Гончаренко № 3

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

00 04 90

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры
Дюсенгалиев Д.Т.

«Бұқар-Жырау ауданы, Ғ. Мұстафин кентіндегі тұрғын үйлердің құрылысы» 3 кезектегі 89 үйлер
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 29 маусымдағы № 10-0209/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұқар-Жырау ауданын
құрылыс бөлімі»ММ
Ботақара кенті

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Укспроект-2006» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

000490

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г. Мустафина Бухар-Жырауского района» 3 очередь 89 домов**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-178/15 от 26 июня 2015г. с ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района».на экспертизу рабочего проекта «Строительство жилых домов в п. Г. Мустафина Бухар-Жырауского района» 3 очередь 89 домов

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района».

3. **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Укспроект-2006» (гос.лицензия №12019309 от 10.12.2012г, II категория)

ГИП – Ковалик И.А., назначен приказом №11-п от 20 апреля 2015 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ» (государственная лицензии ГСЛ № 14013034 от 5 сентября 2014 года на проектирование, I категория).

ГИП: Иванченко В.П. (приказ от 06 мая 2015 года № 27-2).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** бюджетные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основания для разработки:

задание на проектирование б/н от 24.04.2014 г, утвержденное заказчиком;

решение акима Бухар- Жырауского района Карагандинской области №3 от 10 апреля 2015 года «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 21 апреля 2015 года №245 «О выделении средств из резерва Правительства Республики Казахстан»;

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Руш Любовь Ивановной (ул.Альмагамбетова, д.14);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Жакупбековой Карлыгаш Мажикеновной (ул.Альмагамбетова, д.21);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Жумабаевым Кайратом Амантаевичем (ул.Альмагамбетова, д.28);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 21 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и МалышевойВасилисой Яковлевной (ул.Альмагамбетова, д.32);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Дюсембаевым Салкеном Калиевичем (ул. Корниенко, дом 31, кв.2);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Абаевой Гульбану (ул. Корниенко, дом 39, кв.1);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бикташевой Ириной Надировной (ул. Корниенко, дом 46, кв.1);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Черепановой Натальей Борисовной (ул. Корниенко, дом 46, кв.2);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Зайцевым Дмитрием Борисовичем (ул. Корниенко, дом 50);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 26 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бишковым Василием Платоновичем (ул. Корниенко, дом 51);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Киблер Еленой Викторовной (ул. Набережная, дом 49);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Афанасьевым Анатолием Викторовичем (ул. Октябрьская, дом 23);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Шалкарбековой Райхан Токмагамбетовной (ул. Первомайская, дом 5);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Буламбаевой Гульнарой Саматовной (ул. Первомайская, дом 8);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бухамбетовым Нурланом Шариповичем (ул. Первомайская, дом 9);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Мамашковым Жумгарашидом Калиевичем (ул. Первомайская, дом 16);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Мустафиным Маулетом Кабдулловичем (ул. Первомайская, дом 18);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Абдрахмановым Калиджаном Казибековичем (ул. Первомайская, дом 22);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Рочковой Оксаной Александровной (ул. Первомайская, дом 27);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Каркачевой Багилой Сапаковной (ул. Первомайская, дом 28);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Лозинским Виктором Павловичем (ул. Первомайская, дом 33);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Двигун Кадишой Испаевной (ул. Первомайская, дом 34);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Колено Андреем Владимировичем (ул. Первомайская, дом 40);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» иВосколович Татьяной Николаевной (ул. Первомайская, дом 43);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Мусиным Тайбеком Мингишевичем (ул. Привокзальная, дом 2а, кв.1);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Васильевой Валентиной Николаевной (ул. Привокзальная, дом 2а, кв.2);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Уалиевой Козират (ул. Привокзальная, дом 21, кв.1);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Сыздыковым Серикбаем Кинжебаевичем (ул. Привокзальная, дом 23);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Автуховым Александром Яковлевичем (ул. Привокзальная, дом 50);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Аюжалаковым Кайратом Советовичем (ул. Привокзальная, дом 53);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Турабаковым Мунаймаком Толеухановичем (ул. Привокзальная, дом 64);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Видманкиным Николаем Ивановичем (ул. Привокзальная, дом 69);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Вахитовой Аидой Константиновной (ул. Привокзальная, дом 70);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Савельевым Виктором Николаевичем (ул. Привокзальная, дом 74);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Жумаибаевым Саятом Нургалиевичем (ул. Средняя, дом 1а);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Мукашевой Фатимой Кабиболлиевной (ул. Средняя, дом 4);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Обиночным Сергеем Юрьевичем (ул. Средняя, дом 6А);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Сайдесан Евгением Федоровичем (ул. Средняя, дом 7);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Чубыкиным Александром Викторовичем (ул. Средняя, дом 8);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Аким Бахыт (ул. Средняя, дом 19);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Халтай Ерболатом (ул. Средняя, дом 24);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Абашевой Валентиной Петровной (ул. Средняя, дом 29);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Жаксылыковой Адлет Орынбековной (ул. Футбольная, дом 6, кв.1);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Ананченко Александром Ивановичем (ул. Футбольная, дом 6, кв.2);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Безруковой Надеждой Ивановной (ул. Футбольная, дом 15);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Утебаевой Гульнарой Балтабаевной (ул. Футбольная, дом 39);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Грамматикопуло Афродитой Кузьминичной (ул. Футбольная, дом 50);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Ушаковой Людмилой Ивановной (ул. Футбольная, дом 52);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Дедовой Марией Николаевной (ул. Центральная, дом 2);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Иврой Люкс (ул. Центральная, дом 66а);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Кормешковым Александром Васильевичем (ул. Центральная, дом 68, кв.2);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Нурабаевым Куаныш Талгатулы (ст. Нуринская, пр. Центральный, д.9);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бубельниковой Анной Николаевной (ст. Нуринская, пр. Центральный, д.11);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Тогаевым Ануаром Сериковичем, Тагаевой Толеу (ст. Нуринская, пр. Центральный, д.12);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Тогаевой Гульнарой Амантаевной (ст. Нуринская, пр. Центральный, д.15);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бекболат Олжас Джумашулы (ст. Нуринская, пр. Центральный, д.17);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Горобец Надеждой Сергеевной (ст. Нуринская, пр. Центральный, д.19);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Зубаревой Натальей Владимировной (ст. Нуринская, пр. Центральный, д.20);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Пономаревой Аллой Васильевной (ул. Шахтинская, дом 13);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Тилеухан Аманбеком (ул. Шоссейная, дом 13);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Зюкиной Натальей Павловной (ул. Шоссейная, дом 25);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Аубакировой Светланой Владимировной (ул. Шоссейная, дом 47);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Нуртахановым Саятом (ул. Шоссейная, дом 49);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и АТолмачевой Клавдией Григорьевной (ул. Шоссейная, дом 61);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Филиогловым Сергеем Трифоновичем (ул. Шоссейная, дом 63);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Досаловым Серикбаем Дамайулы (ул. Шоссейная, дом 65);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Кононовой Екатериной Робертовной (ул. Шоссейная, дом 67);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Мамалиновой Куляш Ильясовной (ул. Шоссейная, дом 68);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Зубаревым Евгением Сергеевичем (ул. Шоссейная, дом 90);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Шушаковой Еленой Юрьевной (ул. Шоссейная, дом 98);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Жалаковой Мадиной Аскаровной (ул. Шоссейная, дом 116);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Жантемировой Екатериной Геннадиевной (ул. Шоссейная, дом 118);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Пушкаревой Верой Александровной (ул. Элеваторная, дом 1);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Самсоновым Александром Вячеславовичем (ул. Элеваторная, дом 4);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Путилиным Сергеем Николаевичем (ул. Элеваторная, дом 6);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Оспановым Муратом Оспановичем(ул. Элеваторная, дом 11);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Александровым Владимиром Сергеевичем, Линовой Мариной Сергеевной (ул. Элеваторная, дом 19);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Альбергеновой Айной Кажмухановной (ул. Элеваторная, дом 21);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Колено Ольгой Викторовной (ул. Элеваторная, дом 25);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Кубинской Лидией Андреевной (ул. Элеваторная, дом 25а);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Баграмовым Нургусы Жантековичем (ул. Элеваторная, дом 29);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Давыдовой Светланой Леонидовной (ул. Элеваторная, дом 32а);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Чекуновой Татьяной Викторовной (ул. Элеваторная, дом 33);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» иАскаровым Магашем Калиевичем (ул. Элеваторная, дом 56);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Саксеной Кульшарой (ул. Элеваторная, дом 56а);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Бокейхан Рысхаоном (ул. Элеваторная, дом 64);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Магаз Шайзарой (ул. Механизаторов, дом 1);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Хамидулиной Любовь Васильевной (ул. Механизаторов, дом 2);

договор уступки права на земельный участок на период строительства от 20 мая 2015 года между ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» и Алданай Ясай (ул. Пионерская, дом 25);

технический паспорт на на регистрируемый объект недвижимости (ул. Степная (Альмагамбетова), дом 14);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Степная, д. 14, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка 0,1518 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-098;

технический паспорт на на регистрируемый объект недвижимости (ул. Степная (Альмагамбетова), дом 21);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Степная, д. 21, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,0955 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-105;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Альмагамбетова, дом 28);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Альмагамбетова, д. 28, выданный Бухар- Жырауским районным отделением РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,1500 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-742;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Альмагамбетова, дом 32);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Альмагамбетова, д. 32, выданный Бухар- Жырауским районным отделением Карагандинского отделения РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,1980 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-119;

технический паспорт на жилой дом индивидуального жилого фонда (ул. Корниенко, дом 31);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок г. Мустафина, ул. Корниенко, д. 31, выданный Бухар-

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жырауским районным отделением Карагандинского отделения РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,0802 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-855;

технический паспорт на на регистрируемый объект недвижимости (ул. Корниенко, дом 39, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок г. Мустафина, ул. Корниенко, д. 39, кв.1, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1987 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-575;

технический паспорт на на регистрируемый объект недвижимости (ул. Корниенко, дом 46, кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Корниенко, дом 46, кв.1, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,0592 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-848;

технический паспорт на на регистрируемый объект недвижимости (ул. Корниенко, дом 46, кв.2);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок г. Мустафина, ул. Корниенко, д. 46, кв.2, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,0894 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-259;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Корниенко, дом 50);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Корниенко, д. 50, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,0827 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-262;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Корниенко, дом 51);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Корниенко, д. 51, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,147 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-263;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Набережная, дом 49);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Г. Мустафина, ул. Набережная, д. 49, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,117 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-395;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Октябрьская, дом 23);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Токаревка, ул. Октябрьская, д. 23, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,1044 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-214;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 5);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 5, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,0827 га. Кадастровый номер участка: 09-40-066-568;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 8);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 8, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1500 га. Кадастровый номер участка: 09-40-066-570;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 9);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 9, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,132 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-581;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 16);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 16, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1887 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-756;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 18);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 18, выданный Бухар- Жырауским филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1434 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-575;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 22);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 22, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,25 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-152;

технический паспорт на регистрируемы объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 27);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 27, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1454 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-578;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 28);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринская, ул. Первомайская, д. 28, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района». Общая площадь участка 0,2028 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-498;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 33);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 33, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,147 га. Кадастровый номер участка: 09-138-088-159;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 34);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 34, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,235 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-584;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 40);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 40, выданный Бухар- Жырауским филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1855 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-987;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Первомайская, дом 43);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Первомайская, д. 43, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,2250 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-587;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 2а/1);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 2а/1, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка 0,031 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-269;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 2а/2);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 2а/2, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1714 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-273;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 21/1);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 21/1, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,2 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-808;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 23);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 23, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,24 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-315;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 50);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 50, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,101 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-326;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 53);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 53, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1278 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-332;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 64);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 64, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом Карагандинского филиала РГП

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«НПЦзем». Общая площадь участка 0,1140 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-334;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 69);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 69, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,1815 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-531;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 70);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 70, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1501 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-337;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Привокзальная, дом 74);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Привокзальная, д. 74, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1875 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-339;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Средняя, дом 1а);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Средняя, д. 1а, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,2141 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-986;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Средняя, дом 4);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Средняя, д. 4, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,132 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-765;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Средняя, дом 6А);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Средняя, д. 6А, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,2435 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-302;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Средняя, дом7);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Средняя, д. 7, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,15 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-043;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Средняя, дом 8);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Средняя, д. 8, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1288 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-717;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Средняя, дом 19);

акт на право частной собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Средняя, д. 19, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,1382 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-616;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Средняя, дом 24);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Средняя, д. 24, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1500 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-773;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Средняя, дом 29);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Средняя, д. 29, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,0582 га. Кадастровый номер участка: 09-138-066-060;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Футбольная, дом 6,кв.1);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 6, кв.1, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1015 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-023;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Футбольная, дом 6,кв.2);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 6, кв.2, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1015 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-022;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Футбольная, дом 15);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 15, выданный Бухар-Жырауским районным отделениемКарагандинского филиала РГП «НПЦзем» Общая площадь участка 0,1440 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-033;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Футбольная, дом 39);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 39, выданный Бухар-Жырауским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» Общая площадь участка 0,1600 га. Кадастровый номер участка: 09-138-115-994;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Футбольная, дом 50);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д. 50, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,125 га. Кадастровый номер участка: 09-138-11572;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Футбольная, дом 52);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Футбольная, д.52, выданный Бухар-Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,124 га. Кадастровый номер участка: 09-138-038-074;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Центральная, дом 2);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Центральная, д. 2, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1966 га. Кадастровый номер участка: 09-114-115-305;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Центральная, дом 66а);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Центральная, д. 66а, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1274 га. Кадастровый номер участка: 09-140-038-887;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Центральная, дом 68, кв.2);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Центральная, д. 68, кв.2, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,155 га. Кадастровый номер участка: 09-140-115-366;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (пр. Центральный, дом 9);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, пр. Центральный, д. 9, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1225 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-486;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (пр. Центральный, дом 11);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, пр.. Центральный, д. 11, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,2648 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-488;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (пр. Центральный, дом 12);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, пр.. Центральный, д. 12, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,18 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-489;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (пр. Центральный, дом 15);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, пр.. Центральный, д. 15, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1411 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-491;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (пр. Центральный, дом 17);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, пр.. Центральный, д. 17, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,2307 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-493;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (пр. Центральный, дом 19);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, пр.. Центральный, д. 19, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом по земельным отношениям и землеустройству. Общая площадь участка 0,2832 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-494;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (пр. Центральный, дом 20);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, пр.. Центральный, д. 20, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом Карагандинского филиала РГП

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«НПЦзем». Общая площадь участка 0,120 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-626;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шахтинская, дом 13);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шахтинская, д. 13, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,1331 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-677;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 13);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 13, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,15 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-823;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 25);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 25, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,148 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-206;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 47);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 47, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1376 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-237;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 49);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 49, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1542 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-660;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 61);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 61, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1445 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-234;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 63);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 63, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1157 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-236;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 65);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 65, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,0975 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-168;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 67);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 67,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,15 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-239;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 68);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 68, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1254 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-803;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 90);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 90, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,180 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-248;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 98);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 98, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1025 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-252;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 116);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 116, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,06 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-663;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Шоссейная, дом 118);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Шоссейная, дом 118, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1456 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-259;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 1);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 1, выданный Бухар-Жырауским комитетом по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка 0,2443 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-419;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 4);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 4, выданный Бухар-Жырауским комитетом по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка 0,15 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-424;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 6);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 6, выданный Бухар-Жырауским комитетом по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка 0,1609 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-427;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 11);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 11, выданный Бухар-Жырауским комитетом по управлению земельными ресурсами. Общая площадь участка 0,0873 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-430;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 19);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 19, выданный Карагандинским филиалом РГП «НПЦзем».Общая площадь участка 0,1125 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-439;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 21);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 21, выданный Бухар- Жырауским районным комитетом Карагандинского филиала РГП «НПЦзем». Общая площадь участка 0,1932 га. Кадастровый номер участка: 09-140-006-437;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 25);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 25, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,2105 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-441;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 25а);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 25а, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,0675 га. Кадастровый номер участка: 09-140-006-239;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 29/2);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 29/2, выданный ЛГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1503 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-443;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 32а);

