Утвержден
приказом Министерства по инвестиции
и развитию РК от 24.04.2017 г. № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Нур-Султан «1» 08 2019 года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятия "Городская недвижимость" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан", от лица которого выступает Руководитель Строчков Александр Николаевич, действующий на основании Устава.

На основании: Декларации о соответствии от 25 июля 2019 года. Наименование подрядной организации: ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», от лица которого выступает Каражанов Сагадат Касымович, действующий на основании Устава, юридический адрес: г. Нур-Султан , район «Байконур», ул. Жубанова,21.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 июля 2019 года, наименование организации технического надзора: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кошек-Батыр-Курылыс», директор Сейсенкулов А., свидетельство об аккредитации № 00400 от 26 августа 2016 г., аттестаты эксперта Сейсенкулов Аширбай, № KZ 87VJE00027828 от 19.06.2017 г. (несущие и ограждающие конструкций), № KZ52VJE00033793 от 28.12.2017 г. (технологическое оборудование).

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26 июля 2019 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «TEVA», государственная лицензия №14014526 от 15.08.2014г., 2-категории г. Нур-Султан , С409, дом 13, тел. 87172273868 от лица которого выступает директор Тсенов Ж.Е. , произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Переоборудование и перепланировка (обустройство) объекта под административно-офисные помещения, расположенные по адресу: г. Нур-Султан , р-н Алматы, жилой массив Железнодорожный, у. Ж. Жабаева, дом 12/2., заказчиком которого является ГКП "Городская недвижимость" на ПХВ ГУ "Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан ", проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1. Постановление акимата города Астаны № 206-2368 от 02.12.2016 г.
2. Заключение экспертизы от « 06» апреля 2018 г. № ZKKVE – 0019/18, выданное ТОО «Западно-Казахстанская комплексно-ведомственная экспертиза», по рабочему проекту: «Переоборудование и перепланировка (обустройство) объекта под административно-офисные помещения, расположенные по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, жилой массив Железнодорожный, у. Ж. Жабаева, дом 12/2.
3. Проекта (проектно-сметная документация): Товарищество с ограниченной ответственностью «TEVA», государственная лицензия №14014526 от 15.08.2014г

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): Товарищество с ограниченной ответственностью «TEVA», государственная лицензия №14014526 от 15.08.2014г., 2-категории

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019 года;
окончание работ июль 2019 года,
при продолжительности строительства, месяц: 2,1.
по норме или по проекту организации строительства: 70 календарных дней;
фактически: 70 календарных дней.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пусковог о комплекса или очереди	Обща(с учетом ранее принятых)	в том числе пусковог о комплекса или очереди
Переоборудование и перепланировка (обустройство) объекта под административно-офисные помещения, расположенные по адресу: г. Нур-Султан, р-н Алматы, жилой массив Железнодорожный, ул. Ж. Жабаева, дом 12/2.	м 2	230		230	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Стены внутренние из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50;
- Перемычки – сборные железобетонные;
- Подоконные доски – из ПВХ индивидуального изготовления;
- Внутренние двери – ПХВ, глухие;
- Полы – керамогранитная плита 400х400 мм.;

Инженерное обеспечение, сети и системы:
- Отопление и вентиляция;
- Водопровод и канализация;
- Канализация;
- Электроосвещение;
- Электроснабжение;
- Благоустройство территории;
- Пожарная сигнализация:
- Охрана окружающей среды.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Все 31 983 066,8 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 544 493 тенге.

8. Сметная стоимость фондов, принимаемых в эксплуатацию: 28 809 425,35 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: Переоборудование и перепланировка (обустройство) объекта под административно-офисные помещения, расположенные по адресу: г. Астана, р-н Алматы, жилой массив Железнодорожный, у. Ж. Жабаева, дом 12/2. принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГКП «Городская недвижимость» **Строчков А.Н.**

Технический надзор:

ТОО «Кошек-Батыр-Курылыс» **Сейсенкулов А.**

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» **Каражанов С. К.**

Авторский надзор:

ТОО «TEVA» **Тсенов Ж.Е.**