Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г. Костанай «18» 08 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПКФ АЗИЯ-ВЕК», Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Павлова, оф. 12/1
наименование организации, юридический адрес
в лице Саутбаева Сатжана Шайхсламовича
фамилия, имя, отчество (при наличии)
директора организации по объекту: «Строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Береке» в г. Костанай. Внутриплощадочные сети (Телефонизация)», договор № 658 от 05.10.2019 г., доп.сог. №1 от 15.11.2019г., доп.сог. № 2 от 28.09.2020г., доп.сог. № 3 от 22.12.2020г., доп.сог. № 4 от 11.01.2021г., доп.согл. № 5 от 23.11.2021г., доп.согл. № 6, доп.согл. № 7 от 25.11.2022г., доп.согл. № 8 от 09.12.2022г., доп.согл. № 9 от 13.01.2023г., доп.согл. № 10 от 16.06.2023г.
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби 43 в лице руководителя Иманбекова Д.Р.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: -
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработанный ТОО «DAB LTD», государственная лицензия № 15021466 от 11.12.2015г., Заказ № 2018-030-НСС _____;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», № 467 от 24.09.2018 года_____ _____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Шкаф распределение оптики	шт	2		2	
Кабельный колодец ККС-1-10	шт	1		2	
Кабельный колодец ККС-2-10	шт	76		61	
Кабельный колодец ККС-3 10	шт	51		40	
Протяженность проектируемой кабельной канализации	м	19751		14945,4	
Длина кабелей в проектируемой кабельной канализации	м	29573,88		33101,1	
Длина кабелей в существующей кабельной канализации	м	16324,08		14403,1	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: строительство кабельной канализации осуществлялось трубой ПЭ 110 мм с устройством колодцев ККС-1-10, ККС-2-10, ККС-3-10 и установокой распределительных оптических шкафов;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2019 года;
месяц, год

окончание работ: август 2023 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5 месяца; фактически, месяц: 47 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: АО «Казахтелеком», начальник ЦТО МС Костанайского ДЭСД Гидзюк _Р.А._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

_____

«____»_____2023 года

М. П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПКФ АЗИЯ-ВЕК» считает объект «Строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Береке» в г. Костанай». Внутриплощадочные сети (Телефонизация)»_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПКФ АЗИЯ-ВЕК» в лице директора Саутбаева С.Ш._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

_____

«____»_____2023 года

М. П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"22" 08 2023 года

Технический надзор – ТОО *«СейсмоСтройЗащита » директор – Мусин В.А., г. Алматы,Ауэзовский район, СТ «Восход» дом 26а*

(*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице *эксперта технического надзора – Соснов В.Н., аттестат №KZ60VJE00080112 от 13.04.2023г – в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ26VJE00080530 от 03.05.2023г.,- в части инженерных сетей*

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)*

действующего на основании: *договора № 679 от 18.10.2019г.*

(*№ договора и дата)*

по объекту*: «Строительство инженерных коммуникаций мкрн «Береке». Внутриплощадочные сети г.Костанай» 110000 Республика Казахстан, Костанайская область, г Костанай микрорайон Береке*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Отдел строительства акимата г.Костаная», 110000 , г.Костанай, проспект Аль-Фараби 43 в лице руководителя Иманбекова Д.Р.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ПКФ АЗИЯ-ВЕК», лицензия №14002474., 12.02.2014год.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице регионального директора САУТБАЕВ САТЖАН ШАЙХСЛАМОВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2019 года;*

месяц, год

окончание работ *август 2023 года*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: *47 (сорок семь)*;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4,5(четыре с половиной);*

фактически, месяц: *47(сорок семь);*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *223 122,099 тысяч тенге*,
в том числе строительно-монтажных работ *185 355,952 тысяч тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *55 372,264 тысяч тенге.*

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего *192 420,36173 тысяч тенге*;,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *170 597,782 тысяч тенге*;,
прочие затраты (оборудования, инструмента и инвентаря) 5 888,392 *тысяч тенге*;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «DAB LTD»,государственная лицензия №15021466 от 11.12.2015г.-III категория Рабочий проект заказ №2018-030-НСС;*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): *ГУ «Отдел строительства города Костаная» №467 от 24.09.2018год.;*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация: *ТОО «СейсмоСтройЗащита»*
директор – Мусин Вячеслав Анатольевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись, дата
22.08.2023 М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Соснов Виталий Николаевич
аттестат №KZ60VJE00080112 от 13.04.2023г-в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ26VJE00080530 от 03.05.2023г-в части инженерных сетей
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
22.08.2023 г. М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями, внесенными приказом
Министерства индустрии и
Инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 г. № 53
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"22" 08 2023 года

Авторский надзор **ТОО «DAB LTD», БИН 150240031725**, Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, 16 Ж, 59, и.о. директора Иманбаев М.М., **государственная лицензия № 15021466 от 11.12.2015 г., III категория, № 16014834 от 23.09.2016 г.,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Иманбаева М.М.**, аттестат № 00047 от 05.05.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа № 33 от 18 октября 2019 г.
№ договора и дата

по объекту ***«Строительство инженерных коммуникаций к мкр. «Береке» в г. Костанай. Внутриплощадочные сети (Телефонизация)»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»***, *110000, РК, Костанайская область, г. Костанай, проспект Аль-Фараби, 43, БИН 060140015369*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ПКФ АЗИЯ-ВЕК»***, *111100, РК, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Парковая, оф. 12/1 тел. (71455)2-57-15*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Саутбаева С.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 года;
месяц, год

окончание работ август 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4,5 месяца;

фактически 47 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «DAB LTD», БИН 150240031725, Актюбинская область, г. Актобе, мкр. 12, 16 Ж, 59, и.о. директора Иманбаев М.М., государственная лицензия № 15021466 от 11.12.2015 г., III категория, № 16014834 от 23.09.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) заказчиком **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**, в лице зам. руководителя **Данильчук Т.Н. № 467 от 24.09.2018 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «DAB LTD»**, и.о. директора _____ **М.М. Иманбаев**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

28.08.2023г.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)