Қазақстан Республикасының
Индустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 08 ақпандағы
№53 бұйрығына
қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «____»_____

Тапсырыс беруші: «ЭМИРМЕД көпсалалы медициналық орталығы» ЖШС БИН:230540024190; Шымкент қ. Әл-Фараби ауданы, 18 шағын ауданы, Еримбетова к. 44/3

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация:

«Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б. А.; Алматы қаласы, Сатпаев көшесі 90/30 БСН:171040022224;

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды:

«ACCU PROJECTS» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А., аккредитация № KZ19VWC00092306 16.07.2022 ж. БСН: 190640023641;

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і сарапшысы Джарикбасов А.К,аттестат №002854 15.01.2024 ж БСН: 090940008093; негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Шымкент қаласы, Әль-фараби ауданы, 18 шағын ауданы, Еримбетова көшесі, 44/3 Кад.номер:22-328-004-245 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

Медициналық орталықты қайта құру

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 20__ жылғы «__» _____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)туралы

Шымкент қаласы әкімінің бұйрығы №49 келісім шарты 19.04.2024 ж
Жер телімін сату-сатып алу шарты №3274 келісім шарты 30.10.2023 ж

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағанын емес тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:

СЖТ №KZ84VUA01118432 «22» 04 2024 ж талоны;

МСҚББ №KZ29REA00415604 «03» 09 2024 ж талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3)тапсырысшы «ЭМИРМЕД көпсалалы медициналық орталығы» ЖШС-сі бекітілген

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і, жоба №52/24

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 2024 ж;

жұмыстардың аяқталуы 2024 ж;

құрылыстың ұзақтығы, ай: ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ай;

нақты ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерібар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерген емес екөрсетілетін қызметтердің негізгітүрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	*ш.м*	Лит А-1088,9 Лит А1-100.0 Лит А2-100,0		Лит А-1088,9 Лит А1-100.0 Лит А2-100,0	
Құрылыс көлемі	*м3*	Лит А-3484,0 Лит А1-320,0 Лит А2-320,0		Лит А-3484,0 Лит А1-320,0 Лит А2-320,0	
Жалпы ауданы	*ш.м*	Лит А-709,0 Лит А1-83,2 Лит А2-83,8		Лит А-709,0 Лит А1-83,2 Лит А2-83,8	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

Жылына 1,5 млн пациент

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Объектің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі-$м^2$)	Лит А-1088,9 Лит А1-100.0 Лит А2-100,0	Лит А-1088,9 Лит А1-100.0 Лит А2-100,0
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі-$м^3$)	Лит А-709,0 Лит А1-83,2 Лит А2-83,8	Лит А-709,0 Лит А1-83,2 Лит А2-83,8
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде: Бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады:

іргетасы- бетон,қабырғасы-күйінді блок, күйдірілген кірпіш, шатыры-бетон, профиль тақта

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық су мен жабдықтау, кәріз, жылу мен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 123 720 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 98 976 мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 24 744 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 123 720 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 98 976 мың теңге; жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар 24 744 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Медицина орталықты қайта құру

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**

Тапсырыс беруші: «ЭмирМед көпсалалы медициналық орталығы» ЖШС-і директоры Ермаханова А. С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: «ACCU Projects» ЖШС-і директоры Төлеш Е.А.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. МО (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Құлажан А.К.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Мердігер(бас мердігер): «Almaty Tech Company» ЖШС-і директоры Зубаиров Б.А

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні, МО (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер										Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
	қабатсаны (қабат)	пәтерсаны	үй-жайлар, бөлмелерсаны	құрылысаланы ($м^2$)	құрылыскөлемі ($м^3$)	жалпыаланы ($м^2$)	тұрғыналаны ($м^2$)	тұрғынемесүй-жайдыңаланы ($м^2$)	орын-тұрақтараланы ($м^2$)	балконның, лоджиянының және т.б. аланы ($м^2$)	іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	сумен жабдықтау	ыстықсумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
1	1		3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Литер А(Қ.А.И атындағы ХҚТУ емханасың әйелдер кеңсесі)	1		10	1088,9	3484,0	709,0					бетон	Күйдірілген кірпіш	бетон	автономды					
Литер А1(жалғай салу)	1		2	100,0	320,0	83,2					бетон	Күйінді блок	Профилді тақта	автономды					
Литер А2(жалғай салу)	1			100,0	320,0	83,8					бетон	Күйінді блок	Профилді тақта	автономды					

