Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Бурабайского района", БИН 060140010407, тел. 87163646288, индекс 021700 Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Абылай хана 32**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «26» 12 2024 года подрядчика ТОО «СК «Алатауинжстрой», Директор Закариянов Еркен Маханович, РК, Акмолинская область, Коргалжынский р-н, Кенбидаикский сельский округ, село Кенбидаик, улица К. Ракымжанова, дом 40, БИН 960340001929, тел.+77017116777

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «26» 12 2024 года, ТОО «Нурай-Сервис», Тургыналиев Айболата Зупаровича, аттестат №KZ25VJE00024773 от 07.04.2017 года, №KZ52VJE00024772 от 07.04.2017 года, БИН 040240007586, 8(771)374-68-00

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «26» 12. 2024 года, ТОО «MS Engineering Construction», эксперт Муталиев К.Ж., аттестат № KZ30VJE00075414 от 13.07.2022 года, БИН 061040007218, 8(771)679-16-16

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей и трех водонапорной башен на 25м.куб. села Урумкай Бурабайского района Акмолинской области» II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **в селе Урумкай, Бурабайского района Акмолинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **распоряжение акима Урумкайского сельского округа Акмолинской области за №9 от 14.01.2021 года; об установлении публичного сервитута на 49 лет без изъятия у собственников и землепользователей земельных участков ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» общей площадью 0,2000 га по адресу: с. Урумкай, для проектирования и строительства наружных инженерных сетей.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **архитектурно-планировочное задание No KZ89VUA00692221 от 28.06.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»**;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ10REA00284220 от 07.07.2023 года, KZ46REA00308598/1 от 03.05.2023 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Astana Mix Building» № ЕЕ-0104/21 от 30.12.2021 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», приказ №ESN/97 от 12.11.2021 года**;

дата и номер приказа, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 года**;

окончание работ **август 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или очереди

				приня тых)	
Общая протяженность водопровода, всего в т.ч.		**25845**			**25845**
Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 d=110х6,6 12229 м	**м м м**	**12229**			**12229**
Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 d=63х3,8 63 м	**м**	**63**			**63**
Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 d=25х2,3 13553 м		**13553**			**13553**
Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 d=315х7,7 (футляр)	**м м м**	**497**			**497**
Трубы полиэтиленовые ГОСТ18599-2001 d=255х6,2 (футляр)	**м м м м**	**69**			**69**
Трубы полиэтиленовые водопроводные ГОСТ 18599-2001 d110х6.6 264 м		**264**			**264**
Насосные станции над скважинами	**ш т**	**4**			**4**
Водопроводные колодцы из сборного ж/б: d=2000; Н=2.4 3 шт.		**3**			**3**
9.3 Водопроводные колодцы из сборного ж/б: d=1500; Н=2.4 1 шт.		**1**			**1**
9.4 Люки полимерно-песчаные "С" 4 шт.		**4**			**4**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». 6.2.5 Источник водоснабжения Источником водоснабжения являются подземные воды. По качеству подземная вода скважин №№1;2 и 3 по данным химических и санитарно-бактериологических исследований проведенные поисково-разведочных скважин в 2014-15г.г. составляет: прозрачные, без цвета и без запаха, осадок отсутствует, дебит скважин 0,32-0,46г/дм3, сухой остаток от 287-451 г/дм³, жесткость -3,4-3,9 мг-экв, pH-7,51-8,00. 6.2.5.1 Минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки – 10,0 м, максимальные напоры не превышают – 60,0 м. Суточный максимальный расход – 420,354 м³/сут. Максимальный часовой расход – 35,730 м³/час. Секундный максимальный расход – 9,925 л/с. Годовой расход – 139,481 тыс. м³. Водозаборные, водопроводные сооружения Состав сооружений на площадке принят исходя из качества поступающей воды для ее очистки, обеззараживания и транспортирования ее потребителям по водопроводным сетям. 6.2.5.4 Водопроводная насосная станция II подъема. Для нормальной работы системы водоснабжения с. Урумкай при выключенных насосах, снабжение водой на хозяйственные нужды села, осуществляется с помощью башня емкостью 160м³ (1 шт.). Водопроводная сеть выполнена по существующей застройке. При проектировании сетей использованы водопроводные трубы из полиэтилена HD PE 100 SDR17 с давлением 1,0 МПа ГОСТ 18599-2001. Гидравлический расчет водопроводной сети произведен на случай максимальнохозяйственного водопотребления. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009, принят круглосуточным. Общая протяженность – **25845 м.**