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 32а, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем».Общая площадь участка 0,1141 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-656;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 33);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 33, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар- Жырауского района». Общая площадь участка 0,1338 га. Кадастровый номер участка: 09-140-006-447;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 56);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 56, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем».Общая площадь участка 0,15 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-459;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 56а);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 56а, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем».Общая площадь участка 0,1657 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-458;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Элеваторная, дом 64);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Элеваторная, дом 64, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем» Общая площадь участка 0,2477 га. Кадастровый номер участка: 09-140-066-807;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Механизаторов, дом 1);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Механизаторов, дом 1, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем».Общая площадь участка 0,2996 га. Кадастровый номер участка: 09-140-116-003;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Механизаторов, дом 2);

акт на право частной собственности на земельный участок по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ул. Механизаторов, дом 2, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем».Общая площадь участка 0,175 га. Кадастровый номер участка: 09-140-006-005;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости (ул. Пионерская, дом 25);

акт на право частной собственности на земельный участок, по адресу: Карагандинская область, поселок Мустафина, ст. Нуринск, ул. Пионерская, дом 25, выданный ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка 0,1658 га. Кадастровый номер участка: 09-140-006-481;

технические заключения обследования одноквартирноых жилых домов по адресу: Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, поселок Мустафина, выданные ТОО «Гормонтажпроект» (аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05420 от 03 тиюня 2013 года, аттестат экспертА и ЖКХ №02102 от 30 мая 2012 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

дефектные акты, утвержденные заказчиком;

письмо ГУ «Отдел строительства Бухар- Жырауского района» №75/1-3 от 05.06.2015 года о внесении в сметную стоимость демонтажных работ с вывозом мусора в специально отведенное место на расстоянии 3 км;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование жилых домов № 26 от 22 мая 2015 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

эскизные проекты жилых домов, согласованные заказчиком, главным архитектором Бухар- Жырауского района;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненных в мае 2015г. ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (арх. № 14791).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы №МН-0031/15 от 22.06.2015 г на заявление об экологических последствиях к разработке ПСД и инженерно-геологических изысканиях на строительство жилых домов в п. Г.Мустафина Бухар-Жырауского района в рамках ЧС. 3 очередь. 89 домов, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Пояснительная записка;

Одноквартирный жилой дом площадью 41,3 м³ (ул. Первомайская, д.28, ул. Шоссейная, д.90, ул. Средняя, д.7, ул. Элеваторная, д.25а, ул. Элеваторная, д.33)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 54,1 м³ (ул. Центральная, д.66а, ул. Корниенко, д.46/1, ул. Шоссейная, д.67, ул. Шоссейная, д.68, ул. Шоссейная, д.98, ул. Средняя, д.19, ул. Привокзальная, д.50, ул. Привокзальная, д.64, ул. Привокзальная, д.70, пр. Центральный, д.19, пр. Центральный, д.20, ул. Октябрьская, д.23)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 58,0 м³ (ул. Альмагамбетова, д.21, ул. Футбольная, д.50, ул. Корниенко, д.39/1, ул. Корниенко, д.46/2, ул. Корниенко, д.51, ул. Первомайская, д.27, ул. Первомайская, д.33, ул. Первомайская, д.34, ул. Первомайская, д.43, ул. Шоссейная, д.13, ул. Шоссейная, д.47, ул. Шоссейная, д.63, ул. Шоссейная, д.65, ул. Средняя, д.6а, ул. Элеваторная, д.1, ул. Элеваторная, д.4, ул. Элеваторная, д.21, пр. Центральный, д.9, пр. Центральный, д.11, пр. Центральный, д.12, ул. Шахтинская, д.13)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 66,8 м³ (ул. Центральная, д. 2, ул. Центральная, д.68/2, ул. Корниенко, д.50, ул. Первомайская, д.9, ул. Шоссейная, д.25, ул. Шоссейная, д.116, ул. Шоссейная, д.118, ул. Средняя, д.4, ул. Средняя, д.8, ул. Средняя, д.24, ул. Средняя, д.29, ул. Привокзальная, д.53, ул. Привокзальная, д.69, пр. Центральный, д.15, ул. Футбольная, д.6/1, ул. Футбольная, д.6/2)

Рабочие чертежи:
генплан;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 73,2 м³ (ул. Первомайская, д.5, ул. Футбольная, д.52)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 130,9 м³ (ул. Привокзальная, д.23)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 80,58 м3 (ул. Первомайская, д.8, ул. Первомайская, д.22, ул. Элеваторная, д.6, ул. Элеваторная, д.25, ул. Элеваторная, д.32а, ул. Элеваторная, д.56, ул. Элеваторная, д.56а, ул. Привокзальная, д.21/1, ул. Пионерская, д.25, ул. Механизаторов, д.2, ул. Футбольная, д.15, пр. Центральный, д.17)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м³ (ул. Первомайская, д.16, ул. Привокзальная, д.74, ул. Альмагамбетова, д.14, ул. Футбольная, д.39, ул. Корниенко, д.31, кв.2)

Рабочие чертежи:

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 108,58 м³ (ул. Первомайская, д.18, ул. Первомайская, д.40, ул. Шоссейная, д.49, ул. Шоссейная, д.61, ул. Средняя, д.1а, ул. Элеваторная, д.11, ул. Элеваторная, д.19, ул. Элеваторная, д.29/2, ул. Элеваторная, д.64, ул. Механизаторов, д.1, ул. Привокзальная, д.2а/1, ул. Привокзальная, д.2а/2)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 123,95 м³ (ул. Альмагамбетова, д.28, ул. Альмагамбетова, д.32)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

Одноквартирный жилой дом площадью 155,38 м³ (ул. Набережная, д.49)

Рабочие чертежи:
генплан;
архитектурно- строительные решения;
отопление и вентиляция;
водопровод и канализация;
электротехнические решения;
Сметы;
Расчет конструкций;
Паспорт проекта;
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство нового жилья для пострадавших в результате весенних паводков в Карагандинской области в 2015 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектом предусмотрено новое строительство жилых домов взамен признанных, согласно технического заключения, непригодными к дальнейшей эксплуатации в результате затопления.

Техническое обследование проводилось ТОО «Гормонтажпроект» в 2015г.

Участки строительства одноэтажных жилых домов расположены в поселке Мустафина и станции Нуринск Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство домов планируется в застроенной части поселка Мустафина и на станции Нуринск, рядом с существующими жилыми домами.

Перепад высот на проектируемом участке отсутствует.

Рельеф проектируемого участка – ровный.

Абсолютные отметки поверхности земли под проектируемые здания изменяются в пределах 491,20-493,95 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 14,5°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Среднегодовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

для глин и суглинков - 172см

для супеси-210см

для крупнообломочных грунтов 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «КарагандаГИИЗ и К» (арх. № 14791), на основании полевого визуального описания, подтвержденного результатами лабораторных испытаний грунтов, установлено, что до глубины 8,0м в геологическом строении территории пос. Мустафина принимают участие аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, супесями, песками средней крупности, гравелистыми и гравийными грунтами, а также элювиальные отложения средне-верхнедевонского возраста, представленные глинами, суглинками, дресвяными и щебенистыми грунтами, щебенисто-глыбовая зона и песчаники.

Суглинки и супеси четвертичного возраста имеют сходное визуальное описание и отличаются лишь числом пластичности, поэтому в данном случае рассматриваются как один инженерно-геологический элемент.

Суглинки и супеси aQ_{II-III}, коричневые, карбонатизированные, от твердой до текучей консистенции, с линзами песка различной крупности. Вскрыты на глубине 0,2-1,3 м,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мощностью 1,9-5,2 м, со следующими характеристиками: с"=22,2 кПа, φ"=26°, ρ"=2,03 г/см³, Е=7 МПа.

Пески средней крупности **aQ_{II-III}**, коричневые, влажные и водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 1,0-3,5 м, мощностью 0,2-2,6 м, со следующими характеристиками: с"=2,0 кПа, φ"=35°, ρ"=1,74 г/см³, Е=20 МПа.

Пески гравелистые **aQ_{II-III}**, желто-коричневые, светло- коричневые, водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 2,0-2,8 м, мощностью 1,5-5,2 м, со следующими характеристиками: с"=1,0 кПа, φ"=38°, ρ"=1,92 г/см³, Е=21 МПа.

