«Қарағанды қаласы Күнгей шағын ауданында магистральды көшелер салу. № 2 кезек»
жұмыс жобасы бойынша
10.02.2025 ж. № 01-0056/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Казахский Промтранспроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0056/25 от 10.02.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей в г. Караганда. Очередь № 2»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Промтранспроект"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей в г. Караганда. Очередь № 2».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.12.2024 г. № 01-2312.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Промтранспроект", лицензия от 08.08.2012 г. №12012349 на проектную деятельность (I категория).

ГИП: Глухов Д. А. (приказ от 05.12.2022 г. № 36-пр).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КарагандаКаздорпроект», лицензия от 03.02.2014 г. № 14001272 на проектную деятельность (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Задание на разработку ПСД. утвержденное ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды" от 17.10.2024 г.

Дополнение к заданию на разработку ПСД, утвержденное ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды" от 28.01.2025 г.

Архитектурно-планировочное задание от 07.04.2023 г. № KZ03VUA00869824, утвержденное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды".

Постановление акимата города Караганды от 28.03.2018 г. № 83/52 о предоставлении ГУ "Отдел КХ, ПТ и АД города Караганды" права постоянного землепользования на земельные участки в районе имени Казыбек би, мкр. "Кунгей" для строительства автодорог.

Постановление акимата города Караганды от 10.04.2023 г. № KZ09VBM020004575 о предоставлении ГУ "Отдел КХ, ПТ и АД города Караганды" права на использование земельного участка для проведения изыскательских работ..

Письмо ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от16.09.2024 г. № 5-4/1107 о начале реализации РП.

Инженерно-геологический отчет (арх. № 197/2), выполненный в 2024 г. ТОО "КарагандаКаздорпроект" (государственная лицензия на изыскательские работы от от 25.12.2003 г. ГСЛ №013497).

Отчет по топографическим изысканиям (инв. № 1962/2-23), выполненным в 2024 г. ТОО "КарагандаКаздорпроект" (государственная лицензия на изыскательские работы от 25.12.2003 г. ГСЛ №013497).

Инженерно-гидрологический отчет (инв. № 1962-23), выполненный в 2023 г. ТОО "КарагандаКаздорпроект" (государственная лицензия на изыскательские работы от от 25.12.2003 г. ГСЛ №013497).

Дефектные ведомости осмотра существующих светильников, опор освещения, зеленых насаждений, территории с целью расчистки притрассовой полосы, искусственных сооружений, дорожной одежды, существующих заборов, автопавильонов, бортовых камней, дорожной одежды, дорожных знаков (всего 14 ведомостей), утвержденные ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 09.03.2023 г.

Схема доставки дорожно-строительных материалов на чертеже 1962/2-АД, лист 3, утвержденная ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 24.10.2024 г.

Ведомость источников получения, расстояний и способов транспортировки основных дорожно-строительных материалов, утвержденная ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 30.03.2024 г.

Протокол дозиметрического контроля № D-6 от 09.02.2024 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД».

Протокол измерений уровней выделения радона с поверхности грунта № R-6 от 09.02.2024 года, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД».

Письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области» исх. № 24-32-8-29/6204/5358 от 29.12.2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Заключение по рабочему проекту «Строительство ливневой канализации открытым способом» к РП "Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей". Очередь № 2», выдано ТОО «EXPERT-PVL» от 03.12.2024 г. №EPVL-0190/24.

Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 25.12.2024г. №5-4/1680 о гарантии, что строительство улиц по РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей". Очередь № 2» будет реализовываться совместно с РП «Строительство ливневой канализации открытым способом».

Письмо заказчика от 28.01.2025 года №5-4/62 о том. что переустройство коммуникаций (водопровод и канализация) не требуется, согласно выданных согласований на пересечение ТОО "Караганда Су" от 25.04.2023 г. №09-02/990 и ГУ "Отдел строительства города Караганды" от 25.05.2023 г. № Юл-С/160.

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 30.01.2025 г. (приложение № 2 к заданию на разработку ПСД от 17.10.2024 г.).

Технические условия:

АО "Аэропорт "Сары-Арка" от 01.12.2023 г. № 06.01-06.1346 - не требуется заключение постоянно действующей комиссии для строительства магистральных улиц мкр. "Кунгей" (очереди № 1, № 2, № 3).

Письмо ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 24.01.2023 г. № 5-4/64 о том, что частные коммунальные сети (водопровод, канализация, сети электроснабжения и т. п.), пересекающие улицу, будут отремонтированы и переустроены их владельцами в подготовительный период.

ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды" от 02.09.2024 г. № 5-4/1054 на организацию дорожного движения.

Схема пропуска транзитного транспорта на период производства работ на чертеже 1962/2-ПП, лист 57, утвержденная ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды" от 16.09.2024 г.

ТОО «Қарағандыэнерго саласы» от 14.03.2023 г. № 2127 по защите и переносу кабельных линии КЛ-10 кВ на участках пересечения и продольного следования с проектируемым объектом.

ТОО «Қарағандыэнерго саласы» от 10.04. 2023 г. № 2173 на подключение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 26.06.2023 г. № 5-4/621 - согласование РП.

УП города Караганды, Отделение Административной полиции от 19.05.2023 г. № 5/8-1-3-10/4840 - согласование схемы организации дорожного движения с установкой активных пешеходных переходов.

Типовые поперечные профили улицы (земляное полотно и дорожная одежда) на чертеже 1962/2-АД, лист 9, утвержденные ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 24.10.2024 г.

ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды" от 14.03.2023 г. № ЮЛ-К-37 - согласование прикромочных посадочных площадок в "карманах" проезжей части.

ТОО ПИ "Кустанайдорпроект" от 15.03.2023 г. № 106 - согласование схемы стыковки рабочего проекта "Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей в г. Караганда. Очередь № 2" с рабочим проектом "Строительство автомобильной дороги ул. Букетова от ул. Муканова до а/д на Уштобе, включая участок от ул. Приканальная до ул. Б. Момышулы".

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 08.01.2025 г. №5-4/10- согласование стыковки проектов РП «Строительство ливневой канализации открытым способом» и РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей". Очередь № 2».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, мкр. Кунгей.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Участок строительства находится в микрорайоне Кунгей на Юго-Востоке города Караганды в Казыбек-би районе. Микрорайон Кунгей представлен одно и двухэтажны-ми домами частного сектора с существующей улицей Турекулова, с движением транс-порта в двух направлениях. Указанные улицы отмыкают и примыкают к улицам общегородского значения: пр. Республики, ул. Букетова. От существующих улиц по мкр. Кунгей устроены местные проезды и съезды для движения ко всем частным домам.

Общая протяженность улицы Турекулова – 2888,0 м (2,89 км).

Рабочим проектом предусмотрено:

- строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной (ул. Турекулова);
- устройство наружного освещения;
- устройство водопропускных труб;

- переустройство и защита инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства улицы (КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ, ВОЛС, ЛС).

Пунктом 11.5 дополнения к заданию на разработку ПСД от 28.01.2025 г. рабочим проектом не предусмотрена разработка раздела «Ливневая канализация».

Раздел «Ливневая канализация» выполнен отдельным проектом согласно техническому заданию, утвержденному ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды» от 17.10.2024 г. (заключение экспертизы от 03.12.2024 г. № EPVL-0190/24).

Также не предусмотрено переустройство сетей водопровода и канализации согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Караганды» от 28.01.2025 г № 5-4/62.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
6	Электротехническая часть	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
7	Переустройство сетей водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Исключен
8	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
9	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	Соответствует
10	Искусственные сооружения	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
11	Гидрологический раздел	Кашкимбаев А.К.	KZ89VJE00047483	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
13	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
14	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

15	Электроснабжение и наружное освещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
17	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы по СП РК 3.01-101-2013	-	магистральная районного значения транспортно - пешеходная	магистральная районного значения транспортно - пешеходная
2	Протяженность улицы	км	2,89	2,89
3	Строительная длина улицы	км	2,89	2,89
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0
6	Ширина транзитных тротуаров	м	2,25	2,25
7	Ширина технических тротуаров	м	0,8	0,8
8	Ширина велодорожек	м	1,5	1,5
9	Тип дорожной одежды	-	капитальный нежесткого типа	капитальный нежесткого типа
10	Вид покрытия	-	усовершенствованное асфальтобетонное (ЩМА-20)	усовершенствованное асфальтобетонное (ЩМА-20)
11	Площадь покрытия проезжей части	м2	38 557	38 557

12	Площадь покрытия проездов, примыканий	м2	9 848	9 848
13	Площадь покрытия тротуаров велодорожек	м2	23 882	23 882
14	Протяженность линий 0,4 кВ уличного электроосвещения	км	10,101	10,101
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2026 годов, всего	млн. тенге	2 740,109	2 636,403
	В том числе:			
15.1	СМР	млн. тенге	2 357,637	2 263,736
15.2	оборудование	млн. тенге	3,081	3,729
15.3	прочие затраты	млн. тенге	379,391	368,938
16	В ценах по годам строительства:			
16.1	2024 год (ПИР, экспертиза ПСД)	млн. тенге		18,622
16.2	2025 год	млн. тенге		959,220
16.3	2026 год	млн. тенге		1 658,561
17	Нормативная продолжительность строительства	мес.	19,0	19,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей в г. Караганда. Очередь № 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды қаласы Күнгей шағын ауданында магистральды көшелер салу. №2 кезек» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

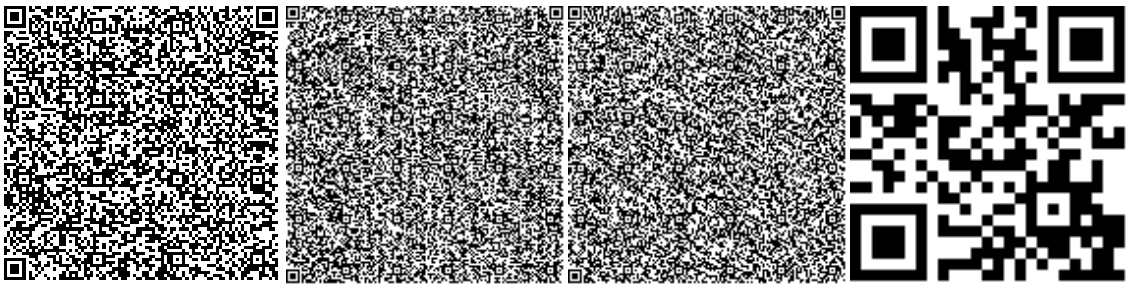
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Баширов Р.К.

И.о. Первого заместителя генерального директора

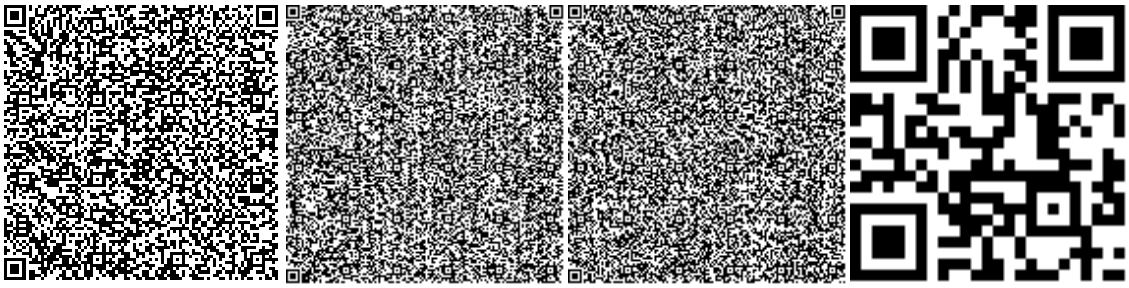
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

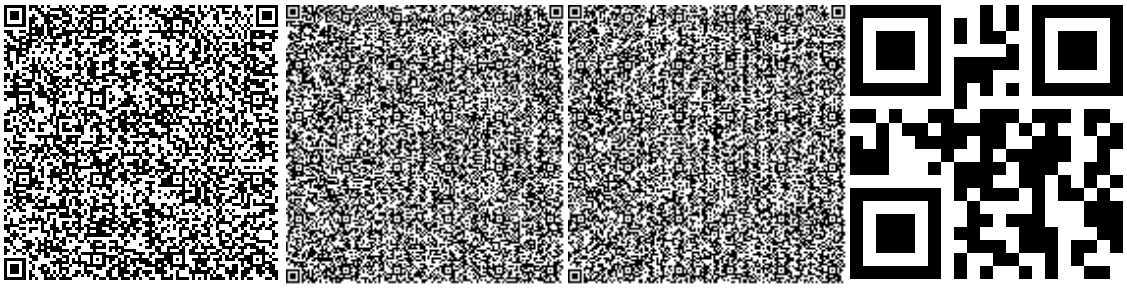
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

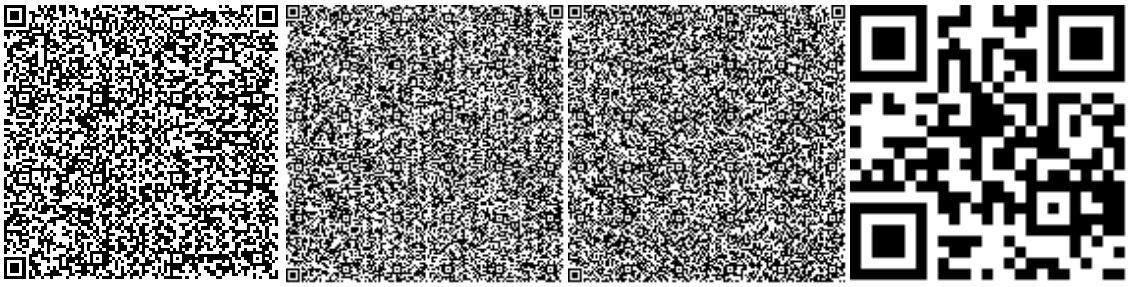
РГП "Госэкспертиза"



Искалиев А.Н.

Эксперт

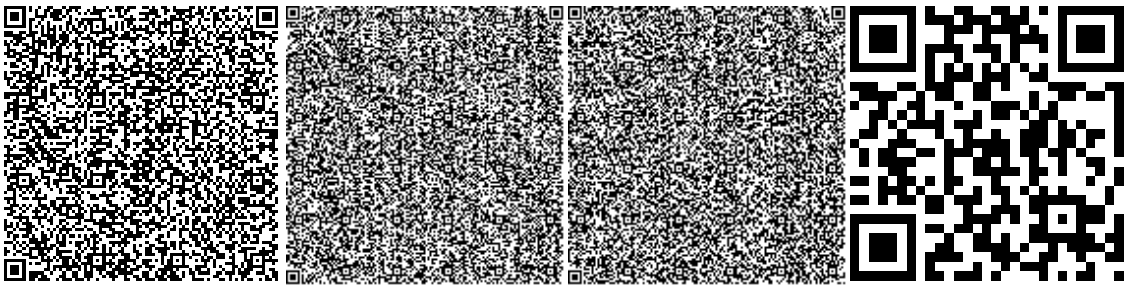
РГП "Госэкспертиза"



Никифорова Л.Г.

Эксперт

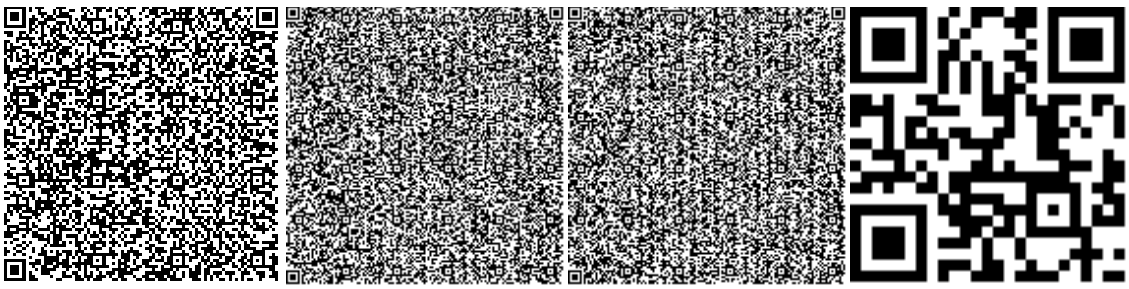
РГП "Госэкспертиза"

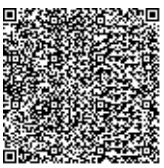


Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

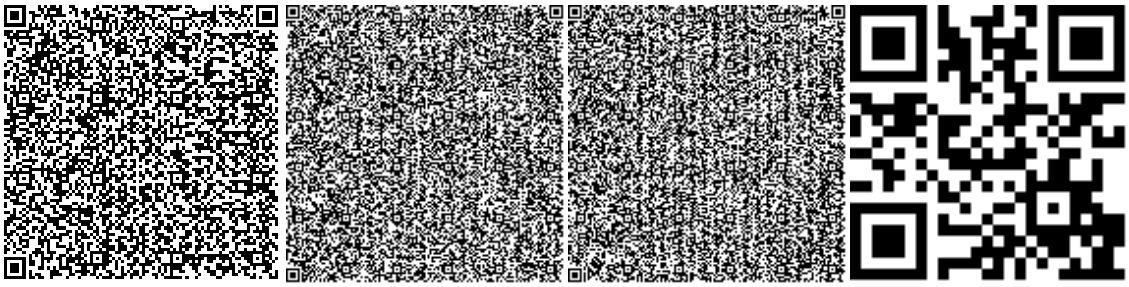




Сансызбаев Е.И.

Руководитель сектора

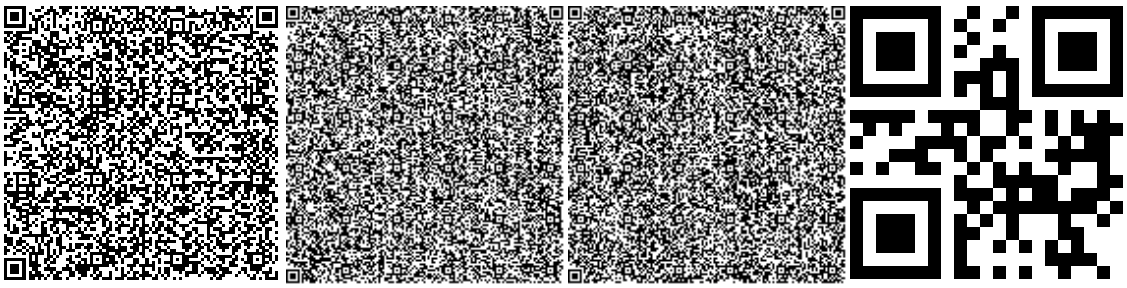
РГП "Госэкспертиза"



Ажнов С.В.

Эксперт

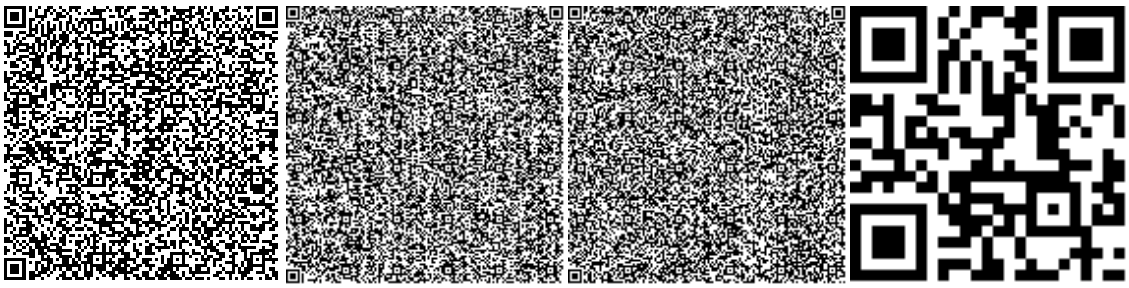
РГП "Госэкспертиза"



Артекова Г.К.

