Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Объектінің пайдалануға қабылдап алу актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2020 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района», Руководитель Бакытбекулы Т.,** (Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, с.Кокпекты, Кабанбай Батыра, 69)

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) – жеке тұлғалар үшін/для физических лиц, ұйымның атауы /наименование организации – заңды тұлғалар үшін/для юридических лиц, пошталық индекс/почтовый индекс, облыс, қала, аудан, район, елді мекен, көшенің атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық жай) нөмірі /область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

негізінде/на основании:

Сәйкестігі туралы декларациялар/Декларации о соответствии (прилагается): **от 30 ноября 2020 года ТОО «СК-KazAlem», директор Аккизов Р.К.** (ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Шоссейная 26)

декларацияның уақыты/дата декларации, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы/наименование подрядной (генподрядной) организации, басшының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, заңды мекенжайы/юридический адрес

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар/Заключения о качестве строительно-монтажных работ(заключение прилагается): **от 30 ноября 2020 года ТОО «Пост ЭксКом», Малаховский С.В., аттестат эксперта №KZ04VJE00060071 от 07.12.2020 года, аттестат эксперта №KZ18VJE00019079 от 19.07.2016 года; Чуксанов В.В., аттестат эксперта №KZ84VJE00043790 от 16.01.2019 года, аттестат эксперта №KZ94VJE00043707 от 10.01.2019 года, аттестат эксперта №KZ40VJE00043709 от 10.01.2019 года, Зотьев А.П., аттестат эксперта №KZ10VJE00044540 от 18.02.2019 года, аттестат эксперта №KZ80VJE00044541 от 18.02.2019 года;**

қорытындының уақыты /дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № және аттестат алған уақыты /№ и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар /Заключения о соответствии выполненных работ проекту (заключение прилагается): **от 30 ноября 2020 года ТОО «Шығыс Құрылыс Жоба», директор Темеков А.О., ГЛ 15016480 от 10.09.2015г.**

қорытындының уақыты /дата заключения, ұйымның атауы /наименование организации, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, жөні (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № және аттестат алған уақыты /№ и дата получения аттестатов

объектіні пайдалануға қабылдап алуға мердігер (бас мердігер) ұсынған дайындығын тексеруді жүргізе отырып: /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района, ВКО», уровень ответственности II, не относящийся к технически и технологически сложному

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, жаңғырту, техникалық қайта жабдықтау, жетілдіру, күрделі жөндеу) / наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

мекенжай бойынша /по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, село Кокпекты**

(облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі /(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

орындалушы техникалық құжаттаманың толымдығын тексере отырып, растайды /проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы мына негіздемелер бойынша жүзеге асырылды /Строительство объекта осуществлено на основании:

1) жерге сәйкес келетін құқығын беру туралы шенімнің (қаулының) /решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«08» ноября 2019 г., №137 распоряжение акима Кокпектинского сельского округа**

шешімді шығарған органның атауы /наименование органа вынесшего решение

немесе бұрыннан бар ғимараттардың жайларын (жеке бөліктерін) жаңғырту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімнің либо решения о реконструкции перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

шешімді шығарған органның атауы /наименование органа вынесшего решение

2) іс-әрекетті немесе нақтылы іс-әрекетті жүзеге асыруды бастау немесе тоқтату туралы ескертуді қабылдау туралы талонның /талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» KZ25REA00172788 от 15.05.2020г.

ескерту қабылдаған арганның атауы, талон берген уақыты /наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) жобаның жобалау-сметалық құжаттаманың /проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Шығыс Құрылыс Жоба», № 7-2019-АС, 7-2019-ОВ, 7-2019-ВК, 7-2019-ЭЛ**

жобалау ұйымның атауы, жоба нөмірі /наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен /утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района», 31.12.2019 года**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіткен уақыты /наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мына мерзімдерде жүзеге асырылды /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталауы /начало работ; **май 2020 года**

айы, жылы /месяц, год

жұмыстардың аяқталауы /окончание работ; **ноябрь 2020 года**

айы, жылы /месяц, год

құрылыстың ұзақтығы /при продолжительности строительства, айы /месяц: **6 месяцев;**

норма немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, айы /месяц: **6 месяцев**;

нақтылы фактический, айы /месяц: **6 месяцев** ;

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік ауданы, ұзындығы, сиыймдылығы, көлемі, өткізгіштік қабілеті, жүк тасу қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы да сияқты, барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқасы) тағайындалған өнімдеріне немесе негізгі қызмет түрлеріне сәйкес өлшем бірлігінде): /Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаты, өнімділігі және тағы сондай /Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту		Нақтылы /Фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескеррумен) /общая (с учетом ранее принятых)	Соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті /в том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескеррумен) /общая (с учетом ранее принятых)	Соның ішінде жіберілетін кешенді немесе кезекті /в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезенде жобалық қуатын игеру нормаларына сәйкес көлемде жобамен көзделген өнімдерді шығару (қызмет көрсету) /Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных

мощностей в начальный период;