Гравийные грунты **aQ_{II-III}**, желто-серые, серовато- коричневые, водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси. Вскрыты на глубине 3,0-6,0 м, мощностью 1,0-4,9 м, со следующими характеристиками: R_0=350 кПа, ρ=2,0 г/см³, Е=23 МПа.

Суглинки дресвяные **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, светло- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с дресвой и щебней до 14%. Вскрыты на глубине 1,0-5,7 м, мощностью 1,0-5,8 м, со следующими характеристиками: с"=38,0 кПа, φ"=31°, ρ"=2,0г/см³, Е=10 МПа.

Глины **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, светло- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с дресвой и щебней до 14%. Вскрыты на глубине 6,4 м, мощностью 1,6 м, со следующими характеристиками: с"=41,0 кПа, φ"=24°, ρ"=2,0 г/см³, Е=7,5 МПа.

Дресвяные грунты **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, серо- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с суглинистым и супесчаным заполнителем до 10,6-30,7%. Вскрыты на глубине 2,0-7,4 м, мощностью 0,6-4,5 м, со следующими характеристиками: R_0=400 кПа, ρ"=2,10 г/см³, Е=23 МПа.

Щебенистые грунты **$e(D_{2-3})$** темно-бурые, серо- желтые, омарганцованные, ожелезненные, с суглинистым и супесчаным заполнителем до 10,6-30,7%. Вскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³, Е=26 МПа.

Глыбовая зона **$e(D_{2-3})$** представлена переслаивающимися между собой дресвяными и щебенистыми грунтами и глыбами алеввролитов и песчаниковВскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³.

Щебенисто-глыбовая зона **$e(D_{2-3})$** представлена дресвяными и щебенистыми грунтами серыми, желтыми, зеленовато-серыми с суглинистым и супесчаным заполнителем до 18,5-30,4 %. Вскрыты на глубине 3,8-7,0 м, мощностью 1,0-1,5 м, со следующими характеристиками: R_0=450 кПа, ρ"=2,12 г/см³.

Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе – от слабой до сильной, в скважине К30-15 в интервале 0,3-1,0м грунты слабоагрессивные на портланд- и шлакопортландцементе, а в скважине К10-15 в интервале 0,0-1,0 и в скважине К30-15 в интервале 1,1-2,0м слабоагрессивные на сульфатостойких цементах, по отношению к железобетонным конструкциям грунты – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозионной агрессивности грунтов, слагающих территорию поселка Мустафина по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя, высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая; к углеродистой стали – высокая и средняя.

Грунтовые воды на территории пос. Г. Мустафина вскрыты на глубинах 0,1-1,7м (абсолютные отметки установившегося уровня составили 490,60-492,45м).

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составляет 1,0-1,5м.

По результатам химических анализов, грунтовые воды в пос. Г. Мустафина характеризуются как сульфатно-натриевые, хлоридно-натриевые, очень жесткие, нейтральные, слабощелочные, солоноватые, слабоминерализованные.

Агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, по отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие и полукорродирующие.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе грунтовые воды неагрессивные, слабо- и сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водовмещающими отложениями являются все грунты, вскрытые в процессе бурения.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Земельные участки под строительство жилых домов расположены в поселке Мустафина и станции Нуринск Карагандинской области.

Генеральный план дома разработан типовым. На участке предусматривается жилой дом.

Разбивочный план разработан на основе топосъёмки, предоставленной Заказчиком

Привязка проектируемых объектов выполнена от границ участков. Все размеры даны в метрах.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация здания объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02 25-2004 «Правила обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий».

Рассматриваемый земельный участок, отводимый для строительства жилого дома, находится в застроенной части поселка. По своему функциональному назначению не противоречит общей градостроительной ситуации поселка.

Рассматриваемый участок не входит в зону охраны памятников истории и культуры, а также в зону охраняемого ландшафта.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

Для проектируемых домов отметка 0,000 соответствует следующим абсолютным отметкам:

ул. Альмагамбетова, д.14– 491,50 м;
ул. Альмагамбетова, д.21– 492,00 м;
ул. Альмагамбетова, д.28– 491,85 м;
ул. Альмагамбетова, д.32– 491,90 м;
ул. Корниенко, д. 31– 492,95 м;
ул. Корниенко, д. 39/1– 492,40 м;
ул. Корниенко, д. 46/1– 492,50 м;
ул. Корниенко, д. 46/2– 492,250 м;
ул. Корниенко, д. 50– 492,10 м;
ул. Корниенко, д. 51– 491,95 м;
ул. Набережная, д. 49– 492,85 м;
ул. Октябрьская, д. 23– 492,85 м;
ул. Футбольная, д. 6, кв.1– 491,60 м;
ул. Футбольная, д. 6, кв.2– 491,60 м;
ул. Футбольная, д. 15– 492,25 м;
ул. Футбольная, д. 39– 491,88 м;
ул. Футбольная, д. 50– 491,95 м;
ул. Футбольная, д. 52– 492,20 м;
ул. Центральная, д. 2– 492,55 м;
ул. Центральная, д. 66А– 492,05 м;
ул. Центральная, д. 68, кв.2– 491,90 м;
ул. Средняя, д. 1а– 493,45 м;
ул. Средняя, д. 4– 493,15 м;
ул. Средняя, д.6А– 493,30 м;
ул. Средняя, д. 7– 493,30 м;
ул. Средняя, д. 8– 493,35 м;
ул. Средняя, д. 19– 493,60 м;
ул. Средняя, д. 24– 493,45 м;
ул. Средняя, д. 29– 493,35 м;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ул. Первомайская, д. 5– 493,50 м;
ул. Первомайская, д. 8– 493,40 м;
ул. Первомайская, д. 9– 493,40 м;
ул. Первомайская, д. 16– 493,60 м;
ул. Первомайская, д. 18– 493,72 м;
ул. Первомайская, д. 22– 493,40 м;
ул. Первомайская, д. 27– 493,85 м;
ул. Первомайская, д. 28– 493,70 м;
ул. Первомайская, д. 33– 493,70 м;
ул. Первомайская, д. 34– 493,70 м;
ул. Первомайская, д. 40– 493,40 м;
ул. Первомайская, д. 43– 493,40 м;
ул. Шоссейная, д. 13– 494,10 м;
ул. Шоссейная, д. 25– 494,60 м;
ул. Шоссейная, д. 47– 493,75 м;
ул. Шоссейная, д. 49– 493,80 м;
ул. Шоссейная, д.61– 493,55 м;
ул. Шоссейная, д. 63– 493,70 м;
ул. Шоссейная, д. 65– 493,75 м;
ул. Шоссейная, д. 67– 497,70 м;
ул. Шоссейная, д. 68– 493,55 м;
ул. Шоссейная, д. 90– 493,75 м;
ул. Шоссейная, д. 98– 493,75 м;
ул. Шоссейная, д. 116– 493,60 м;
ул. Шоссейная, д. 118– 492,90 м;
ул. Привокзальная, д. 2а/1– 495,10 м;
ул. Привокзальная, д. 2а/2– 495,10 м;
ул. Привокзальная, д. 21/1– 495,10 м;
ул. Привокзальная, д. 23– 495,00 м;
ул. Привокзальная, д. 50– 494,55 м;
ул. Привокзальная, д. 53– 495,20 м;
ул. Привокзальная, д. 64– 495,05 м;
ул. Привокзальная, д. 69– 495,25 м;
ул. Привокзальная, д. 70– 495,20 м;
ул. Привокзальная, д.74– 495,25 м;
ул. Элеваторная, д. 1– 494,00 м;
ул. Элеваторная, д. 4– 494,15 м;
ул. Элеваторная, д. 6– 493,13 м;
ул. Элеваторная, д. 11– 493,65 м;
ул. Элеваторная, д. 19– 493,70 м;
ул. Элеваторная, д. 21– 493,70 м;
ул. Элеваторная, д. 25– 493,70 м;
ул. Элеваторная, д. 25А– 493,35 м;
ул. Элеваторная, д. 29/2– 493,15 м;
ул. Элеваторная, д. 32А– 493,80 м;
ул. Элеваторная, д. 33– 492,90 м;
ул. Элеваторная, д. 56– 492,95 м;
ул. Элеваторная, д. 56А– 492,95 м;
ул. Элеваторная, д. 64– 492,95 м;
ул. Шахтинская, д. 13– 494,30 м;
пр. Центральный, д. 9– 492,75 м;
пр. Центральный, д. 11– 493,30 м;
пр. Центральный, д. 12– 492,20 м;
пр. Центральный, д. 15– 492,80 м;
пр. Центральный, д. 17– 492,90 м;

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пр. Центральный, д. 19– 492,90 м;
пр. Центральный, д. 20– 492,25 м;
ул. Механизаторов, д. 1– 492,95 м;
ул. Механизаторов, д. 2– 492,95 м;
ул. Пионерская, д. 25– 494,50 м;
Система высот – Балтийская.

Технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	ул. Альмагамбетова, д.14		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,13
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1169,84
	ул. Альмагамбетова, д.21		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0955
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	852,90
	ул. Альмагамбетова, д.28		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	124,51
3	Прочая площадь	м²	1375,49
	ул. Альмагамбетова, д.32		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1980
2	Площадь проектируемой застройки	м²	124,51
3	Прочая площадь	м²	1855,49
	ул. Корниенко, д. 31		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0802
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	671,84
	ул. Корниенко, д. 39/1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1987
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1884,90
	ул. Корниенко, д. 46/1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0592
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	494,50
	ул. Корниенко, д. 46/2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0894
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	791,90
	ул. Корниенко, д. 50		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0827
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	815,30
	ул. Корниенко, д. 51		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,147
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1367,90
	ул. Набережная, д. 49		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1170
2	Площадь проектируемой застройки	м²	143,20

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Прочая площадь	м²	1026,80
	ул. Октябрьская, д. 23		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1044
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	946,50
	ул. Футбольная, д. 6, кв.1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,10844
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	932,30
	ул. Футбольная, д. 6, кв.2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1015
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	903,30
	ул. Футбольная, д. 15		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1440
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1323,60
	ул. Футбольная, д. 39		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1600
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1469,84
	ул. Футбольная, д. 50		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1250
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1147,90
	ул. Футбольная, д. 52		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1240
2	Площадь проектируемой застройки	м²	120,50
3	Прочая площадь	м²	1119,50
	ул. Центральная, д. 2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1966
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1854,30
	ул. Центральная, д. 66А		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1274
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	1176,50
	ул. Центральная, д. 68, кв.2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1550
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1438,30
	ул. Средняя, д. 1а		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2141
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1994,00
	ул. Средняя, д. 4		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1300
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1188,30
	ул. Средняя, д. 6А		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2435
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	2332,90

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

	ул. Средняя, д. 7		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	1418,70
	ул. Средняя, д. 8		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1288
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1176,30
	ул. Средняя, д. 19		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1382
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	1284,50
	ул. Средняя, д. 24		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1388,30
	ул. Средняя, д. 29		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0582
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	470,30
	ул. Первомайская, д. 5		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1133
2	Площадь проектируемой застройки	м²	120,50
3	Прочая площадь	м²	1021,30
	ул. Первомайская, д. 8		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1012,50
	ул. Первомайская, д. 9		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1320
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1208,30
	ул. Первомайская, д. 16		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1887
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16
3	Прочая площадь	м²	1756,84
	ул. Первомайская, д. 18		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1434
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1287,00
	ул. Первомайская, д. 22		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2505
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	2388,60
	ул. Первомайская, д. 27		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1454
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1351,90
	ул. Первомайская, д. 28		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2023
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	1941,70
	ул. Первомайская, д. 33		

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1501
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1398,90
	ул. Первомайская, д. 34		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2350
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	2247,90
	ул. Первомайская, д. 40		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1855
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1708,00
	ул. Первомайская, д. 43		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2250
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	2147,90
	ул. Шоссейная, д. 13		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1397,90
	ул. Шоссейная, д. 25		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1480
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1368,30
	ул. Шоссейная, д. 47		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1376
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1273,90
	ул. Шоссейная, д. 49		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1542
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1395,00
	ул. Шоссейная, д. 61		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1445
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1298,00
	ул. Шоссейная, д. 63		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1157
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1054,90
	ул. Шоссейная, д. 65		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0975
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	872,90
	ул. Шоссейная, д. 67		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	1402,50
	ул. Шоссейная, д. 68		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1254
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	1156,50
	ул. Шоссейная, д. 90		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1800

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	1718,70
	ул. Шоссейная, д. 98		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1025
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	927,50
	ул. Шоссейная, д. 116		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0600
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	488,30
	ул. Шоссейная, д. 118		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1456
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1344,30
	ул. Привокзальная, д. 2а/1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0961
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	814,00
	ул. Привокзальная, д. 2а/2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1714
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1567,00
	ул. Привокзальная, д. 21/1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2000
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1883,60
	ул. Привокзальная, д. 23		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2400
2	Площадь проектируемой застройки	м²	173,40
3	Прочая площадь	м²	2226,60
	ул. Привокзальная, д. 50		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1010
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	912,50
	ул. Привокзальная, д. 53		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1278
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1166,30
	ул. Привокзальная, д. 64		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1140
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	1042,50
	ул. Привокзальная, д. 69		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1815
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1703,30
	ул. Привокзальная, д. 70		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1501
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	1403,50
	ул. Привокзальная, д. 74		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1875
2	Площадь проектируемой застройки	м²	130,16

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Прочая площадь	м²	1744,84
	ул. Элеваторная, д. 1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2443
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	2340,90
	ул. Элеваторная, д. 4		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1379,90
	ул. Элеваторная, д. 6		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1851
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1734,60
	ул. Элеваторная, д. 11		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0873
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	726,00
	ул. Элеваторная, д. 19		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1125
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	978,00
	ул. Элеваторная, д. 21		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1932
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1829,90
	ул. Элеваторная, д. 25		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2105
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1988,60
	ул. Элеваторная, д. 25А		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,0675
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	593,70
	ул. Элеваторная, д. 29/2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1503
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	1356,00
	ул. Элеваторная, д. 32А		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1157
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1040,60
	ул. Элеваторная, д. 33		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1338
2	Площадь проектируемой застройки	м²	81,30
3	Прочая площадь	м²	1256,70
	ул. Элеваторная, д. 56		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1500
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1383,60
	ул. Элеваторная, д. 56А		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1715
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1598,60

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	ул. Элеваторная, д. 64		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2477
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	2330,00
	ул. Шахтинская, д. 13		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1331
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1228,90
	пр. Центральный, д. 9		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1225
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1122,90
	пр. Центральный, д. 11		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2648
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	2545,90
	пр. Центральный, д. 12		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1800
2	Площадь проектируемой застройки	м²	102,10
3	Прочая площадь	м²	1697,90
	пр. Центральный, д. 15		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1411
2	Площадь проектируемой застройки	м²	111,70
3	Прочая площадь	м²	1299,30
	пр. Центральный, д. 17		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2307
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	2190,60
	пр. Центральный, д. 19		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2832
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	2734,50
	пр. Центральный, д. 20		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1200
2	Площадь проектируемой застройки	м²	97,50
3	Прочая площадь	м²	1102,50
	ул. Механизаторов, д.1		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,2996
2	Площадь проектируемой застройки	м²	147,00
3	Прочая площадь	м²	2849,00
	ул. Механизаторов, д.2		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1750
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1633,60
	ул. Пионерская, д.25		
1	Общая площадь участка, в том числе:	га	0,1656
2	Площадь проектируемой застройки	м²	116,40
3	Прочая площадь	м²	1539,60

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2 Архитектурно- планировочные решения

Одноквартирный жилой дом площадью 41,3 м3 (ул. Первомайская, д.28, ул. Шоссейная, д.90, ул. Средняя, д.7, ул. Элеваторная, д.25а, ул. Элеваторная, д.33)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано Г-образной формы, с размерами в осях 8,0х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка.

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция.

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	41,30 м^2
2	Строительный объем	392,60 м^3
3	Площадь застройки	81,30 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 54,1 м^3 (ул. Центральная, д.66а, ул. Корниенко, д.46/1, ул. Шоссейная, д.67, ул. Шоссейная, д.68, ул. Шоссейная, д.98, ул. Средняя, д.19, ул. Привокзальная, д.50, ул. Привокзальная, д.64, ул. Привокзальная, д.70, пр. Центральный, д.19, пр. Центральный, д.20, ул. Октябрьская, д.23)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано сложной формы, с размерами в осях 10,5х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка.

