Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» 12 2024 г.

Заказчик **ТОО «BaiTas Elit», руководитель Жуманова Алия Сатмырзаевна, БИН 230540020821, тел. 8 7009701217, почтовый индекс 100900, Республика Казахстан, , г.Астана, проспект Ракымжан Кошкарбаев дом 48,кв 34**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «9» декабря 2024г. ТОО «Темір Арғымақ», директор Сейтбек Асылжан Қоныртайұлы, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район мкрн. Орбита 2, 16, БИН 060240000750, тел. 87783430391**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «9» декабря 2024г. ТОО «Технадзор Плюс», эксперт технического надзора Стамшалов Куаныш Калиевич, аттестат эксперта № KZ00VJE00083714 от 13.11.2023г., БИН 231040040305**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «9» декабря 2024г. ТОО «АрхИнжПроект», директор Абайұы Д. эксперт авторского надзора Рахманов Рашид Тельманович, аттестат, БИН 171040033170**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: обл.Абай, район Жанасемей, пос.Шульбинск, 1 мкрн., дом №13**»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **обл.Абай, район Жанасемей, пос.Шульбинск, 1 мкрн., дом №13**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «29» ноября 2024 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования №2024-1704793 от 06.05.2024 года на земельный участок площадью**

1,1200 га. Кадастровый номер: №23-252-161-562;. Постановление акимата города Семей Восточно-Казахстанской области о предоставлении права землепользования на земельный участок №1848 от 02.10.2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____ 20__года № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» № KZ87REA00432505 от 20.11. 2024г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхИнжПроект», ГСЛ №22016114, проект 10/10/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «АктобеЭкспертГруп», № АЭГ-0064/24 от 19.11.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;

фактически 2 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3844	3844

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12366	12366
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехком-натных четырехкомнатных и более	60	3570,0	1664	60	3570,0	1664

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция Многоквартирного жилого дома расположенный по адресу: Область Абая, Жанасемейский район, п. Шульбинск, ул.Центральная, дом №13. Согласно карты общего сейсмического зонирования территории Казахстана для периода повторяемости 475 лет, п. Шульбинск не входит в зону с сейсмической активностью. (СП РК 2.03-30-2017 стр. 71). За условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания. Данные о грунтовых условиях и конструктивные указания см.листы марки КЖ. Горизонтальную гидроизоляцию наружных стен от грунтовой влаги выполнить из цем.-песч. раствора состава 1:2 на отм. -0,030 толщиной 30мм с добавлением церезита или алюмината натрия (цем. М300). Расчетный срок службы здания - 50 лет . Здания с размерами в осях 72,6х11,7м. Наружные стены из железобетона (380мм). Утеплитель на перекрытии - мин. ватн. плита полужесткая. Утеплитель наружных ограждающих конструкции - мин. ватн. плита полужесткая (Rockwool "ФАСАД БАТТС Д") Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций 4 Заключение № АЭГ-0064/24 от 19.11.2024 г. по рабочему проекту «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: область Абай, район Жанасемей, п. Шульбинск, 1 мкр. д. №13» =0,045Вт.м.К, =115кг/м3 внутриквартирные перегородки из железобетона (120мм,60мм) Фундаменты - железобетонные. Кровля -скатная рулонная наплавляемая по уклонообращающей стяжке, чердачная(чердак вентилируемый), с внешним организованным водостоком. Фасады здания - - вентилируемый на металлическом каркасе с утеплением минплитой. в 2 слоя 50Х50 общей толщиной 100мм. Двери-наружные металл, внутренние- деревян.(за исключением противопожарных). Крыльцо (ступени)-керамическая плитка напольная рифленная (с нескользким покрытием). Во внутренней отделке помещений применяются: (предчистовая отделка) чистовая отделка только в местах МОП.(место общего пользования) левкас, покраска водоэмульсионная, облицовка керамической плиткой. Устройство полов производить после окончания всех работ по подпольному хозяйству и коммуникациям. Все деревянные конструкции необходимо покрыть огнезащитными составами. Деревянные элементы конструкции и изделий пропитать антисептиком-техническим кремнефтористым аммонием (20 процентный раствор при температуре 18-20С) Деревянные изделия в местах соприкосновения с кирпичной кладкой или ж.б конструкциями обработать антисептической пастой М-100 Сварку производить электродами Э-42. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов. Стальные конструкции окрасить 2 слоями эмали

