Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Объект: «Строительство дополнительного учебного корпуса
на 300 мест к общеобразовательной школе №120
в жилом массиве Тогус, в городе Шымкент»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 07 2021 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства г.Шымкент»,***
зам.руководителя – Куздеубаев Б.,
160011, Шымкент, Аль-фарабийский, Байтурсынова , 17, 213093

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«____» _____2021 года
ТОО «ЖАҢА АРНА 2002», директор Жорабеков Тулеген Бексултанович,
Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Арысь, улица Н.Исмаилова, дом 4А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
(прилагается)
«____» _____2021 года
ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы», директор Д.С.Егембердиев
Республика Казахстан, г.Шымкент, Темирлановское шоссе, №46
Самбетов Ануар Киргизбаевич,
приказ от 13.07.2015 г. № 8 Аттестат № KZ25VJE00056007, от 10.07.2020 г., Аттестат
№ KZ52VJE00056006 от 10.07.2020 г, Аттестат №KZ79VJE00056005 от 10.07.2020 г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«____» _____2021 года
ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», директор С.Д.Куанышбеков
Республика Казахстан, г.Шымкент, Толстого , 60, эксперт авторского надзора
Нұрмаханбетов Бейбіт Ниязбекұлы, Аттестат №01012 от 07.08.2019 года, в соответствии с
Приказом №13 от 15.10.19г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство дополнительного учебного корпуса на 300 мест к общеобразовательной школе №120 в жилом массиве Тогус, в г. Шымкент. Новое строительство. Уровень ответственности здания - II. Уровень ответственности зданий школы – II (нормальный технически и (или)технологически несложный)***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

дресу ***Проектируемая площадка расположена г. Шымкент, школа №120 в жилом массиве Тогус***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Акимат города Шымкент 21 апрель 2017 года, номер №340***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ от 16.10.2019 года, KZ46REA00149033

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ», №02-2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства г.Шымкент» приказ № 38-0, от 03.09.2018г

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Март 2020 год***

(месяц, год)

окончание работ ***Июль 2021 год***

(месяц, год)

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства: ***10 месяцев***

фактически: ***10 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	48 894	48 894
Число этажей	этаж	1-3	1-3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	11 347,33	11 347,33
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	3 241,71	3 241,71

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочий проект «Стройтельство дополнительного учебного корпуса на 300 мест к общеобразовательной школе №120 в жилом массиве Тогус в г.Шымкент» разработан на основании:

- АПЗ №167 выданы «Отделом архитектуры и градостроительства акимата г. Шымкент ЮКО» от 19.06.2017 года.

- Постановление акима г.Шымкент, ЮКО за №340 от 21 апрель 2017 года.

- заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выданного ТОО «Инженерные изыскания» в ноябре 2017 г.

- Топографический съёмка участка строительство выполненным М1:500 ТОО «Инженерные изыскания» в 2017 году.

. Площадка проектируемой школы расположена в жилом массиве Тогус в г.Шымкент.

Отведенный участке имеются школа на 120 мест с игровыми площадками и спор-тивными площадками. Проектом предусмотрено дополнительный корпус к существующие школе, дополнительный корпус выполнено на 300 мест. На участке имеется сооружений подлежащие разборке, на основании дефектного акта: баскетбольная стойки, футбольные ворота, асфальтобетонная площадка и металлические ограждения.

М/пункт Шымкент агро. Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,

абсолютная минимальная -34,

наиболее холодной пятидневки -17,

среднегодовая +12,2.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 368.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 208.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 4,3.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 2,4.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, - 0,63,

для крупнообломочного грунта - 0,94.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка, - 0,73,

для крупнообломочного грунта - 1,04.

Район по весу снегового покрова – I. (0,8 –расчётное значение веса снегового по-крова)

Район по давлению ветра – III. .(0,38 –нормативное значение ветрового давления)

Район по толщине стенки гололеда – III

Проектируемая площадка расположена возле общеобразовательной школы № 120 в жилом массиве «Тогус», в восточной части города Шымкента, ЮКО.

