«Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2024 ж. № Ақ-0230/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының "Бейнеу көпбейінді орталық аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жайық - Бетон" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0230/24 от 16.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бейнеуская многопрофильная центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью"Жаик - Бетон"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области» выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области, Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области

Дополнительные сведения: Ақ-0220, 01.08.2024, заявления 30.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бейнеуская многопрофильная центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жаик – Бетон». Государственная лицензия №18005516 от 16.03.2018 года, Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии от 16.03.2018 года, выданное Государственное "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, выданное заказчиком ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» от 20.10.2023г.;
- Техническое заключение по техническому обследованию, оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений объекта: «техническое обследование зданий Врачебной амбулатории ГКП ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» УЗ Мангистауской области Республики Казахстан, расположенный по адресу: РК, Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Акжигит, ул. Тауелсиздик, 7, выданное ТОО «Техэксперт-Эко» от 16.08.2023г.;
- Акт на право постоянного землепользования площадью 0,3437 га, кадастровый номер земельного участка: 13-196-012-523;
- Технический паспорт на объект недвижимости по адресу: с. Акжигит, ул. Тауелсиздик, 7, кадастровый номер 13:196:012:523:1;
- письмо №2867 от 12.07.2024 года об источнике финансировании, выданное заказчиком: ГКП ПХВ «Бейнеуская многопрофильная центральная районная больница» УЗ Мангистауской области.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка БЦБ-ЖБ-61684473-2023-1-ПЗ;

- рабочие чертежи, графические материалы, марки:
БЦБ-ЖБ-61684473-2023-1-ОВ;
БЦБ-ЖБ-61684473-2023-1-АС;
БЦБ-ЖБ-61684473-2023-1-ВК;
БЦБ-ЖБ-61684473-2023-1-ПС;
БЦБ-ЖБ-61684473-2023-1-ЭС;
БЦБ-ЖБ-61684473-2023-1-ВН;
- энергетический паспорт;
- расчет продолжительности строительства;
- сметная документация БЦБ-ЖБ-61684473-2023-1-СД.

5.3. Согласование заинтересованных органов:

- Служебная записка ГКППХВ "Бейнеуская многопрофильная центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области №3524 от 29.08.2024 г. о необходимости ремонта лечебных учреждений;
- Письмо ГКППХВ "Бейнеуская многопрофильная центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области №3556 от 03.09.2024г. об исключении работ из п.6 задания на проектирование.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Мангистауская область, Бейнеуский район, с. Акжигит, ул. Тауелсиздик, 7.

Район строительства характеризуется следующими условиями, по данным метеостанции «Аккудук»:

- климатический район строительства по СП РК 2.04-01-2017 - IV Г;
- среднее количество осадков (сумма) за апрель-октябрь – 71 мм;
- тип местности по характеру и степени увлажнения – I;
- абсолютный минимум температуры воздуха -34°С;
- абсолютный максимум температуры воздуха +45°С;
- характеристическое значение снеговой нагрузки (НТП РК 01-01-3.1(4.1)) -0,80 кПа;
- характеристическое значение давления ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)) - 0,77 кПа;
- сейсмичность района строительства на основании СП РК 2.03-30-2017 – 6 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений приняты с учетом нормативных требований, которые обеспечивают размещение в них технологического оборудования, а также потребности в площадях для производственных и служебно-бытовых помещений.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу приняты нормативные документы РК:

- СП РК 2.02-101-2022 Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
- СП РК 3.02-108-2013 Административные и бытовые здания;

- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;
- Санитарные правила от 03.08.2021 г. № ҚР ДСМ-72 от 11.01.2022г № ҚР ДСМ-2;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения»;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека».

Строительная часть проекта выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам, взрыво- и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Вид строительства – капитальный ремонт.

В архитектурно-строительной части проекта «Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области» запроектированы следующие здания и сооружения:

• Фельдшерско-акушерский пункт.

Фельдшерско-акушерский пункт

Здание одноэтажное с размерами в осях 23.7х35,8 м. Высота здания – 6.3 м (на коньке). Уровень ответственности зданий и сооружений – II. Степень огнестойкости зданий и сооружений – II.