ПФ-115 (ГОСТ6465-76*) по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Бетонные и ж/б конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Чертежи разработаны для производства работ в зимнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Отмостку вокруг здания выполнить из бетона толщиной 30мм и шириной 1500 мм по подготовке из песчанно-гравийной смеси толщиной 150 мм и утрамбованному грунту. При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности. Для защиты от внешнего шумового воздействия в проемах предусмотрены металлопластикового окна с однокамерным стеклопакетом. Производство всех видов строительных работ выполнить в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов. Для маломобильных групп населения согласно нормам и правилам СН РК 3.06-01- 2011 обеспечен доступ в здание по пандусам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 238,056 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 924,856 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 115,56 млн. тенге;
прочие 197,643 млн. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 238,056 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 924,856 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 115,56 млн. тенге;
прочие 197,643 млн. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100,00 %** и фактически применено **100,00 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания II.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: обл.Абай, район Жанасемей, пос.Шульбинск, 1 мкрн., дом №13»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО «BaiTas Elit», руководитель Жуманова Алия Сатмырзаевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Технадзор Плюс», директор Кузембаев Марат Маратович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Стамшаов К.К., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «АрхИнжПроект», директор Абайұы Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Рахманов Р.Т., по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

2) организация_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперты (-ы)_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Темір Арғымақ», директор Сейтбек А.К

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количество этажей (этаж)	количествоквартир	количествопомещений, комнат	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилыхпомещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: обл.Абай,_районЖанасемей, пос.Шульбинск, 1 мкрн., дом №13»	5	60		965,7	12366	3844	1664			216,0

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Видотопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетонный монолитный	Железобетонные панели с облицовкой алюминиевой композитной панелями	мягкая рулонная	центральное	да	да	-	да	-

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	60			
2	Количествожилыхкомнат	130			
3	Общаяплощадь (м 2)	3570,0			
4	Жилаяплощадь (м 2)	1664			

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				10	30	20		

Нежилыепомещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управ-ления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениякультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общаяплощадьземельногоучастка	Застроеннаяплощадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
6369		965,7			5403,3	

продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
0	Н.п.1		Подвал	274,0			274,0
1	1			30,0		17,4	12,6
1	2			74,0		38,4	35,6
1	3			57,7		24,7	33,0
1	16			57,0		24,3	32,7
1	17			72,9		37,4	35,2
1	18			57,4		24,2	33,2
1	31			57,0		24,3	32,7
1	32			72,9		37,4	35,5
1	33			57,4		24,2	33,2
1	46			57,7		24,7	33,0
1	47			74,0		38,4	35,6
1	48			30,0		17,4	12,6
2	4			31,1		17,4	13,7
2	5			76,1		38,4	37,7
2	6			58,7		24,7	34,0
2	19			58,0		24,3	33,7
2	20			74,9		37,4	37,5
2	21			58,4		24,2	34,2
2	34			58,0		24,3	33,7
2	35			74,9		37,4	37,5
2	36			58,4		24,2	34,2
2	49			58,7		24,7	34,0
2	50			76,1		38,4	37,7
2	51			31,1		17,4	13,7
3	7			31,1		17,4	13,7
3	8			76,1		38,4	37,7
3	9			58,7		24,7	34,0
3	22			58,0		24,3	33,7
3	23			74,9		37,4	37,5
3	24			58,4		24,2	34,2
3	37			58,0		24,3	33,7
3	38			74,9		37,4	37,5
3	39			58,4		24,2	34,2
3	52			58,7		24,7	34,0

