Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген нысан

№84 **Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

2022 жылғы «27» жовтоқсан

Тапсырыс беруші: ***«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ, БСН 130940007709, Тел.: +77252393180, Шымкент қаласы, Тұрмахан Орынбаев көшесі, 33/2 үй***

заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)
«___» _____ 2022 жыл, БСН 181040017190 «RRR GROUP 2018» ЖШС-нің директоры А.Е. Абдикулов, Шымкент қаласы, Ғ.Іляев көшесі, 7, тел. +77750005554

декларацияға күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
«___» _____ 2022 жыл, БСН 130440025421 «АҚНИЕТ-Нұр Құрылыс» ЖШС-нің директоры Е.А. Нуралиев

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
«___» _____ 2022 жыл БСН 040840002389 «Damina Proekt» ЖШС-нің директоры Е.Н. Кеңес, авторлық бақылау инженері А.С. Ботанов негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Бас мердігердің («RRR Group 2018» ЖШС) және қосалқы мердігерлердің («Профилэнд» ЖШС, «Карат-Z» ЖШС, «СПЕЦКОММУНСТРОЙ» ЖШС) пайдалануға қабылдауға ұсынған: ***Шымкент қаласының Тараз шағын ауданындағы Айшабибі көшесі*** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шымкент қаласының Тараз шағын ауданындағы Айшабибі көшесінде кәріз желілерінің құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы «___» _____ № _____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____ 20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы:
«10» қараша 2022 жылғы № KZ37REA00304977 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) ***«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ*** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Damina Proekt» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы: ***2022 жылғы «10» қараша***;

e get a

жұмыстардың аяқталуы: ***2022 жылғы желтоқсан айы***;

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Кәріз жүйесі (ұзындығы)	метр	472,60			
Асбестцемент су құбырлары, диаметрі 200 мм	*метр*	*472,60*			

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _____;
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

e get a

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 19 416,736 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 19 416,736 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____-___ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 19 416,736 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 19 416,736 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы_____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шымкент қаласының Тараз шағын ауданындағы Айшабибі көшесінде кәріз желілерінің құрылысы» пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші:

«Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы» ММ басшысының м.у.а. М. Ердембеков

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Шымкент қаласы әкімдігінің «Су құбыры және канализация басқармасы» МКК Басшысының орынбасары М.П. Сәбитов

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

«АҚНИЕТ-Нұр Құрылыс» ЖШС-нің директоры Е.А. Нуралиев

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

«Damina Proekt» ЖШС-нің директоры Е.Н. Кеңес

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

«Damina Proekt» ЖШС-нің авторлық бақылау инженері А.С. Ботанов

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«RRR Group 2018» ЖШС директоры А.Е. Абдикулов

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

Қосалқы мердігерлер:

«Профилэнд» ЖШС директоры Д.М. Досымбеков

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

«Карат-Z» ЖШС директоры Ж.Д. Нупбаева

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

«СПЕЦКОММУНСТРОЙ» ЖШС құрылыс бойынша директоры Б.К. Разимбеков

қолы мөрдің орны (болған жағдайда)

e get a