Демонтажные работы

1. Полы всех помещений – 769.3 кв. м;
2. Отделка помещений – 3360 кв. м;
3. Окна – 26 шт.;
4. Двери – 48 шт.;
5. Фасадные работы – 365 кв. м.

За условную отметку ± 0,000 принят уровень чистого пола помещения машинного зала, что соответствует абсолютной отметке.

6.2.2 Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", заключения технического состояния.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем -14,9°С.

Источником теплоснабжения является котельная.

Теплоноситель - вода с температурой плюс 95-70°С.

Система отопления принята двухтрубная вертикальная, прокладки трубопроводов частично в конструкции пола.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

На подводках к отопительным приборам устанавливается арматура для регулировки системы отопления. На отопительных приборах установлены воздухоотводчики. В наиболее низких точках системы отопления устанавливаются штуцеры с арматурой для спуска воды.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых армированных труб. В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14918-80.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям предусмотрено по серии 5.904-1,в 0,1. Места прохода воздуховодов через стены и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

6.2.3 Внутренние системы водоснабжения и канализации

Рабочий проект по водоснабжению и водоотведению приняты и разработаны в соответствии с нормами, правилами, стандартами и нормативными документами Республики Казахстан и являются обязательными для проектируемого объекта:

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Водопровод питьевой В1

Источником водоснабжения является городские сети.

Система хозяйственно - питьевого водоснабжения предусмотрена на подачу воды к санитарно-техническим приборам и к водонагревателям на приготовление горячей воды. Вода из емкости в сеть водопровода подается с помощью насосной станции с гидроаккумулятором. Мощность насосной установки 0,37кВт производительностью 1,0 $м^3$/час, мах. напор 19 м, (1-рабочий, 1-резервный).

Трубопроводы питьевого водопровода выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Система горячего водоснабжения

Приготовление горячей воды предусмотрено с помощью эл. водонагревателя накопительного типа N=3кВт, объемом 300л

Трубопроводы горячей воды выполнены из полиэтиленовых труб повышенной термостойкости ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Отвод сточных вод хозяйственно – бытовой канализации предусмотрен от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации.

Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм в соответствии ГОСТ 22689-89.

6.2.4 Пожарная сигнализация

В качестве прибора приемно-контрольного пожарного устройства (ППКОП) применена контрольная панель типа «С2000-КДЛ».

Размещение пожарных извещателей выполнено согласно СП РК 2.02-102-2012.

Выбор типа пожарного извещателя в зависимости от типа помещения согласно СП РК 2.02-102-2012.

Во всех помещениях, за исключением помещений с мокрыми процессами и лестничных клеток устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-141. Для шлейфов сигнализаций используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х0,35мм².

Согласно СН РК 2.02-11-2002 не следует предусматривать в помещениях уборных (туалетных), умывальных, моечных, душевых и других помещениях с мокрым процессом.

Шлейфы пожарной сигнализаций предусмотрены согласно нормам самостоятельными проводами с медными жилами диаметром не менее 0.4 мм.

Шаг крепления кабель-канала к стене дюбель шурупом равна 3шт на метр.

Система оповещения людей о пожаре

В качестве световых оповещателей применить «Кристалл-12 «ВЫХОД».

«Кристалл-12 «ВЫХОД» с надписью Шыгу/Выход разместить над эвакуационными выходами согласно планов размещения оборудования СОУЭ.

Управление оповещением о пожаре автоматическое с выходов «Сирена», «+12В» и «Лампа» в ППКОП.

К Выходам «Лампа» и «+12В» подключаются световое табло оповещения, к выходу «Сирена» и «+12В» подключаются светозвуковые комбинированные оповещатели «ОПОП 124-7 12В».

Световые оповещатели «Кристалл-12 «ВЫХОД» (табло «ШЫГУ/ВЫХОД») установить над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону.

Автоматический контроль соединительных линий (далее - СЛ) выходов оповещения «ЛМП», «СИР», «ОПВ», входа «УДП» и, опционально, входа «ТМ» на обрыв и короткое замыкание. Для световых и звуковых оповещателей используется кабель не распространяющие горение КПСнг(А)–FRLS 1х2х1,5мм².

Электроснабжение

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2019 установки охранно-пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от внешнего ввода 220В и источника резервного питания "РИП-12" исп.01 с аккумуляторной батареи 12 Ач. В соответствии СП РК 2.02-104-2014 аккумуляторная батарея общей емкостью 17 Ач достаточно для работы прибора в дежурном режиме в течение 24 часов и 3 часов в режиме тревоги. Кабеля электропитания приборов выполняются маркой ВВГнг 3х1,5мм² в кабель-канале.

Установка пожарных извещателей производится после монтажа и установки светотехнических устройств.

При подключении АКБ соблюдать полярность во избежание перегорания предохранителя.

Допускается замена марок оборудования и кабелей с сохранением технических характеристик.

После монтажа произвести проверку на правильное срабатывание пожарных извещателей.

Все работы по монтажу оборудования и их подключение выполнить строго согласно паспортным данным на оборудования и в соответствии с действующими нормативными документами

В объём настоящего проекта входит разработка раздела Видеонаблюдение (ВН), согласно СН РК 3.02-18-2013.

Система IP видеонаблюдения включает:

- установку IP видеокамер и устройств их оснащения;
- установку устройств для сбора и обработки видеосигналов, устройств регистрации видеоинформации,

устройств отображения видеосигналов;

- прокладку кабелей связи для передачи телевизионного сигнала.

Видеонаблюдение предназначена для:

- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
- контроля подходов к территории Объекта;
- минимизации ущерба вследствие вандализма;
- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов

взаимодействия, при возникновении внештатных ситуаций;

- создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий;
- возможности удаленного доступа для просмотра текущих событий в реальном времени.

Видеонаблюдение обеспечивает:

- круглосуточное наблюдение за периметром здания;
- круглосуточное наблюдение за входами в здание со стороны парадного входа;

- круглосуточное наблюдение за входами со стороны запасных входов в здание;
- круглосуточную видеозапись изображений и происходящих событий со всех камер для возможности

просмотра и анализа внештатных ситуаций;

- возможность просмотра видеодокументов без нарушения работоспособности всей системы.

Для решения задачи видеонаблюдения помещении внутри здания предусматривается купольные IP видеокамеры типа IPC3613LR3-PF28-F-C, согласно тех. характеристикам, горизонтальный угол обзора которого составляет 113,1°. Видеокамеры установить на высоте 2.3м.

Для решения задачи внешнего видеонаблюдения за главным входом в здание, запасными выходами, предусматривается установка цилиндрических, уличных

IP видеокамер типа IPC2123LR3-PF28M-F-C, горизонтальный угол обзора, также составляет 113,1°.

Видеосигнал от видеокамер поступает на 16 канальный цифровой IP регистратор DS-7616NI-K2. Жесткий диск 2Тб вставляется в данный регистратор.

Для отображения информации с видеокамер проектом предлагается монитор размером не менее 27”. Питание приборов системы видеонаблюдения существляется по I-ой категории надежности напряжением 220В, 50Гц через источник бесперебойного питания

SVC RTL-1K-LCD 1000VA.

Видеорегистратор, коммутатор, ИБП предусматриваются устанавливать в телекоммуникационном шкафу 19", 6U, расположенного в помещении. Изображение от камер видеонаблюдения до монитора обеспечивается посредством HDMI UTP Extendera (HDMI/UTP). Который также подключается кабелем марки UTP 5е 4х2х0,5мм², длиной 17м.

Для крепления металлорукава однолапковые скобы, шаг крепления которых составляет 3 шт на метр. Допускается замена марок оборудовании, материалов и кабелей с сохранением технических характеристик.

Все работы по монтажу выполнить согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и ПУЭ РК 2015.

6.2.5 Электроснабжение

Исходными данными для разработки ПСД «Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области», послужили задание на проектирование, техническое условие на подключения, проектные решения, принятые в строительной части проекта, технологических решений и других частей проекта.

Проектные решения по электроснабжению и электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии со следующими действующими нормами и правилами:

- Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ);
- Электротехнические устройства (СН РК 4.04-07-2019);
- Искусственное и естественное и освещение (СП РК 2.04-01-2011);
- Инструкция по выбору изоляции электроустановок (РД 34.51.101-90);
- Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования (СП РК 4.04-106-2013);
- Правила пользования электрической и тепловой энергией.

Потребители электроэнергии и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии по настоящему проекту являются:

осветительные установки рабочего освещения, розеточная сеть, кондиционер. Общая суммарная установленная мощность всех потребителей составляет 33,3 кВт. Расчетная мощность –29,4 кВт.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Проектные решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение запроектированы в соответствии с классификацией зданий и сооружений по пожаро- и взрывобезопасности согласно классификации ПУЭ.

Основным источником питания проектируемого оборудования является проектируемый ШС1. Подключение ШС1 от существующего щита ШР-1.

Для защиты отходящих линий в щитках устанавливаются модульные автоматические выключатели марки ИЭК.

Электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в которых они установлены, и требований техники безопасности.

Высота установки над полом: штепсельных розеток - 0,3м; выключателей - 1м; высота установки щита - 1,8 м от пола до верха щита.

Низковольтные электродвигатели различных приводов на проектируемом объекте поставляются комплектно с технологическим оборудованием и имеют соответствующее климатическое исполнение, степени защиты от воздействия условий среды.

В качестве источников света предусмотрена установка светильников со светодиодными лампами. Типы светильников и параметры источников света обеспечивают равномерный рассеянный свет и необходимый уровень освещенности. Нормы освещенности приняты согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Групповая сеть освещения выполнена проводом с медными жилами типа ВВГ, проложенным открыто по кабельным каналам. Ответвление от групповых линий к светильникам выполнить в соединительных коробках.

Кабельные сети и электропроводки

Кабели, применяемые в проекте, выбраны из условий прокладки, окружающей

среды, потребляемой мощности электроприемника, к которому проложен кабель. Для распределения электроэнергии на территории предусматривается проложить силовые питающие и распределительные электросети напряжением 0,4 кВ. Для подключения силового оборудования выбран кабель 0,4кВ марки ВБбШв. Все проводники выбираются по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности и отклонения напряжения в нормальном и послеаварийном режимах. Для номинального режима падение напряжение не должно превышать 5% от номинального значения. Падение напряжения для электродвигателей при их запуске не должно превышать 15% от номинального.

Внутренняя электропроводка в проектируемом здании выполнены кабелем с медными жилами типа ВВГ, проложенным в лотках, пустотах плит перекрытия, скрыто под штукатуркой, в стальных и пластмассовых трубах, за подвесным потолком, по стенам за листами ГВЛ, внутри перегородок из ГВЛ.

Сечения жил кабелей и проводов выбраны по номинальным токам с учетом потерь напряжения, тока короткого замыкания в цепи для обеспечения устойчивости проводников от короткого замыкания и надежного отключения защитой поврежденных участков сети.

Защитные мероприятия

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности в полном объеме, предусмотренном ПУЭ и другими действующими нормативными документами, указанными в данной пояснительной записке.

Пожарная безопасность электрооборудования обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания (к.з.), надежным заземлением и занулением.

К общим мероприятиям по технике безопасности относится применение предупреждающих, запрещающих и указывающих плакатов и надписей, защитных

приспособлений и инвентаря, маркировка и соответствующая окраска шин и электрооборудования.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление или зануление.