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция.

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	54,10 м^2
2	Строительный объем	481,80 м^3
3	Площадь застройки	97,50 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 58,0 м^3 (ул. Альмагамбетова, д.21, ул. Футбольная, д.50, ул. Корниенко, д.39/1, ул. Корниенко, д.46/2, ул. Корниенко, д.51, ул. Первомайская, д.27, ул. Первомайская, д.33, ул. Первомайская, д.34, ул. Первомайская, д.43, ул. Шоссейная, д.13, ул. Шоссейная, д.47, ул. Шоссейная, д.63, ул. Шоссейная, д.65, ул. Средняя, д.6а, ул. Элеваторная, д.1, ул. Элеваторная, д.4, ул. Элеваторная, д.21, пр. Центральный, д.9, пр. Центральный, д.11, пр. Центральный, д.12, ул. Шахтинская, д.13)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано сложной формы, с размерами в осях 10,5х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, спальня, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружная отделка.

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов – из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция.

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	58,00 м^2
2	Строительный объем	505,70 м^3
3	Площадь застройки	102,10 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 66,8 м^3 (ул. Центральная, д. 2, ул. Центральная, д.68/2, ул. Корниенко, д.50, ул. Первомайская, д.9, ул. Шоссейная, д.25, ул. Шоссейная, д.116, ул. Шоссейная, д.118, ул. Средняя, д.4, ул. Средняя, д.8, ул. Средняя, д.24, ул. Средняя, д.29, ул. Привокзальная, д.53, ул. Привокзальная, д.69, пр. Центральный, д.15, ул. Футбольная, д.6/1, ул. Футбольная, д.6/2)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано сложной формы, с размерами в осях 10,5х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	66,80 м²
2	Строительный объем	555,50 м³
3	Площадь застройки	111,70 м²

Одноквартирный жилой дом площадью 73,2 м³ (ул. Первомайская, д.5, ул. Футбольная, д.52)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано сложной формы, с размерами в осях 14,00х8,98 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	73,20 м²
2	Строительный объем	596,20 м³
3	Площадь застройки	120,50 м²

Одноквартирный жилой дом площадью 130,9 м³ (ул. Привокзальная, д.23)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 15,10х9,80 м, с высотой этажа 2,5 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, прихожая, кухня, гостиная, четыре спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка.

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция.

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	130,90 м^2
2	Строительный объем	883,00 м^3
3	Площадь застройки	173,40 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 80,58 м^3 (ул. Первомайская, д.8, ул. Первомайская, д.22, ул. Элеваторная, д.6, ул. Элеваторная, д.25, ул. Элеваторная, д.32а, ул. Элеваторная, д.56, ул. Элеваторная, д.56а, ул. Привокзальная, д.21/1, ул. Пионерская, д.25, ул. Механизаторов, д.2, пр. Центральный, д.17, ул. Футбольная, д.15)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 9,60х9,60 м, с высотой этажа 2,54 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, коридор, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрен один выход непосредственно наружу через тамбур.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	80,58 м^2
2	Строительный объем	480,50 м^3
3	Площадь застройки	116,00 м^2

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м3 (ул. Первомайская, д.16, ул. Привокзальная, д.74, ул. Альмагамбетова, д.14, ул. Футбольная, д.39, ул. Корниенко, д.31, кв.2)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 12,80х8,33 м, с высотой этажа 2,54 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, коридор, кухня, гостиная, четыре спальни, санузел, ванная, топочная.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрены два выхода наружу через тамбуры.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	92,80 м^2
2	Строительный объем	551,24 м^3
3	Площадь застройки	130,16 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 108,58 м^3 (ул. Первомайская, д.18, ул. Первомайская, д.40, ул. Шоссейная, д.49, ул. Шоссейная, д.61, ул. Средняя, д.1а, ул. Элеваторная, д.11, ул. Элеваторная, д.19, ул. Элеваторная, д.29, ул. Элеваторная, д.64, ул. Механизаторов, д.1, ул. Привокзальная, д.2а/1, ул. Привокзальная, д.2а/2)

Здание одноквартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 12,80х9,61 м, с высотой этажа 2,54 м и высотой чердака 2,08 м.

Состав помещений: тамбур, коридор, кухня, гостиная, четыре спальни, санузел, ванная, топочная.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрены два выхода наружу через тамбуры.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	108,58 м^2
2	Строительный объем	677,00 м^3
3	Площадь застройки	147,00 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 123,95 м^3 (ул. Альмагамбетова, д.28, ул. Альмагамбетова, д.32)

Здание одноквартирного жилого дома с мансардным этажом запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 11,19х10,28 м, с высотой первого этажа 2,85 м, мансардного этажа в чистоте – 2,65 м.

Состав помещений первого этажа: тамбур, коридор, кухня, гостиная, я санузел, ванная, санузел, кладовая, топочная.

В мансардном этаже располагаются три спальни и помещения чердака.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Вертикальные сообщения, эвакуационные выходы

В доме предусмотрены два выхода непосредственно наружу через тамбуры. Связь между первым и вторым этажом предусмотрена по внутренней лестнице.

Наружная отделка

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	123,95 м^2
2	Строительный объем	668,41 м^3
3	Площадь застройки	124,51 м^2

Одноквартирный жилой дом площадью 155,38 м^3 (ул. Набережная, д.49)

Здание одноквартирного жилого дома с мансардным этажом запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 12,78х10,78 м, с высотой первого этажа 2,85 м, мансардного этажа в чистоте – 2,50 м.

Состав помещений первого этажа: тамбур, коридор, кухня, гостиная, две спальни, санузел, ванная, санузел, топочная.

В мансардном этаже располагаются три спальни и помещения чердака.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

Звукоизоляция помещений обеспечивается устройством перегородок из кирпича, пенобетона, тщательной заделкой примыканий перегородок к плитам перекрытий, швов между плитами и перегородками.

Пути эвакуации

В доме предусмотрены два выхода непосредственно наружу через тамбур. Связь между первым и вторым этажом предусмотрена по внутренней лестнице.

Наружная отделка

Наружные стены – облицовка силикатным кирпичом.

Цоколь – штукатурка;

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки – водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытия полов - из керамической плитки, линолеум, бетонные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Естественное освещение

Естественное освещение помещений обеспечивается через оконные проемы, площадь окон и глубина помещений приняты в пределах, требуемых действующими нормами СНиП РК 2.04-05-2002*, СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Теплоизоляция

В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

В качестве утеплителя перекрытия покрытия приняты жёсткие минераловатные плиты ПТЭ-175 толщиной 180мм.

Принятые конструкции утепления наружных стен и чердачного перекрытия обеспечивают тепловую защиту в соответствии с требованиями п.7.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные индивидуального изготовления.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – чердачная с холодным чердаком. Кровля – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям. Водосток наружный неорганизованный.

Основные технические показатели

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартиры	155,38 м^2
2	Строительный объем	785,10 м^3
3	Площадь застройки	143,20 м^2

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Здания блочные с продольными и поперечными несущими стенами.

Расчет фундаментов выполнен системой общестроительных расчетов «BASE».

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты – свайные из железобетонных забивных свай цельного сплошного квадратного сечения с ненапрягаемой арматурой марки С4-30, С4-30, С6-30 по СТ РК 939-92 ГОСТ 19804.1-91, марки W6 по водонепроницаемости, марки F75 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе. Расчётная нагрузка на сваю не превышает 25,8 тс. Несущая способность свай С5-30 составляет 60,0 т, на сваю С4-30 – 83,0 т. Сваи сечением 300 х 300 мм.

В качестве опорного слоя забивных свай приняты гравийные грунты, желто-серые, серовато- коричневые, водонасыщенные, с линзами суглинка и супеси, со следующими характеристиками: R_0=350 кПа, ρ=2,0 г/см^3, E=23 МПа.

Свайные ростверки монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15, марки W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости на сульфатостойком портландцементе высотой 400 мм. Армирование –рабочая арматура класса Ø12 AIII (ГОСТ 5781-82), поперечная из арматуры класса Ø6AI (ГОСТ 5781-82).

Сваи приняты по ГОСТ 19804.1-91 СТ РК 939-92 длиной 4, 5, 6 м. Сваи выполняются на сульфатостойком цементе марки W6 по водопроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Часть домов выполнена с ленточными фундаментами из сборных блоков и железобетонных фундаментных плит.

Фундаменты - ленточные из сборных блоков по ГОСТ 13589-88* на растворе марки 100. В швы кладки блоков уложены сетки из стержней Ø8 A-I с ячейками 100х200мм . Блоки укладываются по железобетонным фундаментным плитам по СТ РК 956-93. Фундаментные плиты выполняются на сульфатостойком портландцементе, марки W6 по водопроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По данным об инженерно-геологических изысканиях основанием под фундаменты служат суглинки и супеси со следующими характеристиками: с"=22,2 кПа, φ"=26°, ρ"=2,03 г/см³, Е=7 МПа.

Наружные стены – пенобетонные блоки объемным весом 900кг/м³ толщиной 250мм на цементно-песчаном растворе М75, с утеплением из жесткой минплиты γ=100кг/м³, λ=0,039Вт/(м*град) толщиной 100мм и облицовкой силикатным кирпичом СОЛ-100/50 ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе М75, армированные сетками по высоте с шагом 600мм.

Общая толщина наружных стен – 490мм.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Перегородки: в санузлах и ванных комнатах толщиной 120,65 мм – из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армированные через 3 ряда кладки 2-мя стержнями 4Вр1; межкомнатные - толщиной 120мм, из пенобетонных блоков объемным весом 700кг/м³ на цементно-песчаном растворе М75, армированные через 3 ряда кладки стержнями 4Вр1.

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Стены внутренние – из пенобетонных блоков теплопроводностью 0,5 Вт/м·°С толщиной 250 мм, Y=900 кг/м3, на цементно-песчаном растворе М50.

Стены внутренние с вентканалами – кирпичные толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КР-р-по 250-120-65-1НФ/100/2,5/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Горизонтальное армирование выполнено сетками Ø5Вр-I с ячейками 50х50мм через 4 ряда по высоте кладки.

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, 2.

Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Монолитные участки перекрытий выполнены из бетона В15. Монолитные участки устраиваются по несущим конструкциям из проката по ГОСТ 8240-97. Плита толщиной 100 мм между швеллерами №24 армирована сеткой из арматуры Ø5ВрI с ячейками 150х150 мм (ГОСТ 23279-85).

Под плитами перекрытия на отметках 2,140 2,280, 2,310 выполняются монолитные пояса высотой 300 (210) мм из бетона кл. В15 армированные 6(8)Ø12А III (ГОСТ 5781-82), хомутами Ø6 AI (ГОСТ 5781-82) с шагом 300 мм.

Несущие конструкции крыши – деревянные. Стропила через одну закреплены скрутками из проволоки 2Ø5 Вр-I к петлям покрытия .

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100мм.

Лестницы - лестничные марши – металлические ступени с покрытием из деревянной доски по косоурам из швеллера №12 по ГОСТ 8240-89. Косоуры приварены к балкам из швеллера 18. Лестничные площадки – устраиваются по несущим конструкциям из проката по ГОСТ 8240-97. Плита между швеллерами №12 армирована сеткой из арматуры Ø5ВрI с ячейками 150х150 мм (ГОСТ 23279-85).

Армирование сетками из арматуры диаметром 12 А III (ГОСТ 5781-82) с ячейками 200х200 мм.

Ограждение лестничных маршей площадок, крылец и пандусов – из металлопроката.

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Конструкции фундаментов выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона кл. В7,5.

Боковые поверхности всех бетонных и ж.-б. конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БН70/30 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отметке -0,050 м.

По периметру жилого дома выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 м.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект отопления и вентиляции помещений жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями СНиП РК .02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для систем отопления и вентиляции равна -32°С.

Источником теплоснабжения жилого дома служит котел на твердом топливе. Трубопроводы системы отопления приняты металлопластиковые трубы в пределах топочной стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется при помощи воздушных кранов, устанавливаемых в верхних пробках радиаторов и в верхних точках системы отопления. Спуск воды предусмотрен через вентили, установленные в нижней точке системы.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома предусмотрена естественная. Вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы кухни и санузлов, приток - неорганизованный.

Монтаж системы отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СНиП 3.05.01-85* и рекомендациями заводов-изготовителей оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект жилого дома выполнен на основании:

архитектурно – строительных чертежей

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Водопровод

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от наружных сетей хозяйственно – питьевого водопровода. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Для учета расхода воды на вводе предусмотрена установка индивидуальных счетчиков Ø15 мм.

В здании запроектирована система водоснабжения, обслуживающая хозяйственно – питьевые нужды потребителя. Трубопроводы системы водопровода необходимо выполнить из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 4427-2004.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно – бытовая сеть канализации с выпуском в наружную канализацию (септик). Внутренняя сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляция канализационной сети предусмотрена через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

МЕМСАРАПТАМА • БОЗЭКСПЕРТИЗА

Монтаж внутренних систем выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренние санитарно – технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации разрабатывается отдельным проектом по отдельному договору.

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта, нормативной документации действующей на территории Республики Казахстан.

Основными потребителями являются осветительное оборудование и бытовые токоприемники квартир.

Электроснабжение жилого дома выполнено от щитка квартирного ЩК типа ЩУРв-1*15 УХЛ3, установленного в жилом доме.

Учет электроэнергии выполнен электронным счетчиком прямого включения, установленным в щитке ЩК.

В щитке ЩК, выполнено разделение PEN-проводника на PE и N проводники и установлена:

шина PE (ГЗШ) и шина N;

согласно ПУЭ РК п.7.1.85 и СН РК 4.04-13-2003 п.7.15 - вводной автоматический дифференциальный выключатель на ток утечки 100mA;

согласно п.7.1.22 ПУЭ РК для защиты электрооборудования от перенапряжений - ограничители импульсных перенапряжений (УЗИП) типа ОПС1.

для защиты групповых линий автоматические и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Питающие и распределительные сети выполнены проводом марки ПВ1 в ПВХ гофротрубах, проложенных скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". В качестве источников света предусмотрены компактные люминесцентные лампы.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением производится местными выключателями.

Высота установки выключателей общего освещения 0.7 м от пола. Высота установки розеток 0.5 м от пола. высота установки розеток в кухнях квартир - 1,0м от пола.

Согласно п.1.7.79. ПУЭ РК на вводе в здание (в шкафе ШУ1) выполнена основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

глухозаземленную нейтраль питающей линии;

заземляющие проводники повторного заземления на вводе в здание, которое выполняется в виде очага заземления из вертикальных электродов (ст. угловая 50*50*5мм), соединенных между собой полосовой сталью 40*4мм;

металлическая кровля (система молниезащиты 3-й категории).

Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединить к главной заземляющей шине (1.7.115, 1.7.116) при помощи проводников системы уравнивания потенциалов. Повторное заземление выполняется присоединением шины ГЗШ к очагу заземления, выполненному из вертикальных электродов (ст.50*50*5мм) и соединенных ст. полосовой 40*4мм.

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система дополнительного уравнивания потенциалов выполняется в ванных комнатах квартир проводом ПВ1-2,5мм^2, в ПВХ трубах от щитка ЩК1, к металлической ванне.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению – III,

напряжение сети ~220В,

удельная мощность на жилые дома с общей площадью – 41,3 м^2; 54,1 м^2; 58 м^2; 66.8 м^2; 73.2 м^2, 80,58 м^2– 7.5кВт;

дома с общей площадью 108,58 м^2, 130м^2, 123,95 м^2, 155,38 м^2– 9кВт.

система заземления TN-C-S.

Сети электроснабжения

Проект сетей электроснабжения разрабатывается отдельным проектом по отдельному договору.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Основные конструкции, наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Эвакуация людей из здания обеспечивается за счёт прямых выходов наружу.

Разрывы от существующих и проектируемых зданий приняты в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008.

Деревянные конструкции крыши покрываются огнезащитным антикоррозионным составом «Казантикор-У».