Отведенный участке имеются школа на 120 мест с игровыми площадками и спор-тивными площадками. Проектом предусмотрено дополнительный корпус к существующие школе, дополнительный корпус выполнено на 300 мест. На участке имеется сооружений подлежащие разборке, на основании дефектного акта: баскетбольная стойки, футбольные ворота, асфальтобетонная площадка и металлические ограждения.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопо-жарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание дополнительный корпус вместимостью 300 мест на 11 классов выполнено в виде блокировки в трех блоков, включающие в себя полный комплект необходимых объек-тов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов.

В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свобод-ного проезда. Разбивка проектируемой корпуса производить от существующего здания, раз-бивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируе-мой школы. Территория школы огражден металлической сетчатой оградой Н=2.0 м по все-му периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию школы предусматривается два въезд со стороны улицы и отдельный въезд с хозяйственный

части.

На участке школы предусмотрены следующие зоны: Спортивная, отдыха и хозяй-ственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Площадки для игр располагаются в непосредственной близости от здания школы и служат для проведения парадных линеек и других мероприятий.

Хозяйственная зона размещается со стороны столовой и включает в себя: котельную, КТПГ, уборная на 12очков, уборная на 2 очков, выгреб на 50м3. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Школа представляет здание сложной конфигурации состоящее из трех блоков раз-ной этажности от 1-3 этажей:

Учебный блок А - запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-11» и «А-Д» - 52,6 х 15,6м. Трехэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м., от пола до потолка подвала 1.8м. Примыкает к блоку «Б». Расположены помещения для II-III ступени средней школы. В соответствии с назначением учебные классы и кабинеты оснащены всеми видами мебели, оборудования и техническими средствами обучения

Учебный блок Б – запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-16» и «А-Ж» -31,90 х 42,0м. Одноэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м, 7.0м., от пола до потолка подвала 1.8м. Примыкает к блоку «А» и «В».В подвальном этаже предусмотрено: техподполье.В блоке "Б" расположены: мастерские по дереву и металлу, по керамике, по кули-нарии; спортзал с раздевалками и снарядной; пищеблок с обеденным залом на 92 поса-дочных места; помещение заведующего хозяйством, комната техперсонала, кладовая уборочного инвентаря, венткамера, коридор

Блок В - запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях «3-18» и «А-Д» -52,6 х 15,6м. Одноэтажное с подвалом, от пола до потолка 3.0м, от пола до потолка под-вала 1.8м. Примыкает к блоку «Б».В подвальном этаже предусмотрено: техподполье.. В блоке "В" проектом предусмотрен блок начальной школы, изолированно от учебных секций старших классов. В данном блоке расположены помещения для начальной школы: вестибюль, гардероб, рекреация, класс-кабинет (2-4кл.), предшкольный и первый класс, два мультимедийных кабинета для начальной школы, санузлы для девочек, для мальчиков и ММН, кладовая уборочного инвентаря

Технически сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружные дверные блоки – металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.

Полы –керамогранит, керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, линолеум.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1500 мм, толщиной 150 мм. по бетонному основанию.

Внутренняя отделка стен – обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

Потолки – затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Сейсмичность - 8 баллов.

Котельная. Котельная для школы предусмотрена – модульная;

Выгреб на 30м3. Выгреб – Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба

Днище и стенки резервуара монолитные железобетонные из бетона на сульфато-стойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными ар-матурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепрницаемости W6, при степени

ответственности сооружения-2.

КТПГ. Электроснабжение объекта выполнено от КТПГ-400/10/0.4кВ, установленный на территории объекта, который запитан основным питанием отпайкой от от ближайшей опоры ВЛЮкВ фидер "1-Мая" ПС-35/10кВ "XX Партсьезд". Проектируемая ВЛ-10кВ вы-полняется на типовых ж/б опорах серии 3.407.1-143 с применением проводов АС сеч.70мм2. На концевой опоре ВЛ—ЮкВ предусматривается установка разъединительно-го пункта и кабельной муфты КРМ—1. Ввод в проектируемую подстанцию кабельный. Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ 145 метров.