3	53			76,1		38,4	37,7
3	54			31,1		17,4	13,7
4	10			31,1		17,4	13,7
4	11			76,1		38,4	37,7
4	12			58,7		24,7	34,0
4	25			58,0		24,3	33,7
4	26			74,9		37,4	37,5
4	27			58,4		24,2	34,2
4	40			58,0		24,3	33,7
4	41			74,9		37,4	37,5
4	42			58,4		24,2	34,2
4	55			58,7		24,7	34,0
4	56			76,1		38,4	37,7
4	57			31,1		17,4	13,7
5	13			31,1		17,4	13,7
5	14			76,1		38,4	37,7
5	15			58,7		24,7	34,0
5	28			58,0		24,3	33,7
5	29			74,9		37,4	37,5
5	30			58,4		24,2	34,2
5	43			58,0		24,3	33,7
5	44			74,9		37,4	37,5
5	45			58,4		24,2	34,2
5	58			58,7		24,7	34,0
5	59			76,1		38,4	37,7
5	60			31,1		17,4	13,7

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ленточный фундамент ФЛ1,ФЛ2
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Железобетонные панели
	2) перегородки			Железобетонные панели
3	Перекрытия	чердачное		сборные железобетонные плиты
		междуэтажное		сборные железобетонные плиты
4	Крыша			мягкая рулонная
5	Полы	1-го этажа		Бетонные
		последующихэтажей		Бетонные
6	Проемы	окна		Пластиковые
		двери		Металлические и МДФ
7	Отделочныеработы	внутренние		Оштукатурено
		наружные		облицовано алюминиевые композитные панели (АКП)
8	Горячееводоснабжение			
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		отиндивидуальнойотопительнойустановки	нагазе	
17			натвердомтопливе	
18		отрайоннойкотельной	нагазе	
19			натвердомтопливе	
20	Разныеработы			

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описаниеэлементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняяотделка	крыша	дополнительныеустройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	1,4÷1,7	сборные бетонные блоки	сборные железобетонные плиты	бетонные			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименованиеконструктивныхэлементов		Техническоеописаниеконструктивныхэлементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	Наружные	
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-

Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «BaiTas Elit», руководитель Жуманова Алия Сатмырзаевна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «АрхИнжПроект»**
наименование организации

Директор Абайұы Думан
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Эксперт авторского надзора Рахманов Рашид Тельманович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«9» декабря 2024 г.

Подрядчик **ТОО «Темір Арғымақ», Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район мкрн. Орбита 2, 16,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сейтбек Асылжан Қоңыртайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

по объекту: «**Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: обл.Абай, район Жанасемей, пос.Шульбинск, 1 мкрн., дом №13»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «BaiTas Elit», руководитель Жуманова Алия Сатмырзаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2) субподрядными организациями:

- **ТОО «SenBol Constructions», ГСЛ 0003435 от 01.02.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Тургинбекова Болата Рахимбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «Алжан құрылыс», ГСЛ №00017379 от 03.08.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Бауыржан Бақытбек**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «Тепоплюс-ОВ», ГСЛ №0002551 от 12.04.2007г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Нишанбаева Жанболата Алибаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «Qarasu Qurylys», ГСЛ №23028020 от 28.12.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Муханова Ерлибека Исабековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• **ТОО «ПРОЕКТ ВЕНЕРА», ГСЛ №23016544 от 21.07.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жумабековой Эльзат Нургельдиновной**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхИнжПроект», ГСЛ №22016114, проект 10/10/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «BaiTas Elit» проект 10/10/24**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3844	3844
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12366	12366
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3570,0	1664	60	3570,0	1664

