Приложение 1к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632
Утвержден приказом Министра по Инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» ноября 2020 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Б. Момышулы 21***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 09 ноября 2020 года, ТОО «АП-Импэкс», директор Амиржанов Жумабай Кабенович, г. Кокшетау, ул. Есемберлина 52.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 09 ноября 2020 года, ТОО «Мерей-Тайынша», директор Кульчманов А.К. , эксперт Тонких Ю.Г., аттестат эксперта №KZ11VJE00018720 выдан 04.07.2016 г .,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 09 ноября 2020 года, ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» директор Фотин А.Н. ГСЛ №15011189 от 12.06.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам города Кокшетау Акмолинской области (позиции 1,2,3,4,5,6). (Наружные сети теплоснабжения)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Акмолинская область, г. Кокшетау***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаелют что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 24.06.2019г. №KZ80REA00135714***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Кокше-Курылыс-Р», ГСЛ №15011189 от 12.06.2015 г. Заключение № QSE-0289/17 от 25.12.2017г., выданное ТОО «Qazstroyexpertiza»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ №254 от 26.12.2017 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.;***

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: ***17;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей теплоснабжения	м	970,0		970,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания			
Полезная площадь	$м^2$		
Расчетная площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

4.Теплоснабжение.

Проект теплоснабжения домов выполнен на основании задание на проектирование и технических условий от 10 января 2017 года, выданных ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г Кокшетау и в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004*.

Согласно отчета инженерно-геологических изысканий:

Трасса наружных инженерных сетей сложена глинами легкими пылеватыми, незасоленные. По данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 3,6-4,2 м. Установившийся уровень грунтовых вод 0,8-1,4 м. Подземные воды по отношения к бетонным конструкциям - слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций - неагрессивные.

Теплоснабжение предусматривается от ранее запроектированных сетей.

Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.

Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения.

Трубы приняты стальные электросварные из стали 20 термически обработанные гр. "В" по ГОСТ 10704-91 в ППУ-изоляции по ГОСТ 30732-2006.

Категория трубопроводов по правилам Госгортехнадзора РК - IV.

Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Под проездами над трубами укладываются разгрузочные плиты.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. В местах компенсации температурных удлинений трубопроводов, применяются амортизирующие прокладки.

Укладка труб предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка. При обратной засыпке трубопроводов - обязательное устройство защитного слоя из песчаного грунта, не содержащего твердых включений, толщиной 150 мм, с послойным уплотнением. Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов трубопроводов теплосети и П-образными компенсаторами.

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

В нижних точках сети предусмотрена дренажная арматура, в верхних точках - краны для выпуска воздуха. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в дренажные колодцы с последующей откачкой передвижными насосами.

Расчет трубопроводов и тепловой изоляции на прочность выполнен по программе «Старт» на температуру - 95°С, при условии веления монтажа теплотрассы при температуре 0°С.

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

Донесанному верить

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 342,717-11 ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к многоквартирным жилым домам города Кокшетау Акмолинской области (позиции1,2,3,4,5,6). (Наружные сети теплоснабжения)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***И.О. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» Садвакасов Р.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «Мерей-Тайынша», директор КульчмановА.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Технический надзор ТОО «Мерей-Тайынша» Тонких Ю.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор
ТОО «Көкше-Құрылыс-Р» директор Фотин А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Грот С.В. – эксперт ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АП-Импэкс», директор Амиржанов Ж.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парко--вочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
			Трубы стальные электросварные в ППУ-изоляция	х	х	х	х	х

Заказчик ***Садвакасов Р.К –И.О. руководителя ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Фотин А.Н. – директор ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Грот С.В. – инженер авторского надзор ТОО «КөкшеҚұрылыс-Р»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Теплотрасса к домам поз. 1-6

Согласовано:
Авторский надзор
ТОО "Көкше-Құрылыс-Р"

Лаевский В.И._____