1

Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2024 г.

Заказчик **АО НК «КазМунайГаз» от имени и по поручению которого действует ТОО «Ak Su KMG» БИН: 020240000555**

наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,

в лице генерального директора Бисакаева У.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,

г.Астана, район Есиль, улица Дінмұхамед Қонаев, 8 Б

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «10» декабря 2024 г., **ТОО "KAZPACO (КАЗПАКО)" (лидер консорциума), г.Астана, улица Сыганак, строение 17 (БИН 011240001485), и ТОО "BI Urban Construction" (участник консорциума), г. Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон Мамыр-1, дом, 26 (БИН 050440003532)**

дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН

в лице руководителя: **Мергалимова Р.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» декабря 2024 г., **ТОО «Файкон LTD» в лице руководителя службы технического надзора Рожина Н.Е. г. Алматы, район Бостандыкский, проспект Аль-Фараби 19/1, ПФЦ "Нурлы-Тау"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице, экспертов:

Волков Александр Геннадьевич, аттестат №KZ70VJE00037640 от 10.05.2018 г., № KZ00VJE00037639 от 10.05.2018г., № KZ43VJE00037641 от 10.05.2018г., 880316301924

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» декабря 2024 г., **ТОО «BI Urban Construction», ГСЛ №23016082 в лице руководителя Жыланбас Н.Ж. по доверенности №1 от 11.01.2024 г. БИН: 050440003532**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)

в лице эксперта авторского надзора **Букаева Олжаса Казбековича №KZ00VJE00043750 от 16.01.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

в лице эксперта авторского надзора **Уразалиева Кайрата Бауржановича №KZ18VJE00057588 и №KZ45VJE00057587 от 22.09.2020г.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многофункциональный спортивный комплекс в г.Уральск», новое строительство, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Самал, строение 134**

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договор временного безвозмездного землепользования земельного участка №15916//605-07/23 от 14.07.2023 года (Постановление Акимата г. Уральск №1483 от 13 июля 2023 года)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Акимат города Уральск

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области", №KZ84REA00390849 от 21.05.2024г**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной:

ТОО «BI Urban Construction», BAL/ДПР/МСК/25166/2023

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям № 04-0291/23 от 20.12.2023 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12** ;

фактически, месяц: **7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1200	Место зрительское	1200		1200	
ТП (ТП-10/0,4кВ-2х1600кВА)	м2	92,91		92,91	
Электроснабжения	кВт	1071,1		1071,1	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	74,45		74,45	
Газоснабжение	м3/час	393,521		393,521	
Котельная (3200кВт)	м2	42,3		42,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	20 166,19	20 166,19
Число этажей	этаж	3	3

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	239 544,68	239 544,68
В том числе подземной части	$м^3$	9 372,06	9 372,06

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Каркас здания стальной. В конструктивном решении для здания принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой металлических колонн, балок, прогонов и горизонтальных дисков-перекрытия по несъемной опалубке (по профлисту). Роль диафрагм жесткости выполняют вертикальные и горизонтальные металлические связи в связевых блоках, а также связанных на уровнях фундаментов с помощью анкерных закладных деталей.
Наружные ограждающие стены надземных этажей- блок из ячеистого газобетона 250мм; Перегородки – кирпич керамический, газоблок и гипсокартонные листы; Фасадная система - навесной фасад с воздушным зазором, отделка фасадов - алюминиевые композитные панели SIBALUX. Кровля - фальцевая над ареной, остальное - плоская кровля. Двери наружные - алюминиевые, металлические, остекленные противопожарные индивидуального изготовления.
Многофункциональный спортивный комплекс представляет собой цельный объем, включающий различные многофункциональные, разнообразные пространственные объемы, позволяющие проведение соревнований. Кроме того, предусмотрены условия для проведения полноценных повседневных тренировок по подготовке высококвалифицированных спортсменов. Здание комплекса с размерами 132х94,2м, трехэтажное. Высота до конструкции, подвального этажа- 4,15м; первого этажа 5,05м; второго этажа 4,50м, третьего этажа 4,95м. Высота здания равна - 21,71м. Главный вход в здание ориентирован на юго-восток. В комплекс сооружения входят: легкая атлетика (резиновое спортивное покрытие) - 2709,4м²; стационарный паркет - 1099,56м²; 200м овальная беговая дорожка будет иметь наклон (виражи), рассчитана на 6 дорожек; сектор для толкания ядра; сектор для прыжков с шестом: сектор для прыжков в длину и тройного прыжка; сектор для прыжков в высоту; - трибуны на 1200 посадочных мест; бассейн с длиной дорожек - 25м, детский бассейн размером 10х6м; тир пневматический; буфеты; музей кубков; скалодром; батутный зал; сауна; массажная; малый спорт зал; фитнес зал; стрельба из лука; борцовский зал; боксерский зал; настольный теннис.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 19 976 355,781 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 14 408 152,911 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 4 763 644,826 тысяч тенге;
Прочие затраты 804 558,044 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 19 914 355,517 тысяч тенге 99 тиын, в том числе:
-строительно-монтажных работ 14 479 927,545 тысяч тенге 24 тиын;
-оборудования, инструмента и инвентаря 4 730 753,218 тысяч тенге 22 тиын;
-Прочие затраты 703 674,754 тысяч тенге 53 тиын.
9. <u>Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 79,35% и фактически применено 30,15%</u>
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: Б (высокий).
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многофункциональный спортивный комплекс в г.Уральск» принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Генеральный Директор ТОО «Ak Su KMG» Бисакаев У.С. _____
М.П.

Руководитель службы технического надзора ДТН:
ТОО «Файкон LTD» Рожин Н.Е. _____
М.П.

Технадзор:
ТОО «Файкон LTD» Волков Александр Геннадьевич _____
М.П.

Авторский надзор:
Руководитель ТОО «BI Urban Construction» Жыланбас Н.Ж. _____
М.П.

Авторский надзор:
ТОО « BI Urban Construction » Букаев О. К. _____
М.П.

Авторский надзор:
ТОО « BI Urban Construction » Уразалиев К. Б. _____
М.П.

Генподрячик:
Руководитель ТОО «KAZPACO (КАЗПАКО)» Мергалимов Р.Б. _____
М.П.