Для обеспечения обьекта по 2 категории электроснабжения проектом предусмат-ривается установка дизельной электростанции мощностью 400кВА

Конструктивные решения учебных блоков. Учебные блоки А,Б,В - решены в жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами и рамами.

Жесткость зданий Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а так-же заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличива-нием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные желе-зобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15;

Стены внутренние и наружные - Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм

Перегородки - из одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 50, толщиной 120 мм

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0;

Перемычки - монолитные железобетонные.

Лестницы - тип Л-1 (по незадымляемости тип Н2 для зданий типа Ф4.1) монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.

Утеплитель покрытия – минераловатные плиты URCA П85ГФ об..

Крыша - чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком;

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м

Раздел инженерного обеспечения.

Теплоснабжение Источником теплоснабжения служит существующая проектируемая котельная с параметрами теплоносителя 95-70 С.Схема теплоснабжения открытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемяе в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 90х45.

Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отопление. Система отопления ,вентиляции присоединяется к двухтрубным водяным тепловым се-тям по зависимой схеме с параметрами теплоносителя 90-70 ° С. Параметры теплоносителя для систем отопления и вентиляции 90-70° С. В качестве нагревательных приборов предусмотрены чугунные радиаторы типа МС-90-108.

Вентиляция. Проектом предусмотрена естественная вытяжная система вентиляции. Каналы есте-ственной вытяжной системы вентиляции выводятся выше кровли на высоту 0,5м. от уровня кровли (см.часть АС). В помещениях сан. узлов, мастерских предусмотрена при-нудительная вытяжная система вентиляции. Предусмотрена приточная система вентиля-ции для классных комнат, приточные установки расположены в чердачном пространстве и оснащены системой защиты от замерзания. В кабинетах информатики предусмотрена система кондиционирования при помощи настенных сплит-систем. В обеденном зале выполнена приточная система вентиляции из расчета 20м3/ч на человека, вытяжка осу-ществляется через помещение кухни. В остальных помещениях предусмотрена неоргани-зованная система вентиляции за счет неплотностей строительных конструкций.

Внутренние сети водоснабжение и канализация.

Холодное водоснабжение. Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных се-тей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СН РК 4.01-02-2011 внутреннее пожаротушение не предусмотрено

Горячее водоснабжение. В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревателей.

Канализация. Сети хоз-бытовой канализации К1 запроектированы из канализационных полиэти-леновых трубопроводов низкого давления по ГОСТ 22689.2-89 диаметрами 50 и 100мм. Сети канализации прокладываются открыто вдоль стен в помещениях санитарных узлов и кухонных помещении с уклоном к стоякам.

Наружные сети водопровода. Источником водоснабжения служат существующие сети. Точкой подключения служит водопровод ду 75, согласно техническим условиям. Ввод в здание школы выполнен в блоке В. Горячее водоснабжение запроектировано от водяных нагревателей "Аристон".

Канализация. Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Согласно техническим решениям, отвод сточных вод от зданий производится в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации. Далее стоки поступают на выгреб объемом 30м3.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***995 733,412*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ и прочее ***847 253,779*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***148 479,632*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***896 160,070*** тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ и прочее ***747 680,439*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***148 479,632*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***82,7%***
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств.)

10. Класс энергоэффективности здания

Категория надежности электроснабжения - II, III.
Напряжение сети - 6/0,4 кВ.
Установленная мощность электроприемников - 357,56 кВт.
Расчетная мощность - 238,3 кВт.
КТПГ-6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 400 кВА - 1 комплект.
ДЭС мощностью 300 кВА/240 кВт - 1 комплект.
Протяженность ВЛ-10 кВ - 0,030 км.
Протяженность КЛ-10 кВ - 0,020 км.
Протяженность КЛ-0,4 кВ (в том числе наружное освещение) - 0,895 км.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства строительства.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства строительства.

