Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" марта 2025 года

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе» 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития – Балмағамбет Ермахан Әлімбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается):
от « 12» марта 2025 года.

ТОО "СК-Кала", Қонақбаев Б.А., Республика Казахстан, 030006, Актюбинская область г.Актобе ул.Тынышбаева 49-37,. БИН 080340010458. Телефон: 87028539045

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

ТОО "Kazinvest Story LTD", Бисембі Е.О., Республика Казахстан, 030006, Актюбинская область г.Актобе ул.Смагулова 1Д. БИН 110840000487. Телефон: 877757215909

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «12» марта 2025 года.

ТОО «Айбын Инжиниринг» Эксперт - Тыныштык Даулет Шакиулы , №KZ08VJE00048456 от от 05.08.2019г. г.Актобе, район Астана, мкр. Батыс-2, дом 45А-17 , телефон: 87475808424

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от «12» марта 2025 года.

ТОО «Строй Сервис Орда» Лицензия ГСЛ №22021692 21.11.2022г. Дан Г.К., 030000. Актобе Г.А.,Маресьева 95А-38. БИН 221040019840 , Телефон: 87024081200

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул.Уалиханова 31 в г.Актобе» .

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, город Актобе улица Уалиханова 31,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций **от «____»_____ 2025 года,** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
от «___» _____20___ года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациях негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:
от «20.02.2023 года №17;

ГУ «Отдел жилищной инспекции города Актобе»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области» №KZ16REA00423598 от 09.10.2024г.,

Наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Строй Сервис Орда» Лицензия ГСЛ №22021692 21.11.2022г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел жилищной инспекции г.Актобе» № 17 от 20.02.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«09» октября 2024 года;**

окончание работ: **«12» марта 2025 года;**

- при продолжительности строительства месяц **3**;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **3**;
- фактически месяц **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3132,45	3132,45
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16990,0	16990,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	71	3132,45	1995,75	71	3132,45	1995,75

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительная часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование и действующими строительными нормами и правилами: СНиП РК 2.04-01-2010 - «Строительная климатология»; СНиП 2.01.07-85* - «Нагрузки и воздействия»; СНиП РК 2.01-19-2004 - «Защита строительных конструкций от коррозии»; СНиП РК 2.02-05-2009* - «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП РК 1.03-05-2001 - «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; СНиП РК 3.02-06-2009* - «Крыши и кровли»; СНиП II-25-80 - «Деревянные конструкции»; СНиП РК 3.02-43-2007 - «Жилые здания». Здание 5 этажное, с подвалом, наружными размерами в 57,6х13,7м, кирпичное прямоугольной конфигурации. Высотой -17,00м. Высота Этажа 2,8м. Фундамент выполнен сборный железобетонный .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **48 376, 652** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **43 750, 127** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 376,652** тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ **43 750, 127** тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Высокий А;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию
«Капитальный ремонт жилого дома по адресу: ул.Уалиханова 31 в г.Актобе» .
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе» Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Балмағамбет Е. Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии)

«12» 03 2025 г.
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____,
фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта)

«12» 03 2025 г.
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Аккредитованная организация:

ТОО «Айбын Инжиниринг» Директор - Сайлауова М.Ә. ,
Наименование организаций имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперт (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«12» 03 2025 г.
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Эксперт - Тыныштык Д.Ш. Лицензия KZ08VJE00048456 от от 05.08.2019г,
фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта) специализация аттестата)

«12» 03 2025 г.
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО «Строй Сервис Орда» Директор - Дан Г.К. ,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность,

«12» 03 2025 г.
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Организация:

_____,
наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«___» _____ 20___ г.
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

3) Аттестованный (-ые) эксперты (-ы):

_____,
(фамилия, имя, отчество, при наличии) эксперта, специализация аттестата)

«___» _____ 20___ г.
дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "СК-Кала" Директор – Конакбаев Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

«12» 03 2025 г.

дата *подпись*

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом по адресу ул. Кутузова д.52	*5*	*69*		*811,5*		*2377,8*				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные блоки ФБС	*Силикатный ирпичный*	*металлочерепица*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*	*Центральный*

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	*60*			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	*2377,8*			
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в	в	в бара	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные