Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 12 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", БИН 100440017514, 110800, Костанайская область, Камыстинский район, с. Камысты, ул. Ержанова, 61, 87143721314

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 10 2024 г., ТОО «РАЙС KZ», директор Дзюба Иван Анатолиевич, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Муканова, 53/8, н.п.2, БИН 110240020454, телефон 87779007439, ТОО «Амарант KZ», директор Асанов Нурлыкен Габиденович, область Ұлытау, город Жезказган, Территория Промышленная Зона, строение 6/2, БИН 150540022385, ТОО «Жезқуат», директор Кызылбаев Нурдос Кабдырашевич, область Ұлытау, город Жезказган, Территория Промышленная Зона, строение 6/2, БИН 090940006780

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 10 2024 г., ТОО «OrdaStroyEnergy», эксперт технического надзора Еспенбетова Ерлана Ануарбековича № KZ80VJE00023686 от 07.03.2017г., № KZ53VJE00023687 от 07.03.2017г., № KZ26VJE00023688 от 07.03.2017г., БИН 180940002589, телефон +77787379449

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 10 2024 г., ТОО "ГазПроектСтрой", эксперт авторского надзора Кенжегалиев Ильяс Махсоткалиевич, Приказ №2 от 23.08.2024 года, БИН 210440037968, телефон 87753737977

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инжинерно-коммуникационной инфаструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Арка Камыстинского района Костанайской области», новое строительство, уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Камыстинский район, село Арка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 8-р от 01.04.2024 года; № 9-р от 04.04.2024 года; выдано Акимат Аркинского сельского округа Камыстинского района Костанайской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ58REA00414306 27.08.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ГазПроектСтрой", Рабочий проект 02-2024

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", № 20 от 09.04.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.08.2024 года;
окончание работ 28.10.2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 (два) месяца;
фактически 2 (два) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сетей водоснабжения	м	115	115	115	115
Протяженность сетей канализации	м	60	60	60	60
Протяженность сетей электроснабжения	м	510	510	510	510
Протяженность сетей электроосвещения	м	195	195	195	195
Протяженность сетей связи	м	115	115	115	115

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение: Водопроводные сети системы В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø32х3,0мм. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ГФ-021. При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев проложены гильзы из труб стальных электросварных размерами 325х6,0мм и 219х6,0мм. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан просмолённой паклей в растворе. В местах пересечения с канализацией и дорогой труба проложена в футляре из трубы стальной электросварной Ø244х4,5. Футляры покрываются весьма усиленной антикоррозийной изоляцией.

Канализация: выполнена из гофрированных двухслойных труб из полипропилена PE OD 110 SN16 и PE OD 160 SN16. Смотровые колодцы К1 выполнены из сборных железобетонных элементов. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе. Колодцы перекрыты чугунными люками типа «Т». Вокруг люков колодцев, размещённых вне дороги, выполнена бетонная отмостка. Сброс стоков осуществляется в емкость технических жидкостей из стеклопластика V=8 м3.

Электрические сети: строительство двухцепной ВЛ-0,4кВ с изолированными проводами СИП-4 3х95+1х25 на ж/б опорах СВ105-5 от КТП-10/0,4кВ-250-№306-06 до АВР объекта. Резервное питание выполнено от ДЭС АД-60-Т400-Р СИП-4 3х70+1х25.

Электроосвещение: Сеть наружного электроосвещения выполнена изолированным проводом СИП-4 2х16 по ж/б опорам СВ105-5. Управление выполняется автоматически - с помощью фотореле или в ручную - с ВРУ. Наружное электроосвещение выполнено с помощью уличных светильников, светодиодных, консольных СКУ 33-56-001.

Наружные сети связи: выполнены от КЯ №24501/010 на существующей опоре телефонизации, с установкой подпорки на существующей опоре телефонизации, монтажом малопарного кабеля МКПП 1×2×0,4мм² по существующим и проектируемым опорам, в АТС в с.Придорожное - установлена оптическая 4-х портовая полка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 42 738,3 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27 206,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15 532,2 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34 747,3 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29 861,33 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 885,9 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Арка, Камыстинского района, Костанайской области» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Елемисов А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "OrdaStroyEnergy", директор Еспенбетов Е.А.

(наименование организации)

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Еспенбетова Ерлана Ануарбековича № KZ80VJE00023686 от 07.03.2017г., № KZ53VJE00023687 от 07.03.2017г., № KZ26VJE00023688 от 07.03.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ГазПроектСтрой", директор Батырашев К.М.

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Кенжегалиев Ильяс Махсоткалиев, приказ №2 от 23.08.2024 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «РАЙС KZ», директор Дзюба И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Амарант KZ», директор Асанов Н.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жезкуат», директор Кызылбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)