«Орал қаласындағы көпфункционалды спорт кешені»
жұмыс жобасы бойынша
20.12.2023 ж. № 04-0291/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ҚазМунайГаз» Ұлттық компаниясы» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BI Urban Construction» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0291/23 от 20.12.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Многофункциональный спортивный комплекс в г.Уральск»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Национальная компания «КазМунайГаз»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«BI Urban Construction»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многофункциональный спортивный комплекс в г.Уральск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 12.10.2023 г. № 01-1672.
Дополнительное соглашение от 01.12.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Национальная компания «КазМунайГаз».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «BI Urban Construction», лицензия от 17.07.2023 г. №23016082 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 сентября 2023 года, утвержденное руководителем АО НК «КазМунайГаз» Аяповым О.М., согласованное и.о. руководителя ГУ «Управление физической культуры и спорта Западно-Казахстанской области» Нигматулиным Ж.М.;

справка от 21.09.2023 №10100673840582, о государственной перерегистрации АО «Национальная компания «КазМунайГаз»;

доверенность №46 от 30 мая 2023 года, выданная АО Национальная компания «КазМунайГаз» в соответствии с Договором КМГ и ТОО «Ak Su KMG» от 29 мая 2023 года уполномочивает ТОО «Ak Su KMG» представлять интересы КМН и действовать от его имени;

доверенность №79 от 05 октября 2023 года, выданная АО Национальная компания «КазМунайГаз» в соответствии с Договором КМГ и ТОО «Ak Su KMG» от 29 мая 2023 года уполномочивает ТОО «Ak Su KMG» заключать договор на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Многофункциональный спортивный комплекс в г. Уральске»;

договор-поручение от 29 мая 2023 года №500-07/23, между АО Национальная компания «КазМунайГаз» и ТОО «Ak Su KMG» по строительству объекта «Многофункциональный спортивный комплекс в г. Уральске», протокол №25 вопрос 16 от 24 мая 2023 года;

земельно-кадастровый план №0000870 земельного участка с кадастровым номером 08-130-034-479 площадью 3.8409 га;

договор от 14 июля 2023 года №15916//605-07/23 временного возмездного землепользовании (аренды) земельного участка площадью 3,8409 га, кадастровый номер 08-130-034-479;

постановление акимата г. Уральск ЗКО от 13 июля 2023 года №1483, о предоставлении права землепользования на земельный участок площадью 3,8409 га;

архитектурно-планировочное задание от 23 августа 2023 года №KZ80VUA00962916, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Ташенбаевым М.М.;

эскизный проект, выполненный ТОО «TAIMAS-S» в 2022 году (государственная лицензия от 25.06.2019 года №19013607);

отчет о проведенных топографо-геодезических изысканиях, с топографической съемкой, выполненный ТОО «Инжгеосистем» в 2023 году (государственная лицензия от 08.04.2020 года №20005960);

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Инжгеосистем» в 2023 году (государственная лицензия от 08.04.2020 года №20005960);

протокол испытания измерения дозы гамма-излучения от 28 июля 2023 года №800-Р, составленный испытательная лаборатория ТОО «БИООРТА»;

протокол испытания измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 28 июля 2023 года № 799-Р, составленный испытательная лаборатория ТОО «БИООРТА»;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (942 позиций), утверждённый заказчиком от 16 декабря 2023 года;

письмо заместителя акима г. Уральска от 24.11.2023 года №02-14/2162, о согласовании земельных участков под внеплощадочные инженерные сети;

письмо заместителя акима г. Уральска от 04.12.2023 года №02-14/2220, об оформление земельных участков под внеплощадочные инженерные сети (сервитут);

письмо ТОО «Ak Su KMG» от 04 декабря 2023 года № 03/630 об оформлении сервитута земельных участков под внеплощадочные инженерные сети;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог горда Уральск»» от 13 сентября 2023 года №3-2/4022 с приложением - актом обследования зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Западно-Казахстанской области» от 12 сентября 2023 года №3-15/947, об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, скотомогильникам;

письмо ТОО «Ak Su KMG» от 08 декабря 2023 года № 03/636 о перевозке грунта.

письмо ТОО «Ak Su KMG» от 20 сентября 2023 года № 03/405 об источнике финансирования строительства объекта;

письмо ТОО «Ak Su KMG» от 20 сентября 2023 года № 03/402, о сроках начала строительства объекта;

письмо ТОО «Международный аэропорт Орал» от 28 сентября 2023 года №15 на отсутствие деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов и письмо об отсутствии необходимости данного разрешения;

письмо АО «Жайыктеплоэнерго» от 31 мая 2023 года №1230, об отсутствии тепловой мощности на теплоснабжение объекта «Многофункциональный спортивный комплекс в г. Уральске».

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 14 августа 2023 года №08-14/3407, на водоснабжение;

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 14 августа 2023 года №08-14/3408, на водоотведение;

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 12 сентября 2023 года, №07-гор-2023-000001172, на газоснабжение;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 07 июня 2023 года, №371-3721-2518, на подключение к сети газоснабжения;

Западно-Казахстанский Департамент ЭСД АО «Казахтелеком» от 08 августа 2023 года №Д 08-128-08/23, на телефонизацию;

ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» от 11 августа 2023 года №7/1181, на электроснабжение;

ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» от 12 сентября 2023 года №7-29/3763, на подключение к сетям электроснабжения;

ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» от 21 августа 2023 года №7/1224, на изменения п. ТУ №7/1181 от 11.08.2023 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Уральска» от 07 сентября 2023 года № KZ79VUA00972828;

топографическая съемка, согласованная Западно-Казахстанский Департамент ЭСД АО «Казахтелеком» от 27 ноября 2023 года, ТОО «Западно-Казахстанская РЭК» от 27 ноября 2023 года, ТОО «Батыс Су Арнасы» от 27 ноября 2023 года, ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 27 ноября 2023 года, УФ АО «Jusan Mobile» от 28 ноября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Проект организации строительства	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
6	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
7	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
8	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
11	Вентиляция, кондиционирование, отопление,	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

	теплоснабжение, газоснабжение			
12	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
13	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Соответствует
14	Сметный раздел	Маркова Н.Г.	KZ58VJE00022821	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
16	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	1200	1200
2	Пропускная способность	чел	363	363
3	Общая численность работающих	чел	126	126
4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь участка	га	3,8409	3,8409
6	Площадь застройки здания	м²	12185,42	12185,42
7	Общая площадь здания	м²	20166,19	20166,19
8	Полезная площадь здания	м²	18736,91	18736,91
9	Расчетная площадь здания	м²	12642,76	12642,76
10	Строительный объем здания	м³.	239544,68	239544,68
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 г.г. , в том числе:	млн. тенге	20773,705	19976,355
11.1	СМР	млн. тенге	14378,862	12864,422
11.2	оборудование	млн. тенге	3558,564	4253,254
11.3	прочие затраты	млн. тенге	2836,279	2858,679
12	По годам строительства:			
12.1	в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн.тенге		443,506

12.2	в ценах 2024 года	млн.тенге		19532,849
13	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многофункциональный спортивный комплекс в г.Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласындағы көпфункционалды спорт кешені» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маркова Н.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям