Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района», ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Ибежанова д.25, руководитель отдела Акрамов М. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается):

от «20» декабря 2020 г., ТОО "СК-KazAlem", Аккизов Рамия Канатович, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Шоссейная, 26

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается):

от «20» декабря 2020г. ТОО «ПостЭксКом», Малаховский Сергей Владимирович, аттестат эксперта №KZ04VJE00060071 от 07.12.2020 года, аттестат эксперта №KZ18VJE00019079 от 19.07.2016 года; Чуксанов Виталий Владимирович, аттестат эксперта №KZ84VJE00043790 от 16.01.2019 года, аттестат эксперта №KZ94VJE00043707 от 10.01.2019 года, аттестат эксперта №KZ40VJE00043709 от 10.01.2019 года, Зотьев Артем Петрович, аттестат эксперта №KZ10VJE00044540 от 18.02.2019 года, аттестат эксперта №KZ80VJE00044541 от 18.02.2019 года;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается):

от «20» декабря 2020г., ТОО «ШығысҚұрылысЖоба », Темеков Алишер Оралович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта : **«Строительство 10-ти двухквартирных жилых домов в с. Курчум, Курчумского района ВКО» II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Курчумский район, Курчумский с.о., с. Курчум**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от от **«9» декабря 2019г. №233-ө; ГУ «Аппарат акима Курчумского сельского округа Курчумского района, ВКО»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий : **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области", 06.05.2020**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ШығысҚұрылысЖоба», РП№ 15-2019,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района», 13.02.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**

фактически, месяц: **7,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса

			или очереди		или очереди

Жилой дом №1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №3 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №4 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №5 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №6 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №7 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир,	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Жилой дом №8 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №9 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

Жилой дом №10 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	208,6	208,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	912,9	912,9
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	208,6	96,4	2	208,6	96,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Индивидуальный жилой дом прямоугольной формы в плане с продольными несущими стенами размерами в осях 22 х 8,1м. Здание индивидуального жилого дома состоит из двух трехкомнатных квартир, высота помещения h-2,8 м. Кухня запроектирована с учетом размещения в ней обеденного места, кухонного оборудования и комбинированного водонагревателя (котел)"Unilux КУВ-12" для отопления квартиры. Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений. Общая комната и кухня отделены от спальных комнат коридором с туалетом и ванной комнатой, к коридору примыкает прихожая с тамбуром.
Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Наружные стены из газоблока облицовываются металлосайдингом по металлическому каркасу, утеплитель - плиты теплоизоляционные ПТЭ-150. Внутренняя стена толщиной 250 мм из пустотелого кирпича, внутренние перегородки толщиной 75 мм из ГКЛ. Перекрытие - деревянные балки с подшивкой дощатым настилом, утеплитель - теплоизоляционные плиты 150 мм, отделка потолка - облицовка гипсокартоном с выравниванием сухими смесями. Крыша - двускатного типа. Покрытие кровли – профлист с полимерным покрытием. Окна - металлопластиковые пятикамерные с тройным стеклопакетом. Двери: межкомнатные - деревянные, входные - металлические. Полы: в комнатах, гостиной - линолеум, в туалете, ванной, кухне и коридоре - керамогранитная плитка, в тамбуре бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **344 471,593** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **299 753,411** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4 304,874** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **344 467,200** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **299 753,411** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 304,874** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 10-ти двухквартирных домов в с. Курчум, Курчумского района ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района» Руководитель отдела Акрамов М.М.

_____ «20» декабря 20 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
организация
ТОО «ПостЭксКом», и. о. директора Вичкуткина Е.С.

_____ «20» декабря 2020 года
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Малаховский С.В., №KZ04VJE00060071, №KZ18VJE00019079
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «20» декабря 2020 года
подпись эксперта, дата

Место печати (при наличии)

Чуксанов В.В., №KZ84VJE00043790, №KZ94VJE00043707, №KZ40VJE00043709
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «20» декабря 2020 года
подпись эксперта, дата

Место печати (при наличии)

Зотьев А.П., №KZ10VJE00044540, №KZ80VJE00044541
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «20» декабря 2020 года
подпись эксперта, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ШығысҚұрылысЖоба» директор Темеков А.О.

_____ «20» декабря 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СК-KazAlem", директор Аккизов Р.К.

_____ «20» декабря 2020 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)