Протяженность водопроводных уличных сетей из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 марки ПЭ100 SDR 17 в том числе: диаметром 110х6,6 мм составляет 12229 м, диаметром 63х3,8 мм составляет 63 м. Протяженность подводящих водопроводных сетей до границ жилой застройки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 25х2,3 мм составляет 13553 м. Монтаж подземных трубопроводов водоснабжения вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85*, СН РК 4.01-03-2013 и СНиП 3.02.01-87 «Водоснабжение. Наружные сети и

сооружения» «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **426,929** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **359,829** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,655 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **355 195 471, 57** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **348 908.075** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей и трех водонапорной башен на 25м.куб. села Урумкай Бурабайского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ "Отдел строительства Бурабайского района"**

Руководитель Молдаханов Бейбитжан Канышевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: **ТОО «Нурай-Сервис»**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Тургыналиев Айболат Зупарович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нурай-Сервис»**,

(наименование организации)

Заместитель директора Тургыналиев Айболат Зупарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Astana Mix Building». Директор Муталиев Касымхан Жуматаевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «MS Engineering Construction». Директор Шилмирзаева Гульшад Рашидовна**,

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Муталиев Касымхан Жуматаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«СК «Алатауинжстрой»**

Директор Закариянов Еркен Маханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

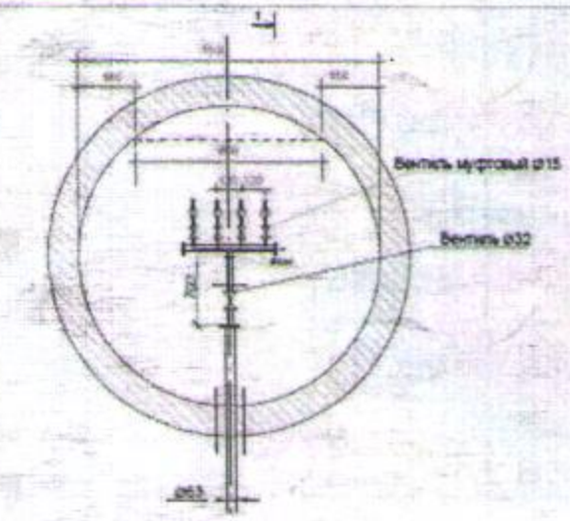
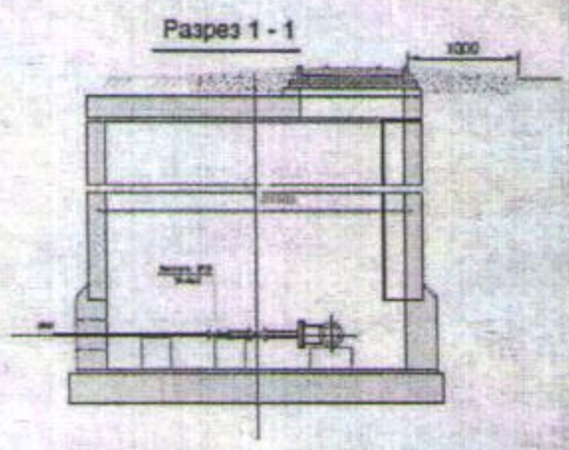
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

"Реконструкция водопроводных сетей и трех водонапорных башен на 25 м.куб. села Урумкай Бурабайского района Акмолинской области"

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	25 845	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) Общая протяженность подводящих труб	км	25 845	
	Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 d=110x6,6	м	12 229	
	Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 d=63x3,8	м	63	
	Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 d=25x2,3	м	13 553	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d = 110	м	12229	
	5) из полиэтиленовых труб d = 63	м	63	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Колодцы D=1500 м;	шт	134	
	Водопроводные колодцы из сборного ж/б: d=2000; H=2.4	шт		

