ от 19 мая 2024 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование схемы пропуска транспорта на период производства работ от 16 сентября 2024;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование конструкции дорожной одежды от 24 октября 2024;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование схемы доставки дорожно-строительных материалов от 24 октября 2024;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование типовых поперечных профилей от 24 октября 2024;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» - согласование ведомости источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и полуфабрикатов от 30 марта 2023;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» исх. № ЮЛ-К-37 от 14 марта 2023 года о согласовании устройства прикормочных посадочных площадок;

письмо ТОО ПИ «Кустанайдорпроект» исх. № 106 от 15 марта 2023 года о согласовании схемы стыковки проекта;

письмо УП города Караганды Отделение административной полиции исх. № 5/8-1-3-10/273 от 16 января 2025 года о согласовании схемы организации дорожного движения;

письмо ГУ «Отдел строительства города Караганды» исх. № Юл-К/169, ЮЛ-С/160 от 25 мая 2023 года о согласовании пересечений магистральных улиц с водопроводными, канализационными сетями, электрическими сетями и воздушными линиями;

ТОО «SilkNetCom» от 05.06.2023 года, 1962-НСС1, лист 1 - согласование проектных решений;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа от 02.06.2023 года № 04-5-7-4-4-10/5427 – письмо о согласовании рабочего проекта 1962-НСС2;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский ДЭСД от 05.06.2023 года, 1962-НСС2, лист 1 - согласование проектных решений;

РГУ «Войсковая часть 50185, 1962-НСС3, лист 1 - согласование проектных решений;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский департамент эксплуатации сети доступа от 19.07.2023 года № 04-5-7-4-4-11/7101 – письмо о согласовании рабочего проекта 1962-НСС4;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Карагандинский ДЭСД от 25.07.2023 года, 1962-НСС4, лист 1 - согласование проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район Казыбек-би, микрорайон Кунгей, ул. Куанышбаева.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Участок строительства находится в микрорайоне Кунгей на Юго-Востоке города Караганды в Казыбек-би районе. Микрорайон Кунгей представлен одно и двухэтажными домами частного сектора, и существующей улицей Куанышбекова, с движением транспорта в двух направлениях. Указанная улица отмыкает от улицы общегородского значения Таттимбета. От существующей улицы по мкр. Кунгей устроены местные проезды и съезды для движения ко всем частным домам.

Рабочим проектом предусмотрено:

- строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной (ул. Куанышбекова);
- устройство наружного освещения;
- устройство водопропускных труб;
- переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства улицы (КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВОЛС, ЛС).

Пунктом 11.5 дополнения к заданию на разработку ПСД от 28.01.2025 г. рабочим проектом не предусмотрена разработка раздела «Ливневая канализация».

Раздел «Ливневая канализация» выполнен отдельным проектом согласно техническому заданию, утвержденному ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды» от 17.10.2024 г. (заключение экспертизы от 03.12.2024 г. № EPVL-0189/24).

Также не предусмотрено переустройство сетей водопровода и канализации согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды» от 28.01.2025 г № 5-4/62.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
3	Электроснабжение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
4	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
5	Искусственные сооружения	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
6	Дорожная часть	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует
7	Организация строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
8	Наружное освещение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
9	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
10	Наружные сети связи	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
12	Генеральный план и транспорт (трасса)	Уразбаев М.К.	KZ36VJE00088886	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы		магистральная улица районного значения транспортно-пешеходные	
2	Протяженность улицы	км	4,11512	4,11512
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7	7
6	Ширина тротуара	м	2,25	2,25
7	Тип дорожной одежды		усовершенствованное асфальтобетонное ЩМА-20	
8	Вид покрытия		капитальный, нежесткого типа	
9	Площадь покрытия проезжей части	$м^2$	51490	52344
10	Площадь покрытия проездов, примыканий	$м^2$	7618	7594
11	Площадь покрытия тротуаров велодорожек	$м^2$	22984	22533
12	Протяженность линий 0,4 кВ уличного электроосвещения	км	10,585	10,585
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	3 663,410 3 157,631 7,045 498,734	3 487,383 3 000,089 7,688 479,606
13.1	Из них: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год 2026 год			 22,975 1 269,446 2 194,962
14	Нормативная продолжительность строительства	мес.	19,0	19,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей в г. Караганда. Очередь №1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику, выполнить строительство магистральных улиц по настоящему заключению одновременно со строительством ливневой канализации по рабочему проекту «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей». Очередь №1».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы Күнгей шағын ауданында магистральды көшелер салу. №1 кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші осы қорытынды бойынша магистральдық көшелерін салуды «Күнгей шағынауданының магистральдық көшелерін салу». №3 кезек» жұмыс жобасына

«Ашық тәсілмен нәсер кәрізін салу» жұмыс жобасы бойынша нәсер кәрізін салумен бір мезгілде орындасын.

Баширов Р.К.

И.о. Первого заместителя генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Уразбаев М.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"