РЕШИЛ: ***Объект: «Строительство дополнительного учебного корпуса на 300 мест к общеобразовательной школе №120 в жилом массиве Тогус, в г. Шымкент*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Куздеубаев Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Д.С.Егембердиев***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Технический надзор ***Самбетов А.К..***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Авторский надзор ***С.Д.Куанышбеков***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***Нурмаханбетов Б.Н.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Жорабеков Т. Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: Строительство дополнительного учебного корпуса на 300 мест к общеобразовательной школе №120 в жилом массиве Тогус, в городе Шымкент.

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Блок А	3			897,14	11347,33	3173,76				
Блок Б	1			1 485,93	11247,7	2191,74				
Блок В	1			858,64	5733,73	1584,12				
Блок Г				120,4	629,09	72,24				
Общая				1876,18	28957,85	7021,86				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные монолитные	из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50	из металлочерепицы	Теплоснабжение объекта осуществляется от источника теплоснабжения - проектируемая котельная располагающаяся на территории школы.	Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТПГ-400/10/0,4кВ, установленной на территории школы. Подключение подключение КТПН-6/0,4 кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено отпайкой от существующей опоры ВЛ-6 кВ фидер «Соленный» ПС-35/6 кВ «Султан-Рабат».	Источником водоснабжения служат существующие сети Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд	местное горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусмотрено от водяных нагревателей: "Аристон" емкостью 200л; 100л; 80л.	Отвод сточных вод от проектируемого объекта решен самотеком. Согласно техническим решениям, отвод сточных вод от зданий производится в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.	Наружное газоснабжение предусматривается для модульной. Точка врезки предусмотрена от надземного газопровод среднего давленияДля понижение давления газа принят ГРПШ-07-2У1 с узлом учета G65.

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торговая	Промышленно-	Складская	Бытового	Гаражи	Организаций и

	площадь в нежилых помещениях		производственных зданий и сооружений		обслуживания		учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	7021,86							
	88,935							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
48894		**6104,58**	**7626**	**9512,0**		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Футбольное поле	7626				25651,42				
Площадка для баскетбола и волейбола									
Площадка									

для игр 1-го класса									
Площадка для игр 2-4-го класса		7626							
Уборная на 6 очков									
котельная									
Навес для угля									
Площадка для золы									
КТПГ			8,25						
Выгреб на 25 м3			7,06						

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные монолитные под стены, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из кирпича КОРПО 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 380 мм, с утеплением наружных стен
	2) перегородки		кирпичные, из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/-2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщиной 120 мм
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная шатровая, с наружным неорганизованным водостоком. Из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные
		последующих этажей	керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные
6	Проемы	окна	из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.
		двери	Внутренние дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88. Наружные дверные блоки металлические утепленные по ГОСТ 30674-99.
7	Отделочные работы	внутренние	обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

				плитка на всю высоту.
		наружные		керамогранит
8	Горячее водоснабжение			местное горячее водоснабжение
9	Водопровод			Система холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, бытовых и технологических нужд.
10	Канализация			Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150мм канализация бытовая.
11	Электроосвещение			На основании технических условий №00-00-01-0042 от 05.01.18г на объекте предусмотрена трансформаторная типа КТПН-10/0,4кВ мощ.250кВА. Электроснабжение КТПН-10/0,4кВ объекта осуществляется на ж/б опорах "КАЗСЭП-ЭNSTO" ЛЭП-10кВ с изолированными и защищенными проводами марки СИП-3 сеч.3
12	Отопление	пеное		
13		**печное газовое**		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Котельная для школы предусмотрена – модульная размеры блока 6,0х3,5х3,0 MKZ-300.
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик ***Куздеубаев Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор ***С.Д.Куанышбеков***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)