көлемін көрсету арқылы өнімдерді шығарудың нақты басталуы /факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар /Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштері /Показатели	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша /По проекту	Нақтылы /Фактически
Жалпы ауданы /Общая площадь	$м^2$	208,6 (4172)	
Қабаттар /Число этажей	қабат /этаж	1	
Жалпы құрылыс көлемі / Общий строительный объем	$м^3$	912,9 (18258)	
Соның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$	-	
Кірістіре салынған, кірістіре-жапсыра салынған және жапсыра салынған жайлардың ауданы /Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Көрсеткіштері /Показатели	Жоба бойынша /По проекту			Нақтылы /Фактически		
	Пәтерлердің саны /чило квартир	Пәтерлердің ауданы /площадь квартир, $м^2$		Пәтерлердің саны /число квартир	Пәтерлердің ауданы /площадь квартир, $м^2$	
		жалпы /общая	тұрғын /жилая		жалпы /общая	тұрғын /жилая
Барлық пәтерлер, соның ішінде /Всего квартир, в том числе: бір бөлмелі /однокомнатные екі бөлмелі /двухкомнатные үш бөлмелі /трехкомнатные төрт бөлмелі /четырехкомнатные және көбірек / и более	40 - - 40 - -	104,3 (4172)	48,2 (1928)			

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімдер келесі деректермен сипатталады: /Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилые дома – одноэтажные, без подвала, прямоугольной формы, с несущими продольными стенами. Фундаменты – ленточные монолитные, железобетонные. Кровля – профнастил по деревянной обрешетке. Наружная отделка - фасадные панели (металлосайдинг). Стены - газоблок. Двери межкомнатные деревянные, наружные металлические. Окна металлопластиковые пятикамерные с тройным стеклопакетом.**

оның орналасу ерекшелігі бойынша, негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтау бойынша қысқаша техникалық сипаттама / краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде, жеке сынап көру және кешендік байқаудан өткізуден соң оны қабылдап алу туралы актілер сай жобамен көзделген санда жабдықтар орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамтамасыз ету, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттар, имараттар, жайлар) қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған /Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттамалар) бойынша сметалық құны /Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы / всего ***599 578,999 тысяч тенге*** соның ішінде /в том числе құрылыс-монтаждау жұмыстары /строительно-монтажных работ ***529 303,097 тысяч тенге***, жабдықтар/оборудования, құрал-саймандар мен мүлік /инструмента и инвентаря ***1 689,240 тысяч тенге***

8. Пайдалануға қабылдап алынатын негізгі қордың сметалық құны /Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***599 569,600 тысяч тенге***, соның ішінде /в том числе: Құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны/стоимость строительно-монтажных работ***529 303,097тысяч тенге.***Жабдықтар,құрал-саймандар мен мүліктердің құны /стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря ***1 689,240 тысяч тенге.***

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынды /Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШЕШТІ /РЕШИЛ: **«Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей в селе Кокпекты, Кокпектинского района, ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

пайдалануға қабып алуға /принять в эксплуатацию.

Тапсырыс беруші /Заказчик

Бакытбекулы Т.

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау /Технический надзор

Малаховский С.В.

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Чуксанов В.В.

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ЗотьевА.П

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау /Авторский надзор

Темеков А.О.

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мердігер (бас мердігер) /Подрядчик (генеральный подрядчик)

Аккизов Р.К.

Тегі, аты, жөні (болған жағдайда), басшының қолы /фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» ноября 2020 года

Технический надзор ТОО «ПостЭксКом», и. о. директора Вичкуткина Елена Сергеевна, РК, 070002, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Бажова, 34А-1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Малаховский Сергей Владимирович, аттестат эксперта №KZ04VJE00060071 от 07.12.2020 года, аттестат эксперта №KZ18VJE00019079 от 19.07.2016 года; Чуксанов Виталий Владимирович, аттестат эксперта №KZ84VJE00043790 от 16.01.2019 года, аттестат эксперта №KZ94VJE00043707 от 10.01.2019 года, аттестат эксперта №KZ40VJE00043709 от 10.01.2019 года, Зотьев Артем Петрович, аттестат эксперта №KZ10VJE00044540 от 18.02.2019 года, аттестат эксперта №KZ80VJE00044541 от 18.02.2019 года;

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании
договор №33 от 11.05.2020 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство двадцати 2-х квартирных индивидуальных жилых домов для многодетных и малообеспеченных семей» по адресу РК, ВКО, Кокпектинский район, Кокпектинский с. о., с. Кокпекты

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района», руководитель Бақытбекұлы Талант.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СК-KazAlem», государственная лицензия №18011569 от 11.06.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Аккизов Рамия Канатович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «АВК Tehnology», государственная лицензия №18013024 от 02.07.2018 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директор Курманова А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2020 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;

фактически, месяц: 6,0;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 599 578,999 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 529 303,097 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 689,240 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 599 569,600 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 529 303,097 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 689,240 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Шығыс Құрылыс Жоба», рабочий проект №7-2019;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района», 31.12.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация

ТОО «ПостЭксКом», и. о. директора Вичкуткина Е.С.

_____ «30» ноября 2020 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:

Малаховский С.В., №KZ04VJE00060071, №KZ18VJE00019079

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «30» ноября 2020 года

подпись эксперта, дата

Место печати (при наличии)

Чуксанов В.В., №KZ84VJE00043790, №KZ94VJE00043707, №KZ40VJE00043709

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «30» ноября 2020 года

подпись эксперта, дата

Место печати (при наличии)

Зотьев А.П., №KZ10VJE00044540, №KZ80VJE00044541

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «30» ноября 2020 года

подпись эксперта, дата

Место печати (при наличии)