Аландардыбөлу

№		Ортақауданесебінен								Бөлмелер саны бойыншапәтердіқорналасуы				
		жекелеген пәтерлерде	дәлізтәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ-үйлерде	мансардтарда	жертөлелерде	төменгіқабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі
1	Тұрғынпәтерлерсаны													
2	Тұрғынбөлмелерсаны													
3	Жалпыаланы, $м^2$													
4	Тұрғыналаңы, $м^2$													

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғынемесүй-жайлардағытұрғынауданы	Сауда- саттық	Өнеркәсіптік-өндірістікғимараттарменқұрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстыққызметкөрсету	Гараждар	Ғылыми, банктік, қоғамдықбасқаруұйымдарыжәнемекемелеріт.б.	Қоғамдықтамақтандыру	Біліммекемелері	Көлікғимараттарыменқұрылыстары	Емдеугеарналғанденсаулықсақтаулар	Денешынықтыружәнеспорт	Мәдениетжәнеөнермекемелері	Инженерлікжелілерқұрылыстары	Басқалар	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі																
Қосалқы																

Объектінің техникалық сипаттамасына қос аберілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар бар
2. Қабаттық жоспарларға экспликация бар

Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жеручаскесініңжалпыауданы	Салынғаналаң			асфальт жабыны топырақ	басқадайжабындар жабдықталғаналаңдар	Салынбағаналаң										
	барлығы	негізгіқұрылымдарүшін	өзгеқұрылымдарменғимараттарүшін			барлығы	оныңішінде	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық	ағашотырғызылғангазон	жемісбағы	гүлегілгенгазон	бау-бақша	басқалары
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердіңнөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердіңбөліктерініңнөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердіңбөліктерініңмақсаты	Ішкіөлшембойыншаауданы (ш.м), оныңішінде													
				Жалпы	Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жекепәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық	Өндірістік-өнеркәсіптікғимараттарменқұрылыстар	Қоймалық	Білімберумекемелері	Халыққатұрмыстыққызметкөрсетукәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдықұйымдарменмекемелержәнет.б.	Қоғамдықтамақтандырукәсіпорындары

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2																	

кестеніңжалғасы

Денсаулықсақтауұйымдары	Денешынықтыру-спорттық	Мәдениетжәнеөнермекемелері	көліктікқұрылыстарменғимараттар	Инженерлікжелілермекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтікэлементтердіңатауы		Конструктивтікэлементтердіңсипаттамасы (материалы, әрлеуіжәнет.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары 2) ара қабырға		Күйінді кірпіш/ ағаш
3	Аражабын	шатырлық қабатаралық	Ағаш түптеу
4	Төбе		Профильді тақта/шифер
5	Еден	1-ші қабаттың келесіқабаттардың	Бетон
6	Ойықтар	терезелер есіктер	Альюминді пластик
7	Әрлеужұмыстары	ішкі сыртқы	сырланған
8	Ыстықсуменжабдықтау		+
9	Суқұбыры		+
10	Кәріз		+
11	Электрменжарықтандыру		+
12	Жылу	пешті	+
13		газпешті	
14		ЖЭО-нан	
15		АЫСЖ-дан	
16		жекежылуқондырғыларынан газбен	+
17		қаттыотынмен	

18		аудандыққазандығынан	газбен
19			қаттыотынмен
20	Әртүрліжұмыстар		

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтікқұрылыстардыңатауы					
Ауданы (м ^{2})						
Құрылыстыңбиіктігі (м)						
Құрылыстыңауқымы (м ^{3})						
Іргетас						
Қабырғалары						
Жабыны						
Төбесі						
Едені						
Терезелері						
Есіктері						
Ішкіәрленуі						
Сыртқыәрленуі						
Пештері						

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардыңатауы	Метрдегімөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігінемесетереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылайжертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстыңжекелегенбөліктерініңатауы мен мақсаты	Жоспарланғанжербетінеңжертөлееденінедейінгітереңдігі	Элементтердіңсипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкіәрленуі	төбесі	қосымшақұрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарының есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)	Құрылысбөліктерініңжәнежапсаржайлардынатауы	Сыртқыөлшеуібойыншаалаңдардыңформуласы	Ауданы ($м^2$)	Биіктігі (м)	Ауқымы ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші «ЭМИРМЕД көпсалалы медициналық орталығы» ЖШС-і директоры Ермаханова А.С

Авторлық қадағалау «АЖК ТРЕЙД» ЖШС-і директоры Джариқбасов А.К.