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция Многоквартирного жилого дома расположенный по адресу: Область Абая, Жанасемейский район, п. Шульбинск, ул.Центральная, дом №13. Согласно карты общего сейсмического зонирования территории Казахстана для периода повторяемости 475 лет, п. Шульбинск не входит в зону с сейсмической активностью. (СП РК 2.03-30-2017 стр. 71). За условную отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания. Данные о грунтовых условиях и конструктивные указания см.листы марки КЖ. Горизонтальную гидроизоляцию наружных стен от грунтовой влаги выполнить из цем.-песч. раствора состава 1:2 на отм. -0,030 толщиной 30мм с добавлением церезита или алюмината натрия (цем. М300). Расчетный срок службы здания - 50 лет . Здания с размерами в осях 72,6х11,7м. Наружные стены из железобетона (380мм). Утеплитель на перекрытии - мин. ватн. плита полужесткая. Утеплитель наружных ограждающих конструкции - мин. ватн. плита полужесткая (Rockwool "ФАСАД БАТТС Д") Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций 4 Заключение № АЭГ-0064/24 от 19.11.2024 г. по рабочему проекту «Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: область Абай, район Жанасемей, п. Шульбинск, 1 мкр. д. №13» =0,045Вт.м.К, =115кг/м3 внутриквартирные перегородки из железобетона (120мм,60мм) Фундаменты -железобетонные. Кровля -скатная рулонная наплавляемая по уклонообрающей стяжке, чердачная(чердак вентилируемый), с внешним организованным водостоком. Фасады здания - - вентилируемый на металлическом каркасе с утеплением минплитой. в 2 слоя 50Х50 общей толшиной 100мм. Двери-наружные металл, внутренние- деревян.(за исключением противопожарных). Крыльцо (ступени)-керамическая плитка напольная рифленная (с нескользким покрытием). Во внутренней отделке помещений применяются: (предчистовая отделка) чистовая отделка только в местах МОП.(место общего пользования) левкас, покраска водоэмульсионная, облицовка керамической плиткой. Устройство полов производить после окончания всех работ по подпольному хозяйству и коммуникациям. Все деревянные конструкции необходимо покрыть огнезащитными составами. Деревянные элементы конструкции и изделий пропитать антисептиком-техническим кремнефтористым аммонием (20 процентный раствор при температуре 18-20С) Деревянные изделия в местах соприкосновения с кирпичной кладкой или ж.б конструкциями обработать антисептической пастой М-100 Сварку производить электродами Э-42. Высоту сварных швов принимать по наименьшей толщине свариваемых элементов. Стальные конструкции окрасить 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ6465-76*) по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Бетонные и ж/б конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Чертежи разработаны для производства работ в зимнее время. При производстве работ

в зимнее время руководствоваться СНиП РК 5.03-37-2005 "Несущие и ограждающие конструкции". Отмостку вокруг здания выполнить из бетона толщиной 30мм и шириной 1500 мм по подготовке из песчанно-гравийной смеси толщиной 150 мм и утрамбованному грунту. При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности. Для защиты от внешнего шумового воздействия в проемах предусмотрены металлопластикового окна с однокамерным стеклопакетом. Производство всех видов строительных работ выполнить в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов. Для маломобильных групп населения согласно нормам и правилам СН РК 3.06-01- 2011 обеспечен доступ в здание по пандусам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100,00 %** и фактически применено **100,00 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Теплокоммунэнерго», директор Саганбиков Е.З.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата
М.П.

ГКП «Семей-Водоканал», руководитель Кенжебаев Т.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата
М.П.

АО «Объединенная Энергосервисная Компания»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается)
N=242/24 от 03 декабря 2024 года ТОО „Lux Cleaner Company"

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ «Отдел занятости, социальных программ района Жанасемей области Абай» руководитель Сыздыханова Г.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата
М.П.

Подрядчик считает объект:
«Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: обл.Абай, район Жанасемей, пос.Шульбинск, 1 мкрн., дом №13»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:
Сейтбек Асылжан Қоңыртайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата
М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«9» декабря 2024 г.

