Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» сентября **2024 г.**

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Жамбылского района» руководитель – **Абсейтов К.Б. БИН:**050240008665, Алматинская область, Жамбылский район с.Узунагаш,АБАЙ,56 +7 7025555062

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» **,директор Кабдрахманова А.Е**. 121207,Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз,улица Абая,дом 72,кв. 184 БИН: 081240018254

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО **«АҚБОЗАТ LTD» Директор Жумиров Б.С**. эксперт **Алимжанов Т.Д.**. аттестат № KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 г. Республика Казахстан, г. Кызылорда, проспект Астана,69 **БИН**:050140013499, тел +7 777 231 78 67

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2023 г. ТОО **«Прикаспийское управление строительства –Шымкент»** Республика Казахстан, г. Шымкент, район Туран, проспект Абая, дом 12/1 **БИН**: 001140003288, Директор **Карабаев А.И.,** эксперт авторского надзора на основании приказа №19 от 28.12.2022 г. **Ануаров Д.А**. + 7 701 739 33 07

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Енбекшиарал Жамбылского района Алматинской области» второй нормальный уровень ответственности.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу:Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Карасуский с.о. село Енбекшиарал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом Карасуского сельского округа № 8-95 от 16.08.2016 года.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» №KZ48REA00328738 от 25.04.2023 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «ПУС-Шымкент.» РП -08-2020, Протокол №1 от 02.06.2023 г. Заключение экспертизы. Корректировка._____

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, и жилищной инспекции Жамбылского района", приказ № 62 Б-Н/К от 21.06.2021 года._____

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «24» апреля 2023 г.
месяц, год

окончание работ: «29 » ноября 2023 г.
месяц, год

при продолжительности строительства: 7 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;

фактически: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей поселка	мп	18093,00		17024,00	
ПЭ100SDR17-160х9,5 мм	мп	3222,00		2955,00	
ПЭ100SDR17-140х8,3 мм	мп	809,00		807,00	
ПЭ100SDR17-125х7,4 мм	мп	4787,00		4816,00	
ПЭ100SDR17-110х6,6 мм	мп	7550,00		7188,00	
ПЭ100SDR17-63х3,8 мм	мп	1725,00		1258,00	
Водопроводные колодцы ф 1500 мм	шт	235		231	

Водопроводные колодцы ф 2000 мм	шт	45		18	
Пожарные гидранты	шт	61		61	
Внутриплощадочные сети головного водозабора	мп	168		168	
Водопроводные колодцы	шт	6		7	
Резервуары чистой воды V=300 м3	шт	2		2	
Насосная станция 1-го подъема	шт	2		2	
Насосная станция 2-го подъема	шт	1		1	
Скважины Н=150 м	шт	2		2	
КПП	шт	1		1	
ДГУ	компл	1		1	
КТПН 160 -10-0,4	компл	1		1	
Ограждение из ж/бетонных панелей	мп	340,5		345,00	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: На площадке головного водозабора расположены резервуары чистой воды объемом 300 м3 каждый, согласно Типового проекта ,ТПРК300РВ9С(IIIВ)-2/3-2013 скважины №7231 и №7231а, глубиной 150 мп, с погруженными насосами ЭЦВ 8-25-70 (2 шт), где 1 рабочий , 1 резервный, насосная станция 2-го подъема с

расположенной внутри комплектной насосной станицей хоз-питьевого и противопожарного назначения. Территория головного водозабора ограждена забором из ж/бетонных панелей серии Б5В с устройством колючей проволоки типа М11. Водопроводные сети поселка приняты кольцевые с отдельными тупиковыми линиями по протяженности не превышающие 200 м из ПЭ труб. Минимальная глубина заложения трубопроводов -2,00 м. колодцы на сетях приняты из железобетонных колец. Для разбора воды населением из системы водоснабжения предусмотрены водоразборные колодцы с узлами на 6,5,4,3,2 абонентов. Предусмотрена гидроизоляция железобетонных колодцев , при пересечении трубопроводов через автодороги, проложено методом ГНБ. Насосные станции 1-го подъема приняты из железобетонных колодцев диаметром 1500 мм, по ТП 901-2-0145с.86. Насосная станция 2-го подъема принята монолитная (подвальная часть) на отм.+0,000 кирпичная кладка с облицовкой панелей из термоплит с утеплителем толщиной 50мм.фундаменты под стены – ленточные монолитные из бетона марки В15 с конструктивным армированием по подощве сетками. Оконные блоки – из профилей ПВХ, двери-деревянные, кровля- мягкая рулонная. Полы- керамическая плитка цоколь- штукатурка цементно-песчаным раствором, отмостка вокруг здания – из бетона марки В 7.5.

КПП – из кирпича КР-р по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона марки В15. Окна- ПВХ, двери-металлические, полы – линолеум, кровля- из профнастила по деревянным стропилам. Отмостка – бетонная, внутренняя отделка – обыкновенная штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска на 2 раза.

Общая протяженность ВЛЗ-10кВ – 261 мп, общая протяженность КЛ-0,4кВ – 454 мп, учет электроэнергии осуществляется через счетчики , установленные на щите 0,4 кВ КТПГ-160-10-0,4кВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **669 338,990** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: **582 724,718** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **14899,38** тысяч тенге;

прочие расходы: **71714,892** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **527862,361** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14535,616** тысяч тенге;

прочие расходы **0,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения села Енбекшиарал Жамбылского района Алматинской области».**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района", **Руководитель Абсейтов К.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы): аттестат KZ93VJE00078839 от 13.02.2023 г. **Алимжанов Т.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) аккредитованная организация: ТОО «АҚБОЗАТ LTD» **Директор Жумиров Б.С.**
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:
разработчик проекта: ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент», **Директор Карабаев А.И.**
((наименование организации, руководитель фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись, дата)

М.П.

Эксперт авторского надзора **Ануаров Д.А.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Спецстрой Групп ЛТД» директор **Кабдрахманова А.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.