	Водопроводные колодцы из сборного ж/б. d=1500, H=2.4	шт		
	Люки полимерно-песчаные "С"	шт	134	
	Задвижка d- 100	шт	60	
	" d- 50	шт	3	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	40	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		
	Водонапорная башня для чистой воды емкостью 160 м³.	шт	3	

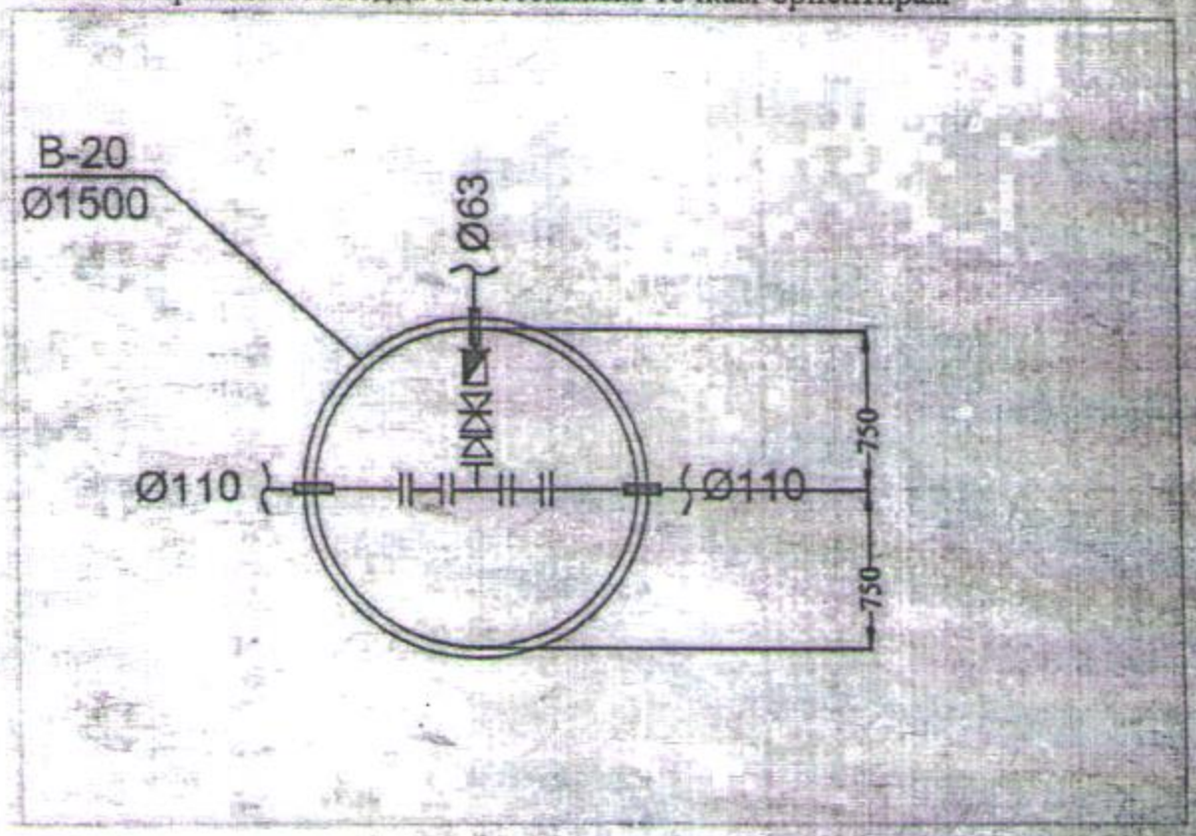
Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы	SDR	ПЭ 100	d=110x6,6	12 229	

2	Трубы	SDR	ПЭ 100	d=63x3,8	63	
3	Трубы	SDR	ПЭ 100	d=25x2,3	13 553	
4	колодцы	сборные	ж/б	1500 мм	134	
5	Пожарный гидрант	подземный		Н 1750 мм	40	
6	Водонапорная башня для чистой воды		металлическая	емкостью 160 м³.	3	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



ГУ "Отдел строительства Бурабайского района" Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск.

Руководитель _____ Молдаханов Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «MS Engineering Construction»,

Эксперт _____ Муталиев К.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)