Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» январь 2024 года

Заказчик КХ «Арман», 041064006237, 87002003040, 030509 Республика Казахстан, Актюбинская область, Каргалинский район, Желтауский с.о., с.Петропавловка,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 26.01.2024г. ТОО «АктюбГлавПроект», Жумабаев А.Ж., 060000, Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Курмангазы, дом № 5, 161240025056, 87759754547
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.01.2024г. ТОО «Айбын Инжиниринг», Эксперт Тыныштык Д.Ш. KZ08VJE00048456 от 05.08.2019г., 220840039544, 87058734342;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.01.2024г., ТОО "Жаик-Бетон", Таубеков А.Н., 050340012845, 87751338596
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административно-бытового комплекса с механотранспортной мастерской в с. Петропавловка, Желтауский с/о, Каргалинский район, Актюбинской области», II (второй технический несложный) уровень ответственности.**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Актюбинская область, , Каргалинский район, Желтауский с.о., с.Петропавловка.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что::,
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Желтауского сельского округа №48 от 06 июня 2023 года о предоставлении права временного возмездного землепользования земельным участком.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ92REA00368977 от 24.12.2023 Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жаик-Бетон», 148
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КХ «Арман», №1 от 19.07.2023 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 29 декабрь 2023 года;
месяц, год

окончание работ 26 январь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
административно-бытовой комплекс	м2	1179,9	-	1179,9	
Вместимость	человек	40		40	
Число рабочих мест	человек	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем		метр в кубе (далее-м^3)		-		-
В том числе подземной части		м^3		-		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м^2		-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	--	-	-	-
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания комплекса АБК (административный бытовой комплекс) - двухэтажное без подвала, прямоугольные с размерами в осях 18х50м. Высота 1-го этажа 3,6 м, высота 2- го этажа 3,0м, высота помещении внутри 10,6м. Основанием фундаментов служат рельеф местности спокойный, грунтовые воды отсутствуют.

- Фундаменты – приняты сваи Ø73 НКТ длиной 3м и 2,3м, объединенные поверху монолитным ленточным фундаментом (класс бетона С 20/25).
- Наружная стена – бескаркасная арочная из арочных гнутых профилей.
- Перегородки - из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35 ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1.8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.
- Перемычки – из уголка металлического 100х100х8мм по ГОСТ 8509-93 и сборные ж/б по ГОСТ 948-84.
- Кровля – безкаркасная из оцинкованного звена с утеплением, покрытие из профлиста по ГОСТ 24045-2010. Устройство кровли выполняется в соответствии с технологическими указаниями фирмы изготовителя.

В качестве утеплителя кровли использовать минераловатные плиты на базальтовом волокне по ГОСТ 9573-2012 с плотностью не менее 130 кг/м3 и теплопроводностью не более 0,040 Вт/м2*С.

По периметру здания выполнить отмостку шириной 1500 мм с уклоном i=0.03.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 176 985,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53 095,5тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 123 889,5тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 176 985,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 53 095,5 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 123 889,5 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания (очень высокий);
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Строительство административно-бытового комплекса с механотранспортной мастерской в с. Петропавловка, Желтауский с/о, Каргалинский район, Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **КХ «Арман», Глава Евстратов В.И..**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Айбын Инжиниринг», Директор Сайлаова М.Ә., 26**.01.2024г.

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тыныштық Д.Ш. KZ08VJE00048456 от 05.08.2019г., 26.01.2024г.;
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «Жаик-Бетон», Таубеков А.Н., ГИП, 26.01.2024г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (- о в), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

_ .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АктюбГлавПроект», Жумабаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту
приемкиобъекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные,торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест(м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство административно-бытового комплекса с механотранспортной мастерской в с. Петропавловка, Желтауский с/о, Каргалинский район, Актюбинской области	*2*			*945,7*	*11610,0*	*1179,9*				

продолжение таблицы

Описание конструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи Ø73 НКТ длиной 3м и 2,3м	Бескаркасная арочная из арочных гнутых профилей	безкаркасная из оцинкованного звена с утеплением	———	———	———	———	———	———

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир		-	-	-
2	Количество жилых комнат		-	-	-
3	Общая площадь (м 2)		-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)		-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
			-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно - производственных зданий исооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	*Фундамент*		*сваи Ø73 НКТ длиной 3м и 2,3м*
2	1) наружные стены		*Бескаркасная арочная из арочных гнутых профилей*
	2) перегородки		*из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1Нф/100/35 ГОСТ 530-2012 и силикатного кирпича марки СОРПо-М100/F50/1.8 ГОСТ 379-2015, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50*
3	Перекрытия		
		междуэтажное	
4	Крыша		*Бескаркасная из оцинкованного звена с утеплением, покрытие из профлиста по ГОСТ 24045-2010*
5	Полы		*Бетонные и керамическая плитка*
6	Проемы	окна	*металлопластиковые*
		двери	*металлопластиковые, металлические*
7	Отделочные работы	внутренние	*Крашенный, из арочных гнутых профилей*
		наружные	*Крашенный, из арочных гнутых профилей*
8	Горячее водоснабжение		*Разрабатывается отдельным проектом*
9	Водопровод		*Разрабатывается отдельным проектом*
10	Канализация		*Разрабатывается отдельным проектом*
11	Электроосвещение		*Разрабатывается отдельным проектом*

12	Отопление	печное		-
13		печноегазовое		- -
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов,мансард)

Наименование назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли до пола	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения	подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8
							-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **КХ «Арман», Евстратов В.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «Жаик-Бетон», Таубеков А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.