«"Күнгей шағын ауданындағы магистральдық көшелерінің құрылысы" жұмыс жобасына ашық әдісімен нөсер канализациясының құрылысы". Кезек 2.»
жұмыс жобасы бойынша

03.12.2024 ж. № EPVL-0190/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Казахский Промтранспроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Күнгей шағын ауданындағы магистральдық көшелерінің құрылысы" жұмыс жобасына ашық әдісімен нөсер канализациясының құрылысы". Кезек 2.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EPVL-0190/24 от 03.12.2024 г.

на Рабочий проект
«Строительство ливневой канализации открытым способом к РП "Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей". Очередь №2»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахский Промтранспроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП "Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей". Очередь №2» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей». Очередь №2», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0190-03 от 11 ноября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей». Очередь №2» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды».

Местонахождение: Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, ул.Московская, 1.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахский Промтранспроект», государственная лицензия №12012349 от 08 августа 2012 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Алматы.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КарагандаКаздорпроект», государственная лицензия №14001272 от 03 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 октября 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей». Очередь №2», утвержденное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ03VUA00869824 от 07 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

акт визуального осмотра существующих сетей ливневой канализации от 10 октября 2023 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КарагандаКаздорпроект» в 2023 году.

Технические условия:

выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» №5-4/1117 от 16 сентября 2024 года на устройство ливневой канализации открытого типа.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 1962/2-ПП. Паспорт проекта.
Том 2. 1962/2-ОПЗ. Общая пояснительная записка. Материалы согласований.
Том 3. 1962/2-ИС. Устройство ливневой канализации.
Книга 1. Ливневая канализация
Книга 2. Ливневая канализация.
Конструкции железобетонные.
Том 4. 1962/2-СД Сметная документация.
Том 5. 1962/2-ПОС Проект организации строительства.
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Основной целью проектируемого объекта является обеспечение развития системы ливневой канализации в городе Караганде, улучшение городской среды, сохранность дорожного покрытия, фундаментов и оснований зданий и сооружений

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в микрорайоне Кунгей на Юго-Востоке города Караганды в Казыбек-би районе.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 28,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 80 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 48 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении района проложения трассы принимает участие аллювиальные и делювиально-пролювиальные четвертичные отложения.

Отложения четвертичной системы распространены по всей трассе. Они сложены делювиально- пролювиальными суглинками и глинами.

Грунты основания притрассовой полосы представлены:
С ПК 0+00 до ПК 14+60
ИГЭ №1-Суглинок тяжёлый гравелистый с 0,50м до 1,2-2,0м;
С ПК 14+60 до ПК 23+20 -
ИГЭ №2 -Суглинок тяжёлый гравелистый с 0,20м до 1,0-1,3м,
ИГЭ №3 Глина лёгкая гравелистая с 1,0-1,3 до 2,0- 3,0м
С ПК 23+20 до ПК 28+88 -
ИГЭ №4 Суглинок тяжёлый гравелистый с 0,50 до 1,2-1,6м
ИГЭ №5 Глина лёгкая гравелистая с 1,2 -1,6 до 2,0-3,50

Сверху грунты перекрываются почвенно-растительным слоем мощностью 0,20м.

Подземные воды выработками не вскрыты В дальнейшем, на исследуемой территории возможно появление уровня подземных вод на глубине 3,0-3,5м в следствии локальных природных факторов подтопления в период весеннего паводка, в следствии техногенных факторов подтопления инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Ливневая канализация

В рабочем проекте разработана открытая лотковая система сбора и отвода дождевых и паводковых вод с территории района им. Казыбек би в г. Караганде.

Трассировка и габариты водоотводных лотков приняты в соответствии с расчетной схемой водосбора, предоставленной ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды». Наполнение лотков принято 0,6-0,7м высоты лотка согласно СН РК 4.01-03-2011 п.5.10.7 «Расчетное наполнение трубопроводов и каналов с поперечным сечением любой формы (кроме прямоугольного) надлежит принимать не более 0,8 диаметра (высоты). Скорость движения стоков зависит от принятого уклона по лоткам. Согласно представленным расчетам минимальная скорость соответствует значению 0,78м/с, что не противоречит таб.5.19 СН РК 4.01-03-2011 прилож 3.

Для очистки ливневых вод от частиц грязи перед выпуском в существующую сеть ливневой канализации, а также на прямых участках линии лотков с бетонными крышками на расстоянии 50м предусмотрено устройство сборных пескоуловителей с корзинами из нержавеющей стали для улавливания песка. Пескоуловитель ПБу Dn400 устанавливается с чугунной решеткой РЧВ Dn400.

Строительство предусмотрено из сборных водоотводных бетонных лотков без внутреннего уклона по серии ЛВБ 4.56.56, перекрытых бетонными решетками типа РБ 40.56.18 D400 на проезжей части, типа РБ 40.56.18 D125 на газоне.