Технический надзор **ТОО «Технадзор Плюс», директор Кузембаев Марат Маратович, Республика Казахстан, Медеуский район, г.Алматы, улица Коперника, дом 124 Б,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Стамшалов Куаныш Калиевич, аттестат эксперта № KZ00VJE00083714 от 13.11.2023г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 39 от 20.11.2024г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: обл.Абай, район Жанасемей, пос.Шульбинск, 1 мкрн., дом №13»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «BaiTas Elit», руководитель Жуманова Алия Сатмырзаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Темір Арғымақ», ГСЛ №24024985 от 31.07.2024г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сейтбек Асылжан Қоңыртайұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2) субподрядными организациями:

- **ТОО «SenBol Constructions», ГСЛ 0003435 от 01.02.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Тургинбекова Болата Рахимбековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «Алжан құрылыс», ГСЛ №00017379 от 03.08.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бауыржан Бақытбек**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «ПРОЕКТ ВЕНЕРА», ГСЛ №23016544 от 21.07.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жумабековой Эльзат Нургельдиновной**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «Тепоплюс-ОВ», ГСЛ №0002551 от 12.04.2007г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нишанбаева Жанболата Алибаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• ТОО «Qarasu Qurylys», ГСЛ №23028020 от 28.12.2023г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Муханова Ерлибека Исабековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

•
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

•
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2024 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2024 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяца;
фактически 2 месяца.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 238,056 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 924,856 млн. тенге;
оборудования, инструмсита и инвентаря 115,56 млн. тенге;
прочие 197,643 млн. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 238,056 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ 924,856 млн. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 115,56 млн. тенге;
прочие 197,643 млн. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АрхИнжПроект», ГСЛ №22016114, проект 10/10/24**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «BaiTas Elit», проект 10/10/24**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100,00 %** и фактически применено **100,00 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Технадзор Плюс», директор Кузембаев Марат Маратович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору: **Стампалов Куаныш Калиевич, аттестат эксперта № KZ00VJE00083714 от 13.11.2023г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____ «___» _____ 20__ г.
подпись дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«9 » декабря 2024 г.

Авторский надзор **ТОО «АрхИнжПроект», директор Абайұлы Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперт авторского надзора Рахманов Рашид Тельманович, приказ от 20.11.2024г. №7.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №08 от 21.11.2024г.**
№ договора и дата

по объекту: «**Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: обл.Абай, район Жанасемей, пос.Шульбинск, 1 мкрн., дом №13»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «BaiTas Elit», руководитель Жуманова Алия Сатмырзаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Темір Арғымақ», ГСЛ №24024985 от 31.07.2024г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сейтбек Асылжан Қоңыртайұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2) субподрядными организациями:
- **ТОО «SenBol Constructions», ГСЛ 0003435 от 01.02.2017г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Тургинбекова Болата Рахимбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «Алжан құрылыс», ГСЛ №00017379 от 03.08.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Бауыржан Бақытбек**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «Тепоплюс-ОВ», ГСЛ №0002551 от 12.04.2007г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Нишанбаева Жанболата Алибаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

- **ТОО «ПРОЕКТ ВЕНЕРА», ГСЛ №23016544 от 21.07.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Жумабековой Эльзат Нургельдиновной**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• **ТОО «Qarasu Qurylys», ГСЛ №23028020 от 28.12.2023г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Муханова Ерлибека Исабековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

• _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2024 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 2 месяцев;

фактически 2 месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АрхИнжПроект», ГСЛ №22016114, проект 10/10/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «BaiTas Elit», проект 10/10/24**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «АрхИнжПроект», директор Абайуы Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору: **эксперт авторского надзора Рахманов Рашид Тельманович, приказ от 20.11.2024г. №7**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «___» _____ 20__ г.

подпись дата

М.П.