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство жилых домов не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует;

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель;

отделка здания материалами, не имеющими вредных выделений;

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено;

территория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и кустарниковой растительности, здесь за период существования поселка в результате техногенного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве растительность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при проведении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства на растительный мир не будет;

влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории оказано не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

перечень выбора оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 30 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г. Мустафина Бухар-Жырауского района» 3 очередь 89 домов** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	эт	1	1	-
2	Количество домов в т.ч. одноквартирных	шт	89 89	89 89	
3	Общая стоимость в	млн. тенге	387,738	387,738	

МЕМФАРАПТАМА • БОСЗКСПЕРТИЗА

	базовых ценах 2001г.				
4	в.т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	385,196 2,542 -	385,196 2,542 -	
5	Общая стоимость в текущих ценах 2015г.	млн. тенге	1185,888	1185,888	
6	в.т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	985,109 6,502 194,277	985,109 6,502 194,277	
	в том числе				
	Демонтаж домов				
7	Общая стоимость в текущих ценах 2015г.	млн. тенге	37,131	37,131	-
	Одноквартирный жилой дом площадью 41,3 м3 (ул. Первомайская, д.28, ул. Шоссейная, д.90, ул. Средняя, д.7, ул. Элеваторная, д.25а, ул. Элеваторная, д.33) 5				
8	Площадь застройки	м²	81,30	81,30	
9	Общая площадь квартиры	м²	41,30	41,30	
10	Строительный объем	м³	392,60	392,60	
	Одноквартирный жилой дом площадью 54,1 м3 (ул. Центральная, д.66а, ул. Корниенко, д.46/1, ул. Шоссейная, д.67, ул. Шоссейная, д.68, ул. Шоссейная, д.98, ул. Средняя, д.19, ул. Привокзальная, д.50, ул. Привокзальная, д.64, ул. Привокзальная, д.70, пр. Центральный, д.19, пр. Центральный, д.20, ул. Октябрьская, д.23) 12				
11	Площадь застройки	м²	97,50	97,50	
12	Общая площадь квартир	м²	54,10	54,10	
13	Строительный объем	м³	481,80	481,80	
	Одноквартирный жилой дом площадью 58,0 м3 (ул. Альмагамбетова, д.21, ул. Футбольная, д.50, ул. Корниенко, д.39/1, ул. Корниенко, д.46/2, ул. Корниенко, д.51, ул. Первомайская, д.27, ул. Первомайская, д.33, ул. Первомайская, д.34, ул. Первомайская, д.43, ул. Шоссейная, д.13, ул. Шоссейная, д.47, ул. Шоссейная, д.63, ул. Шоссейная, д.65, ул. Средняя, д.6а, ул. Элеваторная, д.1, ул. Элеваторная, д.4, ул. Элеваторная, д.21, пр. Центральный, д.9, пр. Центральный, д.11, пр. Центральный, д.12, ул. Шахтинская, д.13) 21				
14	Площадь застройки	м²	102,10	102,10	
15	Общая площадь квартиры	м²	58,00	58,00	
16	Строительный объем	м³	505,70	505,70	
	Одноквартирный жилой дом площадью 66,8 м3 (ул. Центральная, д. 2, ул. Центральная, д.68/2, ул. Корниенко, д.50, ул. Первомайская, д.9, ул. Шоссейная, д.25, ул. Шоссейная, д.116, ул. Шоссейная, д.118, ул. Средняя, д.4, ул. Средняя, д.8, ул. Средняя, д.24, ул. Средняя, д.29, ул. Привокзальная, д.53, ул. Привокзальная, д.69, пр. Центральный, д.15, ул. Футбольная, д.6/1, ул. Футбольная, д.6/2) 16				
17	Площадь застройки	м²	111,70	111,70	
18	Общая площадь квартиры	м²	66,80	66,80	
19	Строительный объем	м³	555,50	555,50	
	Одноквартирный жилой дом площадью 73,2 м3 (ул. Первомайская, д.5, ул. Футбольная, д.52) 2				
20	Площадь застройки	м²	120,50	120,50	
21	Общая площадь квартиры	м²	73,20	73,20	
22	Строительный объем	м³	596,20	596,20	
	Одноквартирный жилой дом площадью 130,9 м3 (ул. Привокзальная, д.23) 1				
23	Площадь застройки	м²	173,40	173,40	
24	Общая площадь квартиры	м²	130,90	130,90	
25	Строительный объем	м³	883,00	883,00	
	Одноквартирный жилой дом площадью 80,58 м3 (ул. Первомайская, д.8, ул. Первомайская, д.22, ул. Элеваторная, д.6, ул. Элеваторная, д.25, ул. Элеваторная, д.32а, ул. Элеваторная, д.56, ул. Элеваторная, д.56а, ул. Привокзальная, д.21/1, ул. Пионерская, д.25, ул. Механизаторов, д.2, пр. Центральный, д.17, л. Футбольная, д.15) 12				
26	Площадь застройки	м²	116,00	116,00	
27	Общая площадь квартиры	м²	80,58	80,58	
28	Строительный объем	м³	480,50	480,50	

54,57
67,02
70,92
29,71
86,41
130

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕКСПЕРТИЗА

Одноквартирный жилой дом площадью 92,8 м3 (ул. Первомайская, д.16, ул. Привокзальная, д.74, ул. Альмагамбетова, д.14, ул. Футбольная, д.39, ул. Корниенко, д.31) 5					
29	Площадь застройки	м²	130,16	130,16	
30	Общая площадь квартиры	м²	92,80	92,80	
31	Строительный объем	м³	551,24	551,24	
Одноквартирный жилой дом площадью 108,58 м3 (ул. Первомайская, д.18, ул. Первомайская, д.40, ул. Шоссейная, д.49, ул. Шоссейная, д.61, ул. Средняя, д.1а, ул. Элеваторная, д.11, ул. Элеваторная, д.19, ул. Элеваторная, д.29, ул. Элеваторная, д.64, ул. Механизаторов, д.1, ул. Привокзальная, д.2а/1, ул. Привокзальная, д.2а/2) 12					
32	Площадь застройки	м²	147,00	147,00	
33	Общая площадь квартиры	м²	108,58	108,58	
34	Строительный объем	м³	677,00	677,00	
Одноквартирный жилой дом площадью 123,95 м3 (ул. Альмагамбетова, д.28, ул. Альмагамбетова, д.32) 2					
35	Площадь застройки	м²	124,51	124,51	
36	Общая площадь квартиры	м²	123,95 √	123,95	
37	Строительный объем	м³	668,41	668,41	
Одноквартирный жилой дом площадью 155,38 м3 (ул. Набережная, д.49) 1					
38	Площадь застройки	м²	143,20	143,20	
39	Общая площадь квартиры	м²	155,38	155,38	
40	Строительный объем	м³	785,10	785,10	
41	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5	

8.ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект **«Строительство жилых домов в п. Г. Мустафина Бухар-Жырауского района» 3 очередь 89 домов** соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	1 эт.
Количество домов	89 шт
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г	387,738 млн.тенге
в том числе СМР	385,196 млн.тенге
оборудование	2,542 млн.тенге
прочие	-
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г	1185,888 млн.тенге
в том числе СМР	985,109 млн.тенге
оборудование	6,502 млн.тенге
прочие	194,277 млн.тенге
Продолжительность строительства	2,5 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республики Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность

МЕМОРАНДУМ ЭКСПЕРТИЗА

которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» в соответствии с условиями договора от 26 июня 2015 г № 10-178/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Бұқар-Жырау ауданы, Ғ. Мұстафин кентіндегі тұрғын үйлердің құрылысы» 3 кезектегі 89 үйлер** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Қабаттылығы	1 қабат
Үйдің саны	89 дана
2001ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	387,738 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	385,196 млн.теңге
жабдық	2,542 млн.теңге
басқалары	-
2015 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	1185,888 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	985,109 млн.теңге
жабдық	6,502 млн.теңге
басқалары	194,277 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5. Осы сараптау қорытындысы 26 маусымдағы 2015ж. № 10-178/15 шарт ережелеріне сәйкес жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген дұрыстығына кепілдік беретін «Бұқар-Жырау ауданың құрылыс бөлімі» ММ бастапқы материалдар (мәліметтер) негізінде орындалды.

Директордың орынбасарын.	Губер С.Л.
Жетекші сарапшы	Кузьмина Е.Б.
Сарапшылар:	Рыльцева О.А.
	Сенгирбаева Г.Т.
	Есказина К.К.
	Аугалиева Б.З.

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА