ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 703
«27» 12 2024ж.

*Утвержден приказом*
*Министра по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года № 234*
*форма*

***Акт приемки объекта в эксплуатацию***

*"27" 12 2024 г.*

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Кажымукан, 168, БИН: 161040024744.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

*на основании:*

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО "ЛидерСтройАльянс"", БИН: 201140009655, директор Еримбетов Газиз Каныбекович, Лицензия: 20018295 от 07.12.2020 г, Республика Казахстан, Туркестанская Область, Ордабасинский Район, Кажымуканский Сельский округ, село Темирлановка, ул. И.Муртазаев, д. 10**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)* **ТОО «NurDanPro-инжиниринг», директор Жиенбеков Байжігіт Нұрлыбекұлы БИН: 241140007160 Республика Казахстан, г.Шымкент, Аргынбеков 89А\111, эксперт технического надзора КАЛИБЕКОВ ЖАНСЕРИК № KZ34VJE00066515 от 18.06.2021 г,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)* **ТОО «МРК-Group», директор Марданов Мұхтар Тұреханұлы, БИН: 050740016872, № 22000333 от 13.01.2022г. Туркестанская область, Шардаринский район, г.Шардара, улица Кара шанырак, дом 21 эксперт авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы, № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получен ия аттестатов, БИН, телефон*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта* ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №268, 269 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение».***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу* ***Туркестанский область, Ордабасинский район, село Темирлан, микрорайон Самал-3 земельный участок №268, 269.***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:*

*1.Строительство объекта осуществлено на основании:*

***1) Решение Акима сельского округа КАжымухан № 108 от 05.09.2024 года***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

*либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 20__ года №_____;*

*наименование органа, вынесшего решение*

*2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*

№ KZ83REA00437427 от 10.12.2024 года, Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», **АПЗ** KZ93VUA01263285 от 29.10.2024 года, утверждено руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»

*наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*3) проекта (проектно-сметной документации)* ***ТОО " YKI invest" № 81/24***

*наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта утвержденного(й) ТОО* «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0376/24 от 25.11.2024 ,,

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

*2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

*начало работ "_10_" __12_____ 2024 года;*

*окончание работ "_25" ____12_____ 2024 года;*

*при продолжительности строительства, месяц: _1 месяц____;*

*по норме или по проекту организации строительства, месяц: _1 месяц __;*

*фактически, месяц: __ 1 месяц_____;*

*3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

| *Мощность, производительность и так далее* | *Единица измерения* | *По проекту* | | *Фактически* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пускового комплекса или очереди* | *общая (с учетом ранее принятых)* | *в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди* |
| *Кол-во подключаемых домов* | *шт* | *2* | | *2* | |
| *Расход газа* | *$м^3$/час* | *4,40* | | *4,40* | |
| *Длина газопровода d63мм* | *п.м.* | 66,0 | | 66,0 | |
| *Кол-во ГРПШ-6 для одного абонента* | *шт* | - | | - | |
| *Кол-во ГРПШ-10 для двух абонентов* | *шт* | *1* | | *1* | |

*Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____ _____*

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

*Мечеть имеет следующие показатели:*

| *Показатели* | *Единица измерения* | *По проекту* | *Факти чески* |
|---|---|---|---|
| *Общая площадь* | *метр в квадрате (далее – м2)* | - | - |
| *В том числе подземной части* | *м2* | | |
| *Число этажей* | *этаж* | - | - |
| *Общий строительный объем* | *метр в кубе (далее – м3)* | - | - |
| *Площадь встроенных, построено-пристроенных и* | *м2* | | |

*пристроенных помещений*

| *Показатели* | *По проекту* | | | *Фактически* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | |
| | | *общая* | *жилая* | | *общая* | *жилая* |
| *Всего квартир, числе:* | | - | | | - | |
| *однокомнатных* | | - | | | - | |
| *двухкомнатных* | | | | | | |
| *трехкомнатных* | | - | | | - | |
| *четырехкомнатных* | | | | | | |
| *и более* | | | | | | |

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*

*Производительность - 457,6 м3/час (2,20 м3/час для каждого абонента).*

*Протяженность трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63x5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО).*

*количество ГРПШ-10 для двух абонентов - 1шт;*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

*5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;*

*7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):*

*всего* 4,579 *млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ* 3,596 *млн. тенге, оборудования 0,069 млн. тенге, инструмента и инвентаря* 0,914 *млн. тенге*

*8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию* 4,579 *млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_* 3,596 *млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,983 млн.тенге;*

*9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации* ___95____% *и фактически применено* __95_____%

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*10.Класс энергоэффективности здания* _____;

*11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

***РЕШИЛ «Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №268, 269 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение»***

*Наименование объекта (комплекса)*

принять *в эксплуатацию.*

*Заказчик:*

**ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Т.А.**

*Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

***Технический надзор:***

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**Калибеков Жансерик № KZ34VJE00006515 от 18.06.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

*2) аккредитованная организация*

**ТОО «NurDanPro инжиниринг», директор Жиенбеков Б.Н.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор:***

организация

**ТОО «МРК-Group», директор Марданов М.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

*Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

**Абденкулов Сырымжан Курманбекулы**

**аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

***Подрядчик (генеральный подрядчик):***

организация **ТОО "ЛидерСтройАльянс", директор Еримбетов Г.К.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

## Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 66,0 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | - | |
| | 1) на эстакадах | м | - | |
| | 2) на опорах | м | - | |
| | 3) безопорная прокладка | м | - | |
| | Количество опор | шт | - | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 66,0 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| | 4) траншейная прокладка | м | 66,0 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | - | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | - | |
| 4 | Количество вводов | шт | - | |
| 5 | Количество задвижек d = | шт | - | |
| | d = | шт | - | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | - | |
| | d = | шт | - | |
| 7 | Кран проходной d =63мм | шт | 0 | Кран ПЭ |
| | d = | шт | - | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | - | |
| 9 | Переходники | шт | - | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | - | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | - | |
| 12 | Скважины | шт | - | |
| 13 | Станки - качалки (тип _____ , марка _____) | шт | - | |
| | -//- (тип_____, марка _____) | шт | | |
| | -//- (тип_____, марка _____) | шт | | |

*Заказчик*
**ГУ «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» руководитель Омаркулов Т.А.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

*Авторский надзор*
ТОО «МРК-Group», директор Марданов Мухтар Тураханулы
*(при его наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)Место печати (при наличии)*