На всех проектируемых объектах для питания электропотребителей, принята пяти проводная система напряжения ~380/220В с глухозаземлённой нейтралью. Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники разделены для применения устройств УЗО, чувствительных к развивающимся дефектам изоляции и предотвращающих возникновение значительных токов однофазных КЗ. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от этой сети, принимается защитное зануление (заземление) преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухозаземлённой нейтралью питающих генераторов и трансформаторов.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка. Кроме того, для надежности выполняются дополнительные заземления нейтрали, металлические корпуса оборудования присоединяются к искусственным заземляющим устройствам, предусмотренным на территории площадки.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, трансформаторов, аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СН РК, а также требованиями ссылочных документов и заводских инструкций по монтажу оборудования и кабельных трасс. Скрытые работы оформить актом.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМГОЧС) – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4. Охрана окружающей среды

По проекту «Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится

уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5. Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусматривается капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий в соответствии с требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект (рабочий проект) «Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Мотивированные замечания	Результат
Электроснабжение (Бекниязова Д.Ш. (Эксперт))	

1. Произвести расчет проектируемых электрических нагрузок с учетом коэффициентов использования, коэффициентов реактивной нагрузки. Уточнить сечение и марку существующего вводного кабеля. Проверить данный кабель на длительно допустимый ток по табл. 19 ГОСТ 31996-2012 Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Расчетом тока проверить сечение кабеля для подключения водонагревателя.	Исправлено
2.Нормируемую освещенность помещений принять согласно Таблица Ш.1 – Искусственное освещение лечебно-профилактических учреждений СП РК 3.02-113-2014. Для выбранных осветительных приборов выполнить расчет освещенности.	Исправлено
3. Согласно п.6 Задания на проектирование выполнить замену наружных светильников на крыльце.	Исправлено
4. Согласно п. 4.5.6.2. СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения в качестве светотехнических приборов применить светильники освещения со сплошными (закрытыми) плафонами. Данное описание светильника добавить в спецификацию.	Исправлено
5.Согласно п. 4.5.6.27 СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения применить штепсельные розетки на ток не менее 16 А с защитным контактом и имеющие шторки (защитное устройство, автоматически закрывающее гнезда штепсельной розетки при вынутой вилке). Данное описание розетки добавить в спецификацию.	Исправлено
6.Согласно п. 4.5.6.27 СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения в коридоре предусмотреть одну двухполюсную и одну трехполюсную штепсельные розетки с заземляющими контактами.	Исправлено
7.Согласно п. 4.5.6.26 СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения в качестве вводных и вводных распределительных устройств, главного распределительного щита, распределительных пунктов и групповых применить изделия со степенью оболочки не ниже IP 31. Данное описание щитов добавить в спецификацию.	Исправлено
8. Сети освещения, силового оборудования и разеточные сети выполнить кабелем ВВГ нг LS с низким дымо- и газовыделением.	Исправлено
9.Выполнить молниезащиту здания Лечебно-профилактические учреждения согласно СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений	Исправлено
10. Согласно п.6 Задания на проектирования линии электропроводки для оргтехники и мед.оборудования выполнить отдельными группами.	Исправлено

