Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» сентября 2020 г.

Заказчик: ГККП «Областной центр народного творчества» ГУ «Управление культуры,архивов и документации Актюбинской области» г.Актобе ул. Айтеке би, 39

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: договора № 46 от 01.06.2020 года

Декларации о соответствии от 25 сентября 2020года, ТОО «Строительная компания Виктория», директор Авилова Н.В., Актюбинская область, город Актобе, 101 стр. бр.,14-111

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 сентября 2020года, ТОО ABAT EXPERT, директор Уэли А.З., АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА №KZ40VJE00050014 от 14.10.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 сентября 2020года, ТОО АйнӘд» директор Бижанов М.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт ГККП «Областной центр народного творчества»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: : г. Актобе ул. Айтеке би.39

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «13» мая 2020 г. №2111, выдано Акимат города Актобе, Акюбинской области

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», 12.06.2020 г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АйнӘд», № проекта 643

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГККП «Областной центр народного творчества» от 28.12.2018 г;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 г;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц:____3 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
300	мест				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание Областного центра, 2 этажа, общая площадь-1131,3 кв.м., объем здания-6574 куб.м., имеет 21 помещений, в том числе 7 в подвале, фундамент-блоки, наружные и внутренние стены капитальные кирпич, перегородки- дранка, перекрытия-деревянные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 84535,703 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 82024,454 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 78 851 148, 44 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 78 851 148, 44 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Капитальный ремонт ГККП «Областной центр народного творчества» по адресу: г. Актобе, ул. Айтеке би,39 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Омарова Ляйла Есенкелдиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «ABAT EXPERT» - Уэли А.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «АйнӘд» - Бижанов М.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Строительная Компания «Виктория»» - Авилова Н.В..

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.