Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма с изменениями,
внесенными приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2023 г.

Заказчик: ГУ «Аппарат Акима поселка Актау» БИН 970640001278, тел.: 87213940231, 101408, Карагандинская область, г. Темиртау, п. Актау, Карла Маркса, 2.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» декабря 2023 г. ТОО «Спецстрой Групп ЛТД», директор Кабдрахманова А.Е., 121207 Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, дом 72, кв. 184, БИН: 081240018254, тел.: 87056133163

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» декабря 2023 г. ТОО «Строй Инжиниринг Караганда» эксперты Оспанов Анвар Муратович аттестат № KZ42VJE00067729 от 04.08.2021, аттестат № KZ42VJE00079175 от 24.02.2023 г. года БИН 060240014314, тел.: 87013238722

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» декабря 2023 г. ТОО «Строй-Аст», директор Замиралова Ирина Валерьевна, приказ №18ПР от 06.10.2022 года БИН 050840007748, тел.: 87213900315

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт водопровода» Карагандинская область, г. Темиртау, поселок Актау (Старая часть), ул. Советская от дома № 8 до дома № 20, ул. Фабрично-Заводская от дома № 2 до дома № 22, ул. Малосадовая от ул. Фабрично-Заводская дом № 2 до ул. Малосадовая дом № 22, ул. Советская от дома № 15, № 17 до СШ № 28, ул. Советская от ул. Ленина до дома № 5 по ул. Советская (корректировка)», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" декабря 2023 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "30" декабря 2021 года №8 ГУ «Аппарат Акима поселка Актау»

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ91REA00276457 от 25.05.2022 года, KZ76REA00299522 от 07.10.2022 года, KZ18REA00339366 от 29.06.2023 года, KZ16REA00358511 от 24.10.2023 года,

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Строй-Аст» 1-577

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й): ГУ «Аппарат Акима поселка Актау», № 61-ө от 06.10.2022 года

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: «25» мая 2022 г.

месяц, год

окончание работ: «20» декабря 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;

фактически, месяц: 18,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность трассы сетей водопровода поселка Актау (Старая часть), в том числе:	м	2 594,5		3105,7	
Д160мм Д 110 мм Д 63 мм Д 32 мм	м м м м	1505,5 334,5 47,5 707		1522 331,4 54,8 1197,5	
Водопроводные колодцы, Д 1500 мм	Шт.	43		43	
Запорно-регулирующая арматура: Пожарные гидранты Задвижки д 150мм Задвижки д 100 мм Задвижки д 50 мм Вантуз	 Шт. Шт. Шт. Шт. Шт.	 11 6 1 39 2		 11 4 4 8 2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Капитальный ремонт водопроводных сетей поселка Актау (Старая часть) включает параллельную прокладку труб с сохранением диаметров, заменой колодцев, замена существующих пожарных гидрантов, замена задвижек, вантузов или их изношенных частей. Трубопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 д.110*6,6мм, д.160*9,5мм, д.63*3,8, д.32*2мм по ГОСТ 18599-2001. Колодцы приняты из железобетонных элементов д.1500мм по ТП 901-09-11.84 для сухих грунтов. В местах пересечения проезжей части трубы прокладывались в футлярах д.325*5мм по ГОСТ10704-91. Колодцы перекрыты люками типа «С» чугунные и типа «Л» полимерно-песчаные. Установлены указатели пожарных гидрантов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 136 718,415 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ: 129 557,918 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: - тысяч тенге;

прочие расходы: 13 881,206 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ: 69 785,501тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

прочие расходы 8 374,260 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 77,0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт водопровода» Карагандинская область, г. Темиртау, поселок Актау (Старая часть), ул. Советская от дома № 8 до дома № 20, ул. Фабрично-Заводская от дома № 2 до дома № 22, ул. Малосадовая от ул. Фабрично-Заводская дом № 2 до ул. Малосадовая дом № 22, ул. Советская от дома № 15, № 17 до СШ № 28, ул. Советская от ул. Ленина до дома № 5 по ул. Советская (корректировка)»

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **Есмурзаев Алтынбек Атабекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Строй Инжиниринг Караганда»**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Оспанов Анвар Муратович по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Строй Аст», в лице директора Замираловой Ирины Валерьевны**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кабдрахманова Анар Ертаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)