11. Согласно п.6 Задания на проектирование запроектировать дизель-генератор.	Исправлено
Охранно-пожарная сигнализация (Бекниязова Д.Ш. (Эксперт))	
1. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов указать актуальные нормативно-технические документы.	Исправлено
2. Согласно п.6 Задания на проектирование выполнить раздел охранной сигнализации совместно с пожарной сигнализацией под общим название «Охранно-пожарная сигнализация».	Исправлено
3.Согласно п. 4.5.6. СП РК 3.02-113-2014 Лечебно-профилактические учреждения в коридоре установить световой указатель «Выход»	Исправлено
4.Согласно п.6 Задания на проектирование выполнить раздел видеонаблюдение.	Исправлено
Ведущий эксперт (Магомедов А.Г. (Эксперт))	
1. Отсутствуют решения и постановления МИО на кап. ремонт;	Решение и постановление МИО на кап ремонт прилагаются.
2. Отсутствует ПОС;	Согласно СН РК 1.02-03- 2022 в данном проекте ПОС не разрабатывается.
3. Не представлен расчет продолжительности строительства и месяц начала строительства;	Расчет продолжительности строительства прилагается.
4. Отсутствуют: Паспорт проекта, Энергетический паспорт;	Паспорт проекта, Энергетический паспорт прилагаются.
5. ОПЗ привести в соответствие с рабочим проектом	ОПЗ уточнена.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	264,501 214,511 10,286 39,704	152,658 124,278 3,793 24,586	-111,843 -90,233 -6,493 -15,118
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/ п	Раздел	Эксперт	Специа- лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствуе т или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева А. Р.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Магомедов А.Г.	Конструктивна я часть	№ KZ07VJE00081745 от 05.07.2023	соответствует
3	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Тулбаева Л.М. (Эксперт)	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Тулбаева Л.М. (Эксперт)	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
5	Охранно-пожарная сигнализация	Бекниязова Д.Ш.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ42VJE00084607 от 29.12.2023	соответствует
6	Электроснабжение	Бекниязова Д.Ш.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ42VJE00084607 от 29.12.2023	соответствует
7	Сметный раздел	Алиев М.Г.	Специальные разделы проектов	KZ38VJE00031523 от 19.10.2017	соответствует
8	Ведущий эксперт	Магомедов А.Г.	Конструктивна я часть	KZ07VJE00081745 от 05.07.2023	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г. - 152,658 млн.тенге;
в том числе: СМР - 124,278 млн.тенге;
оборудование - 3,793 млн.тенге;
прочие затраты - 24,586 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 7,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ "Бейнеуская многопрофильная центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области в соответствии с условиями договора № Ақ-0220 от 31.07.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген, «Капитальный ремонт здания поликлиники в с. Акжигит, Бейнеуский район, Мангистауской области» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2024 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 152,658 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 124,278 млн.теңге;
жабдықтар	- 3,793 млн.теңге;
өзге шығындар	- 24,586 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 7,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 31.07.2024 жылғы № Ақ-0220 келісім шарттарына Маңғыстау облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Бейнеу көпсалалы орталық аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

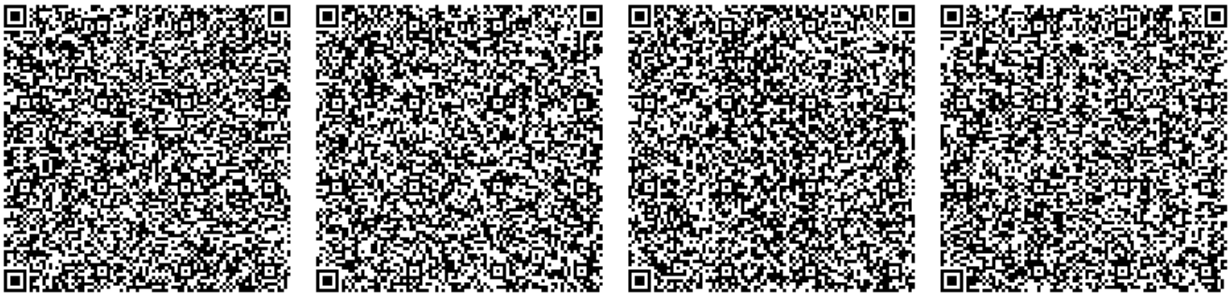
Магомедов А.Г. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Тулбаева Л.М. (Эксперт)

Бекниязова Д.Ш. (Эксперт)

Алиев М.Г. (Директор)



Документ Id	be165e12-d3a3-4531-9fc7-1d8964471520
Номер и дата документа	Ақ-0230/24 от 16.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МАГОМЕДОВ АСЛАН ГАМЗАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.09.16 21:05:19 2D10049897BBF2C427EBF953301EE2941D8C5F37 АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.09.16 21:06:12 3D0F31E59A0915CE9647D0EA261A9B250CEDFC09 ТУЛБАЕВА ЛИАНА МАКСАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.09.16 21:07:11 124DE645042321B7F68FDC3149860D893336DA8D БЕКНИЯЗОВА ДАРИГА ШЫМБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.09.16 21:08:15 5DE2C3B2CD82E2461AFAEF81D23355EB0048793E АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.09.16 21:09:08 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.09.16 21:09:41 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.