Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство общеобразовательной школы на 300 мест в жилом массиве Сайрам в г. Шымкент»

Акт приемки объекта в эксплуатацию №15.

«30» 07 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства г.Шымкент», зам.руководителя – Куздеубаев Б., 160011, Шымкент, Аль-фарабийский, Байтурсынова , 17, 213093***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«____» _____2021 года

ТОО «ЖАҢА АРНА 2002», директор Жорабеков Тулеген Бексултанович, Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Арысь, улица Н.Исмаилова, дом 4А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«____» _____2021 года

ТОО «Мир-Строй и Компания», директор Раматуллаев М. Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Мадели кожа, 1г

Жантурсынов Амирхан Конысбекулы, Аттестат № KZ23VJE00047410 от 12.06.2019г, Аттестат № KZ50VJE00047409 от 12.06.2019г, Аттестат №KZ77VJE00047408 от 12.06.2019г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«____» _____2021 года

ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор С.Д.Куанышбеков Республика Казахстан, г.Шымкент, Толстого , 60, эксперт авторского надзора Нұрмаханбетов Бейбіт Ниязбекұлы, Аттестат №01012 от 07.08.2019 года, в соответствии с Приказом №13 от 15.10.19г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство общеобразовательной школы на 300 мест, в жилом массиве Сайрам в г. Шымкент. Расположена в г. Шымкент, жилой массив Сайрам. Новое строительство. Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности зданий школы – II (нормальный технически и (или) технологически несложный)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Проектируемая площадка расположена в жилом массиве «Сайрам» города Шымкента, ЮКО***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ***Акимат города Шымкент 21 апрель 2017 года, номер №355***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 16.10.2019 года, KZ48REA00148997

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», N06-2017***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства г.Шымкент» приказ № 3-0, от 06.08.2018г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Март 2020 год***

(месяц, год)

окончание работ ***Июль 2021 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***10 месяцев***

фактически: ***10 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6936,39	6936,39
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	28 564,14	28 564,14
В том числе подземной части	м3		

лощадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	3 241,71	3 241,71

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Строительство общеобразовательной школы на 300 мест в жилом массиве Сайрам в г. Шымкент» разработан на основании:

1. Постановление акимата города Шымкент за №335 от 21.04.2017 года;

2. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 11.01.2018г.

3. Архитектурно-планировочное задание за №130/622от 19.06.2017 года.

4. Технических условий на теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и кана-лизацию.

5. Заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Инженер-ные изыскания» N 4425 от 2017г.

6. Топографической съемки, выполненной ТОО «Инженерные Изыскания»

Площадка проектируемой школы расположена в жилом массиве Сайрам в г.Шымкент.

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией. Здание школы вместимостью 300 мест на 11 классов выполнено в виде блокировки в трех блоков, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов. В каждом блоке преду-смотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. Вся территория школы огораживается из металлической ограды. На территорию школы предусмотрено 2 въезда с устройством ворот и калиток..

М/пункт Шымкент агро.

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,

абсолютная минимальная -34,

наиболее холодной пятидневки -17,

среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,63.

для галечникового грунта - 0,94

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка – 0,73

Генплан застройки разработан с учетом сложившейся застройки, в соответствии с градостроительной ситуацией. Здание школы вместимостью 300 мест на 11 классов выполнено в виде блокировки в трех блоков, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов. В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. Вся территория школы огораживается на металлической ограды.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание дополнительный корпус вместимостью 300 мест на 11 классов выполнено в виде блокировки в трех блоков, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов.

В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда. Разбивка проектируемой корпуса производить от существующего здания, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой школы. Территория школы огражден металлической сетчатой оградой H=2.0 м по все-му периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию школы предусматривается два въезд со стороны улицы и отдельный въезд с хозяйственный части.

На участке школы предусмотрены следующие зоны: Спортивная, отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания школы и служат для проведения парадных линеек и других мероприятий.

Хозяйственная зона размещается со стороны столовой и включает в себя: котельную, КТПГ, Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Школа представляет здание сложной конфигурации состоящее из трех блоков разной этажности от 1-3 этажей:

***Учебный блок А** - запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-11" и "А-Д" -52,6 х 15,6м. Трехэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м., от пола до потолка подвала 1.8м. Примыкает к блоку "Б". В подвальном помещений предусмотрено: теплавой узел, техподполье.. В соответствии с назначением учебные классы и кабинеты оснащены всеми видами мебели, оборудования и техническими средствами обучения*

***Учебный блок Б** – запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-16" и "А-Ж" -31,90 х 42,0м. Одноэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м, 7.0м., от пола до потолка подвала 1.8м Примыкает к блоку "А" и "В".*

В блоке "Б" расположены: Тамбур, коридор, помещение уборочного инвентаря, радиоузел, кладовая уборочного ин-вентаря, снарядная, спортивный зал, обеденный зал, моечная столовой посуды, горячий цех, холодный цех, моечная кухоной посуды, мясной цех, овощной цех, помещение хо-лодильников, помещение персонала, душевая, санузел, кладовая сухих продуктов, моеч-ная оборотной тары, помещение пищевых отходов, кладовая овощей, кабинет зав. произ-водством (столовой), венткамера, инструментальная, кулинария, мастерская по обработке металла, мастерская металла и дерева.

Учебный блок В** - запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3-18" и "А-Д" -52,6 х 15,6м. Одноэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м от пола до потолка подвала 1.8м. Примыкает к блоку "Б". Предусмотрены: Тамбур, вестибюль, помещение охраны, электрощи-товая, тепловой узел, коридор, гардероб, рекреация, кладовая уборочного инвентаря, кла-довая хранения дез. средств, класс-кабинет (2-4кл.), класс-кабинет (1кл.), санузел для мальчиков и для девочек, умывальная. **Технически сложный объект II (нормальный) уровень ответственности

Технически сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.

Уровни общего образования:

I уровень дошкольное образование (предшкола, предшкольная подготовка);

II уровень начальное общее образование (1-4 классы);

III уровень основное общее образование (5-9 классы);

IV уровень среднее (полное) общее образование (10-11 классы)

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

***Жесткость зданий** обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а так-же заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличива-нием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.*

***Фундаменты** - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, W4, на портландцементе по ГОСТ 10178-85, столбчатые монолитные железобетонные под стой-ки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15, W4, на портландцементе по ГОСТ 10178-85.*

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

***Отмостка** - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.*

***Стены наружные и внутренние** выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70мм и*

пукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

***Покрытие и перекрытие** - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0.*

***Перегородки** - из одинарного кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм.*

***Перемычки** - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.*

***Рамы** - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.*

***Монолитные сердечники**- монолитные железобетонные из бетона класса В 15.*

***Лестницы** - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей.*

***Витражи и окна** - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального из-готовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.*

***Дверные блоки** внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.*

***Утеплитель покрытия** -минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 130мм.*

***Крыша** - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.*

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наклонным деревянным стро-пилам.

***Котельная.** здание котельной принято индивидуальной разработки - одноэтажное, размерами в осях 9,0 х 6,0 с высотой до низа покрытия - 3,6 м.;*

***Уборная на 12 очков** - здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 5,10 х 6,85 м, с водонепроницаемым выгребом*

***Выгреб на 25м3**. Выгреб – Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфато-стойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными ар-матурными стержнями. Класс бетона В20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения-2.*

***КТПГ.** Электроснабжение объекта выполнено от КТПГ-400/10/0.4кВ, установленный на территории объекта, который запитан основным питанием отпайкой от от ближайшей опоры ВЛЮкВ фидер "1-Мая" ПС-35/10кВ "ХХ Партсьезд". Проектируемая ВЛ-10кВ вы-полняется на типовых ж/б опорах серии 3.407.1-143 с применением проводов АС сеч.70мм2. На концевой опоре ВЛ—ЮкВ предусматривается установка разъединительно-го пункта и кабельной муфты КРМ—1. Ввод в проектируемую подстанцию кабельный. Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ 145 метров.*

Для обеспечения обьекта по 2 категории электроснабжения проектом предусмат-ривается установка дизельной электростанции мощностью 400кВА

***Отмостка** - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м*

Раздел инженерного обеспечения.

***Теплоснабжение** Источником теплоснабжения служит существующая проектируемая котельная с параметрами теплоносителя 95-70 С.Схема теплоснабжения открытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемяе в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 90х45.*

Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

***Отопление.** Система отопления ,вентиляции присоединяется к двухтрубным водяным тепловым се-тям по зависимой схеме с параметрами теплоносителя 90-70 ° С. Параметры теплоносителя для систем отопления и вентиляции 90-70° С. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы типа МС-90-108.*

***Вентиляция.** Проектом предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции. Каналы есте-ственной вытяжной системы вентиляции выводятся выше кровли на высоту 0,5м. от уровня кровли (см.часть АС). В помещениях сан. узлов, мастерских предусмотрена при-нудительная вытяжная система вентиляции. Предусмотрена приточная система вентиля-ции для классных комнат, приточные установки расположены в чердачном пространстве и оснащены системой защиты от замерзания. В кабинетах информатики предусмотрена система кондиционирования при помощи настенных сплит-систем. В обеденном зале выполнена приточная система вентиляции из расчета 20м3/ч на человека, вытяжка осу-ществляется через помещение кухни. В остальных помещениях предусмотрена неоргани-зованная система вентиляции за счет неплотностей строительных конструкций.*

Воздуховоды предусмотрены металлические из оцинкованной стали с последую-щей обшивкой негорючими материалами (см. раздел АС). По окончании монтажных и наладочных работ все проходы воздуховодов через строительные конструкции заделать цементно-песчанным раствором.