Эксперт

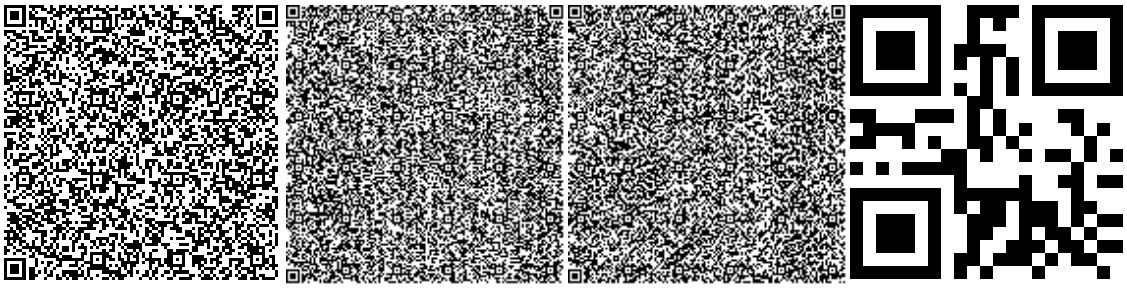
РГП "Госэкспертиза"



Сыздыков А.Х.

Эксперт

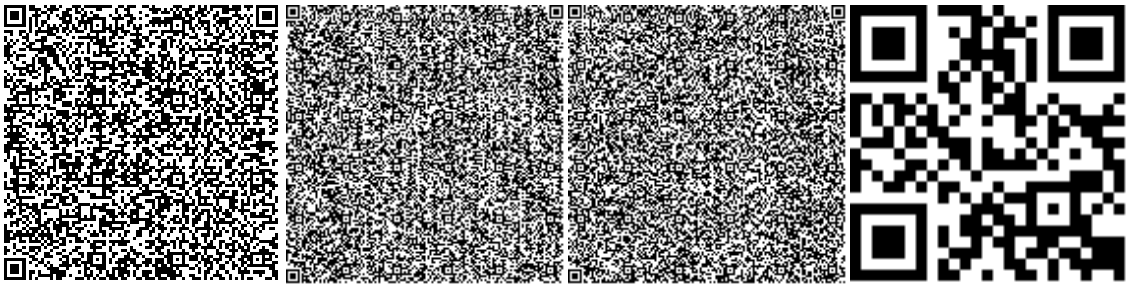
РГП "Госэкспертиза"



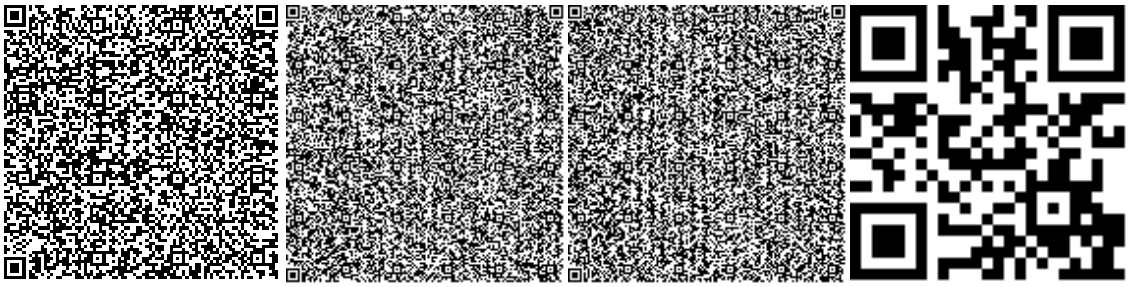
Кашкимбаев А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"