«Астана қаласы Нұра ауданы Ұлы дала даңғылы мен Эллингтон-16 көшесінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

02.08.2024 ж. № 01-0336/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0336/24 от 02.08.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Эллингтон-16» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Эллингтон-16» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.05.2024 г. № 01-1011.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», лицензия от 30.01.2013 г. № 13019779 (I категория).
ГИП – Куанышева А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» от 30 ноября 2022 года № 963;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 31.10.2023 г. № 957, о внесении изменений и дополнений в Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963, об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 августа 2023 года с приложениями по составу учебных помещений;
выписка из Постановления акимата города Астаны от 25 сентября 2023 года № 510-1964 о представлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,5545 га по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Эллингтон-16 (проектное наименование), сроком на 5 лет;
Постановление акимата города Астаны от 25 января 2024 года № 510-156 о разрешении АО «Samruk-Kazyna Construction» на разрешении проведение изыскательских и проектных работ на земельный участок площадью: участок 1 – 0,1148 га, участок 2 – 0,4321 га, по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Эллингтон-16 (проектное наименование);
ситуационная схема размещения земельного участка в г. Астана, выданная ТОО «НИПИ «Астанагенплан»;
земельно-кадастровый план земельного участка площадью 2,5545 га (кадастровый номер 21:320:135:6039) по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Эллингтон-16 (проектное наименование), составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 07 апреля 2023 года, № 001935;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 13 октября 2023 года № KZ47VUA00999497, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 18 апреля 2024 года № KZ34VUA01116810;

топографическая съемка, выполненная ТОО «PERSPISERE» от 03 апреля 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СЦАРИ «Жанат» в 2023 году (арх. № 1396);

заключение по динамическим испытаниям грунтов сваями, выполненное ТОО «KazGeoTime» в октябре 2023 года (арх. № 37-2023);

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 29.12.2023 г. № 4756-3-11479/09 согласование снижения характеристик некоторых позиций технологического оборудования;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, Приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, Приложение №2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан о не хранении уникальных и редких изданий в библиотечном фонде от 27 марта 2024 года № 1209-09-2365/09;

штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерство просвещения Республики Казахстан от 21.11.2023 г. № 148, о вместимости библиотеки с книгохранилищем и читальным залом для школ с проектной мощность 1200, 1500, 2000, 2500 ученических мест;

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении здания к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 3 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02220899;

Протокол дозиметрического контроля от 27 сентября 2023 года №РО-23-62607/№310 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

Протокол измерения плотности потока радона с поверхности участка от 27 сентября 2023 года №РО-23-62608/№311 проведены филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана;

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 26 сентября 2023 года исх. № ЗТ-2023-01861361 об отсутствии в радиусе 1000 м скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

перечень оборудования, материалов, изделий с применяемыми прайс-листами, утвержденный заказчиком 26 июля 2024 года;

письмо заказчика от 26 марта 2024 года № 06-1/3422 о начале строительства объекта (2024 г.).

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 27 мая 2024 года № 3-6/866 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 20 октября 2023 года № 805 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Теплотранзит» от 13 июня 2023 года № 2970-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 12 декабря 2023 года № 5-Е-1/1-1937 на проектирование и присоединение к электрическим сетям;

Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана АО «Казахтелеком» от 08 июня 2023 года № 470 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭПР РК» от 10 октября 2023 года № ЗТ-2023-01861824 о расположении запрашиваемого участка за пределами потенциальной водоохраной зоны и полосы водного объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Нұра, район пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Эллингтон-16 (проектное наименование).

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство школы на 2000 обучающихся в районе проспекта Ұлы дала и улицы Эллингтон-16 предусмотрено в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963.

На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников. В составе данного проекта предусмотрены внутриплощадочные сети электроснабжения, связи и сигнализации, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации. Тепловые сети представлены в полном объеме.

Соответствие разделов проекта строительства, с внесёнными изменениями по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует

4	Архитектурные решения	Ильяшенко Н.Ф.	KZ50VJE00023062	Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
6	Конструктивные решения	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
10	Организация строительства	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
11	Технологические решения	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060	Соответствует
12	Сметный раздел	Турлыбек Ж.Т.	KZ25VJE00047083	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
14	Генеральный план	Ильяшенко Н.Ф.	KZ07VJE00030141	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения, с внесёнными изменениями по замечаниям экспертизы, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащ.	2 000	2 000
2	Площадь земельного участка	га	3,1014	3,1014

3	Площадь застройки (всего), в том числе площадь застройки здания школы	м²	7 218,17 7 114,97	7 218,17 7 114,97
4	Этажность здания	эт.	4	4
5	Общая площадь здания (всего), в том числе подвал	м²	18 934,96 677,85	19 344,53 1 087,42
6	Строительный объем	м³	106 493,42	101 370,01
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2024 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	11 056,116 7 454,729 2 058,005 1 543,382	9 652,840 6 642,690 1 634,503 1 375,647
8	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год (в том числе экспертиза)	млн. тенге		 126,007 9 526,833
9	Продолжительность строительства	мес.	24	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в районе пересечения проспекта Ұлы дала и улицы Эллингтон-16» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы Нұра ауданы Ұлы дала даңғылы мен Эллингтон-16 көшесінің қиылысы маңында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"