ренние сети водоснабжение и канализация.

лодное водоснабжение. *Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных се-тей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусмотрено*

Горячее водоснабжение. *В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей.*

Канализация. *Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэти-леновых трубопроводов низкого давления по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен в помещениях санитарных узлов и кухонных помещении с уклоном к стоякам. Магистральные трубопроводы канализации прокладывается под потолком технического подполья, с уклоном в сторону выпусков. Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом преду-сматривается установка прочисток и ревизий.*

Наружные сети водопровода. *Источником водоснабжения служат существующие сети. Точкой подключения служит водопровод ду 75, согласно техническим условиям. Ввод в здание школы выполнен в блоке В. Горячее водоснабжение запроектировано от водяных нагревателей "Аристон".*

Канализация. *Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Согласно техническим решениям, отвод сточных вод от зданий производится в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. Далее стоки поступают на выгреб объемом 30м3.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***982 224,745*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***845 834,494*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***136 390,251*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***884 002,270*** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***747 612,019*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***136 390,251*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***94,67%*** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.

10. Класс энергоэффективности здания

Электроснабжение потребителей 2 категории осуществляется от ДЭС..
Категория надежности электроснабжения – 2-я.
Расчетная мощность - 218,9кВт
Расчетный ток -374,5А.
Ввод 10кВ в 400кВА - воздушный.
Вывод 0,4кВ из КТПН-10/0,4кВ - кабельный.
Общая протяженность ВЛЗ-10кВ - 46 м.
Общая протяженность КЛ-0,4кВ - 1037м.
Электроснабжение КТПН-10/0,4кВ объекта Подключение КТПГ
выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых ж/б опорах с самонесущими изолированными прводами СИП-3 1х50 отпайкой от ВЛ-10кВ фидер "Ибрагим ата" ПС-35/10кВ "Сайрам".

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и

ительства.

ЕШИЛ: ***Строительство общеобразовательной школы на 300 мест, в жилом массиве Сайрам в г. Шымкент.*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Кузбеубаев Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Рамазуллаев М.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Жантурсынов А.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор ***С.Д.Куанышбеков***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Нурмаханбетов Б.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Жорабеков Т. Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: Строительство общеобразовательной школы на 300 мест, в жилом массиве Сайрам в г. Шымкент.

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок А	3			897,98	9 943,13	3 177,81				
Блок Б	1			1 498,48	10 934,82	2 172,05				
Блок В	1			881,19	6 080,24	1 586,53				
Общая				3277,65	26 958,19	6 936,39				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные	из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50	из металлочерепицы	Теплоснабжение объекта осуществляется от источника теплоснабжения - проектируемая котельная располагающаяся на территории школы.	Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПГ-400/10/0,4кВ, установленной на территории школы. Подключение КТПГ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых ж/б опорах с самонесущими изолированным и прводами СИП-3 1х50 отпайкой от ВЛ-10кВ фидер "Ибрагим ата" ПС-35/10кВ "Сайрам".	Источником водоснабжения служат существующие сети Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд	местное горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусмотрено от водяных нагревателей: "Аристон" емкостью 200л; 100л; 80л.	Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Согласно техническим решениям, отвод сточных вод от зданий производится в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.	- Точка подключени от существующего газопровода среднего давления (ст.Ду равно 159мм на опоре) находящейся по улице Новостройка с установкой индивидуального ГРПШ. Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления Р=0,3 МПа от точки врезки до котельной

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций и

	площадь в нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		обслуживания		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	3277,65							
	88,935							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21000		**3399,74**	**3156**	**3852**	**3852**	**56**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Футбольное поле	2551			3925,1	5358,26				
Площадка для баскетбола и волейбола									
Площадка									

для игр 1-го класса									
Площадка для игр 2-4-го класса		2551							
Уборная на 6 очков									
котельная			54						
Навес для угля									
Площадка для золы									
КТПГ			8,25						
Выгреб на 25 м3			7,06						

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные под стены, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380 мм, с утеплением наружных стен
	2) перегородки		кирпичные, из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/-2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. Из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные
		последующих этажей	керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
		двери	Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

		наружные		керамогранит
8	Горячее водоснабжение			местное горячее водоснабжение
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150мм канализация бытовая.
11	Электроосвещение			На основании технических условий №00-00-01-0042 от 05.01.18г на объекте предусмотрена трансформаторная типа КТПН-10/0,4кВ мощ.250кВА. Электроснабжение КТПН-10/0,4кВ объекта осуществляется на ж/б опорах "КАЗСЭП-ЭNSTO" ЛЭП-10кВ с изолированными и защищенными проводами марки СИП-3 сеч.3
12	Отопление	пеное		
13		**печное газовое**		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Котельная для школы предусмотрена – модульная размеры блока 6,0x3,5x3,0 MKZ-300.
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик ***Куздеубаев Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***С.Д.Куанышбеков***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)