Подключение проектируемых лотков, согласно технических условий, предусматривается в существующий коллектор ливневой канализации. Стыковка водоотводных лотков и существующего коллектора по мкр-ну Кунгей производится посредством двухслойной гофрированной раструбной трубы КОРСИС DN/OD 400 P SN8.

Протяженность лотков – 2950 м, протяженность труб – 28 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется во втором квартале 2025 года, согласно письму заказчика №5-4/1107 от 16 сентября 2024 года.

Продолжительность строительства - 7 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со следующим перечнем документов:

- НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан" (с изменениями и дополнениями);
- НДЦС РК 8.04-09-2022 "Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством";
- НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы";
- НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения";
- НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги";
- НДЦС РК 8.04-03-2024 "Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения";
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (СпрСЦ РК 10.2024г).;

Затраты на осуществление технического надзора определены по нормативному документу НДЦС РК 8.01-08-2022 п.11.14, приложение Б, таблица Б.2 (изменения и дополнения выпуск 30)

Затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на стротельной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты). п.п. 4.4, Таблица 1, п. 1.54) - 8,8%

Сметная прибыль определена согласно п. 8.2.65.2 в размере 5 %.

Средства на непредвиденные работы и затраты определены согласно п. 8.2.66.4 а) - 3 %.

Налог на добавленную стоимость определен в размере 12%.

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (согласно приказа № 223-НҚ от 01.12.2022г. с изменениями и дополнениями по приказу № 41-НҚ от 20.03.2023 г. НДЦС РК 8.01-08-2022 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан"), в уровне цен на июнь 2024 г., на основании задания на разработку сметной документации, на основании ведомости объемов работ,

дефектных ведомостей, ведомости источников получения материалов.

Расчет смет выполнен в программе АВС-4 (редакция 2024.10 от 08.10.2024г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей». Очередь №2» внесены следующие изменения и дополнения:

Ливневая канализация

1. Представлены планы наружных сетей, согласованные в установленном порядке со всеми заинтересованными государственными органами или уполномоченными организациями в установленном порядке, согласно п. 9.3.9 СН РК 1.02-03-2011.
2. Предоставлены технические условия на подключения и сброс канализации к существующим сетям.
3. Представлен расчет с формулами с значениями, согласно п 5.4, 5.5 СН РК 4.01-03-2011.
4. Согласно п 6.1.1 СН РК 4.01-03-2011 в общих указаниях указан тип системы водоотведения.
5. В спецификации оборудования и материалов использованы коды, наименование и единицы измерения материалов и оборудования в соответствие требованиям архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3).

Сметный раздел

6. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.
7. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.
8. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным, согласно письма №5-4/1423 от 07.11.2024 Заказчика.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	732,944 631,036 101,908	704,133 606,252 97,881
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство ливневой канализации открытым способом к РП «Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей». Очередь №2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., в том числе: – 704,133 млн.тенге
СМР – 606,252 млн.тенге
прочие затраты – 97,881 млн.тенге
Продолжительность строительства – 7 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» в соответствии с условиями договора от 11 ноября 2024 года №EPVL-0190-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Күнгей шағын ауданындағы магистральдық көшелерінің құрылысы» жұмыс жобасына ашық әдісімен нөсер канализациясының құрылысы». Кезек 2» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 704,133 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 606,252 млн.теңге
басқа шығындар – 97,881 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 7 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 11 қарашадағы № EPVL-0190-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын,

материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструкции железобетонные	Мусаханова Айгерим Абилхайыровна	Конструктивная часть	KZ02VJE00030716	Соответствует
2	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
4	Ливневая канализация	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
5	Проект организации строительства	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Мусаханова Айгерим Абилхайыровна	Конструктивная часть	KZ02VJE00030716	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Зимарев Е.Н. (Директор)

Мусаханова А.А. (Эксперт)

Конкаева А.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Нурханова С.Б. (Эксперт)

Документ Id	3d230fcc-d3d1-4544-b1c1-00f69fa4edbe
Номер и дата документа	EPVL-0190/24 от 03.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МУСАХАНОВА АЙГЕРИМ АБИЛХАЙЫРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.03 15:08:19 79CC5B375677590976BF8C0A33DD44EBBCDB6D9E КОНКАЕВА АЙГЕРИМ КАНАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.03 15:15:09 3F723A17ED4F7D0C8019BEB66738DC55F7405686 НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.03 15:15:43 1F0D4AEEBA146FE5FA1989388DAC951190BA8FB2 НУРХАНОВА САЛТАНАТ БАУРЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.03 15:18:02 5891AB0DFE859B82954B238BECE7F2C69D87310A **Подписано:** ЗИМАРЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.03 15:18:56 59AD733988417D2394082A7D627DBF31F28E75BE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.